بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓް
ފެން
ދިވެހިރާજ્ય

ބަންދުކުރެވުނު ބަހުން

ކެސް نمبر: 1645/Cv-C/2020

ކެސް ގެ ބާބަ: ބަންދުކުރެން ފެންނަން ބެހިފައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބިން ހުންނަން ދާންވާ

ދާންވާ ބަދަލުގެ ބާއްވަން: ދާންވާ ހުންނަ ބިން

ބަންދުކުރާ ފަރާތް: ބިން ސާބިތުކަން ކުރެވިދާނެ ބިން

ބ. ކުރެހިން / ފެން

(ބަދަލުވެގެން ބަންދުކުރާ C-245/2000)

ބަންދުކުރެވޭ ފަރާތް: ކޮންމެން ބަދަލެއްގައި ކުރެވިދާނެ ބިން

ކ. ބަންބަ ބަންދަ / ފެން

(ބަދަލުވެގެން ބަންދުކުރާ C-0486/2012)

ހުށަހެޅުން ކަމުގައި

07 ދެބަރުން 1442

26 ބުधަވަން 2020

ބަންދުކުރުން ކަމުގައި

01 ފެब्रުވަރީ 1443

01 ފެब्रުން 2022

ދިވެހިރާજ્ય ސިވިލް ކޯޓް، ބުރާގަދޫ 20212 | ފޯން نمبر: 3002700,3002701 | ފެક્સ نمبر: 3002702 | ބަންދުކުރާ نمبر: 3002704,3002703
ފޯން: 3323986 | ބ.ދ.ބ: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ސոشل ميديا: @MVCivilCourt

،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ

،ﷺ، ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ

ހުކުމުގެ ކުރިން، ކުރިން ބަންދުކުރެވިފައި، ދިވެހި ރާއްޖެގެ ބަންދުކުރެއްވުން ބަލައިގެން ބަންދުކުރެވިދިން B3-CR3/IN/2021/03 (29 ވަނަ ނمبر 2021) "ބަންދުކުރެވިފައި ކުރިން ބަންދުކުރެއްވުން" ން ފެންވަރުން ބަދަލުކުރެވިގެންދާ.

-3 ވިސާ ހުއިދުވަން ހުއިކުރާ ބިން ބިން ބަންދުކުރުން ހިންގާ ބިން ބަންދުކުރާ ބަންދުކުރުން ބަންދުކުރެއްވުން ބިން ބަންދުކުރާ ބަންދުކުރުން ބަންދުކުރުން ބަންދުކުރުން ،ބ ،ބ ،ب ،ب ،ب

(ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ 603,644/07ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 8.12 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، 8.13 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، 8.14 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ.

،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، 12.1 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، 12.2 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 345,398/34ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ IN-000175 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 40,139/56ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 1,242 ،ﷺ ،ﷺ 0.5% ،ﷺ ،ﷺ 243,245/73ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ، ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 40,139/56ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ.

،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ؛

5.1- ،ﷺ ،ﷺ 8 ،ﷺ ،ﷺ، 12 ،ﷺ ،ﷺ، ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 9 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ، ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 345,398/34ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ IN-000175 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 40,139/56ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ،

5.2- ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 345,398/34ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ IN-000175 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 40,139/56ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ، ،ﷺ IN-000175 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 1,242 ،ﷺ ،ﷺ 0.5% ،ﷺ ،ﷺ 243,245/73ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ،

5.3- ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 345,398/34ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ IN-000175 ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 40,139/56ﷺ. (ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ) ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ

ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 20212 | ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ 3002700,3002701 | ،ﷺ ،ﷺ 3002702 | ،ﷺ ،ﷺ 3002704,3002703
،ﷺ: 3323986 | ،ﷺ: info@civilcourt.gov.mv | ،ﷺ: www.civilcourt.gov.mv | ،ﷺ: @MVCivilCourt

ތެރެއަކުން ބިލާ ނمبر IN-000175 ން ދައުވާ کުރެވިފައިވާ 1,242 ރުފިޔާ 0.5% ގެ ބިންގަން 243,245/73ބ. (ދެލަކުން ފަސާރަ ކުރެވިފައިވާ ދުވަސްތަކުން ދެން ބިން ބަދަލުކުރެވިގެން ދިން ބިން ބަދަލުކުރުން ކުރިން ބިން ބަދަލުކުރުން.)

5.4- 40,139/56ބ. (ފަސާރަ ތަކުން ބިން ބަދަލުކުރުން ފަންސާސް ދަހަން) 0.5% ގެ ބިންގަން 1,242 ރުފިޔާ ހިސާބުކުރުން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބިން ހިސާބުން ދެން ބިން،

0.5/100 **x** 40,139.56 **x** 1,242

= 249,266.66

249,266/66ބ. (ދެލަކުން ފަސާރަ ކުރެވިފައިވާ ބަންދުކުރުން ފަންސާސް ދަހަން) ބާނާ.

5.5- ހ ބ ،ބ ،ب ،ب ،ب

6.1.3- ﷺ ﷺ ﷺ

ކުންފުނިން ބިދާން ހުންނަން ބާރުވާނީ ބަންދުކުރާ ބަންދުން ބަލައިގެން.
ކުންފުނިން ހުންނަ ބިން ބަންދުކުރާ ބަންދުން ކަން ބަދަލުކުރުން، ބަންދަ
ކަންކަން ބަދަލުކުރުމުން ބަންދުން ކުރިން ކުރެއްވުމާ ބަންދުން
ކުރިން ބަދަލުކުރާ ކަންކަން ކުރުން ހިންގަން ބާރުވާ ކުންފުނި
ބިދާން ހުންނަން ބަދަން ބަދަލުވާން." ހިންގަންވާ ބަދަ.

6·1·7- ބަންދަން ބ. ބިއާ ،ބަބ ،ކ،ބ،ކ،ف ،ބ،ބ،ف 52 SC (2021)
ކ،ښ،ف،ګ،ک 67 ،ښ،ک،ګ،ګ،ک،ب،ښ، "،ښ،ښ،ب ،ب،ف،ښ،ګ،ک،ب،ک
ګ،ښ،ف،ګ،ک ،ښ،ګ،ک ،ښ،ګ،ف،ب ،ښ،ګ،ف،ب ،ب،ف،ښ،ګ،ک،ب،ګ
،ښ،ښ،ګ،ب، ،ښ،ګ،ک ،ک،ب،ښ،ف ،ښ،ګ،ف،ب ،ب،ف،ښ،ګ،ک،ب،ګ،ب،ف،
،ښ،ښ،ګ،ب ،ښ،ګ،ف،ب ،ښ،ګ،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب
،ښ،ښ،ګ،ب، ،ب ،ښ،ښ،ګ،ب ،ښ،ګ،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب،ښ،ګ،ب،ف،ب.
،ب،ښ،ګ،ف،ب ،ب،ف،ښ،ګ،ک،ب،ګ ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب،ګ ،ب،ښ،ګ،ف،ب،ګ
،ب،ښ،ګ،ب،ف،ب ،ب،ف،ښ،ګ،ک،ب،ګ ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب،ګ،ب،ف،ب.
،ب،ښ،ګ،ف،ب ،ب،ف،ښ،ګ،ک،ب،ګ ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب،ګ،ب،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب
،ب،ښ،ګ،ب،ف،ب،ګ،ب،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب،ګ،ب،ف،ب ،ب،ب،ښ،ب،ف،ب،ګ،ب،ف،ب
،ب،ښ،ګ،ب

6.1.9- ه ک ج ه ق ش ق ر ه د گ ح ج ج ق ، ق ر گ ه ق ش ه ش ق ر ه ق س ، ق ر ف ر ب گ ه ه ج ک ، س ه ف ج ب ر د ش ب ک ه د
2012/SC-A/28 ق س ب ه ه گ ه گ (5 ق س ر ش ب ک ه گ) ب ر ق گ ق ر ه ب ش ،
ه ه ه ه س ه ف ح د ک ، ه ه ب ف ب ر ش س ر ش "د ک ه ق ر ه د س ه ف ج گ ش ف ه ب گ ق"
(freedom of contract) ک ، ق ر ش ش ه ه ه س ه ف ش ه ق ه ه ش ب ه ق گ ه ف ح د ک ،
د س ر ق ش ب ه ش ح ج ه ک ش ف ب ر س ر ش ، ه ه ه س ه ف ح د ک 19.2 ق س ر گ ه گ ک ه
ه گ ه ش ب ه ش ب ق ک ه گ ه ب ج ب ه ه ه س ه ف ش س ر ح د ب ه ش ک ش ق ب گ ه ق ک ه
د ه ه س ه ق ر ر ب گ ق گ ه ق ش ح ج ه ق گ ق ک ه س ک ، ه ق ر ح د ه ق ک ه ه ک
ب ه س ب ه ه ف ح د ک ه ، ه ق ح د ق ب ه گ ش ک ج ه ه ف ح د ک ه ه ش ب ه ق ر ر ب گ
ق گ ه گ ه ، د ه ه س ه ق ر گ ق گ ه ق ر ح د ه ه ه س ه ف ح ه ه ف ب ه ق گ ه گ
ر ح د ه ه ه ب ه ح د گ ه ، ه ق ر ه د ب ه گ ق گ ه ش س ه ب ه ه ق ب ه ش ر ه ق ر ح د ش
ه ف ه ق گ ه گ ح د ک ه ، ح ج ح ق ب ه ه ک ه ق ح ق ه ه ک ه ش ه ب ه ه ش ه ق گ ه س
ح ب گ ه ق ه ک ه ، س ه ک ه ب ه ش ه ق ق ش ب ه ح د ک ه .

6.1.10- ق ر ق گ ه ق ک ه ق ر ح د ک ه ، ف ق گ ه گ ه ه ه س ه ف ح د ک ه 19.2 ک ه گ ه ک ه ش ،
ه ه ه س ه ف ش ه ه ب ف ح د ب ه گ ه ب گ ه ق ک ه ، ق گ ه س ه ه گ ه ب ه ش ه ج ب س ه ه ه س ه ف ح د ک ه
7.1 ک ه گ ه ک ه ک ه ح ه ش ، ق ب ه ر ح د ب ه ش ب ه گ ه ف ح د ب ه ش ه ه ش ه ب ه ه ق ب ه ک ه
ه ف ب ه ش ه ق ه ج ه گ ه ق گ ه ق ش ه ه ه ش ب ه ق گ ه گ ه د س ه ه ب ه ه ق ب ه ش ب ه ح د ب ه ش . ه ق ب
7.1 ق س ر گ ه گ ه ش ه ه گ ه ب ه ش ، ه ه گ ه گ ه ب ه س ه ق گ ه ب ه ش ک ه گ ه ب ،
د ب ش ق ب ش ه ه ش ب ه ش ب ه ق گ ه ب ه گ ه ، ه ه گ ه گ ه ب ه گ ه ک ه ش ق گ ه س
ق ر ه ب ه ش ه ب گ ق ه ش ب گ ه س ق ب ه ر ح د ب گ ه د س ه ه ب ه ه ق ب ه ش ب ه ش ه س ق ش
ه ک ق ه ه ق .

6.1.11- ق ر ه ق گ ه ب گ ه ق گ ه ق ش د ه ق ش ک ه س ق ش د ه ه ش ب گ ه 345,398/34 ب ر .
(ه ق ش ق ر ه ق ب ه س گ ه ب س ه ق ب س ه ب گ س ه ه ق ش ب ه ش ق ر ق ر ب ه ش گ ه ق ب ه س
ب ه ق ب ش گ ه ب) ه ب ه ه ق گ ه ق ش ق ب ه ر ح د ب ه ش ب ه ش گ ه ق گ ه س د س ه ه ب ه ق ب ه ش
ه ک ه ه ش ش ب ه ح گ ح ش ق ه ه س ه ف ح د ک ه ق گ ه ش ه ه . ه ه ه س ه ف ح د ک ه ق گ ه ش ، ه ق ب
ح ه ه ه س ه ف ح د ک ه گ ه ق ه ش ه ه ش ه ق ه ه ش ه ه ش ب ه ش ب ه ش ب ه ش ه ه ش ب ه ش
د س ه ه ب ه ه ش ب ه ش ه س ه ش ب ه ش ه ه ق ه . ه ق ه گ ه ب گ ه ق گ ه ق ش ق ب ه ر ه د
ه ه ق ه ش ه گ ش ب ه ه گ ه ه ش ق ه ه ب ه س ه ر ح د ه ش ، ق ر ش ب ه گ ه گ ه ب ش
ق س ب ه ه گ ه ب ه ح د ه ه س ه ق ه ب ه ک ه ه ه ق ه ه ق ه ش ب ه ه ق گ ه ش ق س ب ه ه گ ه ه
ش ش ب ه ق . ه ه ح د ق ش ک ه ق ه ق گ ه ب گ ه ق گ ه ق ش ق ه ب ه س ه ه ه س ه ف ح د ک ه ه ه ب

ج ه ش ه ح ه ق ش ه ، ه ک ب ه ه ر ک 20212 | ک ه ر ه ر ش ه ق گ ش ک ش: 3002700,3002701 | ش ه ب ه ش ه ق گ ش 3002702 | گ ه ب ه ق گ ش 3002704,3002703
ق گ ق ، ه ر ق ر ب ش ه ق ک ه ش: @MVCivilCourt | ح ق ح ه ب: www.civilcourt.gov.mv | ق ه ش ه ب ح: info@civilcourt.gov.mv | ه ر ک ه ب ق: 3323986 | ق ب ش ش:

ﷺ ﷺ ﷺ

6.2- ،ﷺ ،ﷺ ،ﷺ

6.2.8- ދ ،ބިން ،ؤ ،ؤ ،ؤ

ހުންނަން، ތާރީخُ ކަންކަން ކުރެވِ ؤَمَّمُش ހُންނަން ؤَقْضُوبَةش ،
ތާرِيخُش، ކުންކُ ؤَدَحُش ؤَقْضُوبَةدُش، ތ ހُންنَةؤَمِ، ؤَقْضُوبَةش
ؤِيرَدَوِيَش ތاسُش ؤَسْسَرِيش، ؤِ ؤَمَرِش ހُންنَةؤَمِ ؤَقْضُوبَةش
ؤِيرَدَوْدُش ؤَبَدْهُ دَهْكُش ؤَقْرَؤَمَهُش ؤَسْرِ ؤَمْش
ھَسْرَقْوَشَش ؤِؤَسْرُ 2 وَسَ دَهْمَرَش ھُوْدُش ؤَسُش ؤَوَهُ.

6.2.15- ؤِدَ، ؤَرْدَوَبَمَ ؤَمَمُش 29 دَمَكُ 2017 ؤَمِ ؤَسْرِ سَرْھَش
IN-000175 ؤَسْرُوِسْوَمِ ھَوَرْجُ ؤَرْدَوَؤِدَ ؤَمَمُش ؤَقْضُوبَةش،
ؤَبَش ؤِؤَدُش ؤَرْدَوَبَمَ ؤَمَمُش ؤَسْدَؤَمِدُش، ؤِ ھَوَرْجُ دَهْكُش
ؤَرَؤَمُ ؤَسْرِ ؤَمْش ھَسْرَؤِؤَشْوَبَش ؤِؤَمْش ؤَسُش ؤَوَهُ.

6.2.16- ؤَرْدَوَؤِدَ ؤَمَمُشْؤَسْ ؤَرَدَبَمِ ؤَرَمِش ؤِؤَبَمِش ؤِ دَهْسَوَ ؤِبَھْؤَ
سَرْھَش 4098/Cv-C/2019 ؤَسْوَهْؤَمِش 28 ؤَبَھْھَش 2019 ؤَمِ
ؤَسَرَبَشَش بَھْؤَ ؤَبَھْؤَشَش ؤَسُش ؤَوَهُ. ؤَمِ ؤِ ؤَسْوَهْؤَ
ؤَرْدَوَبَمَ ؤَمَمُش ؤَسْدَھَ ؤَشْؤَسْوَمِ ؤَرْدَوَؤَدْ ؤَسْوَؤَبَشَدَش
بَدَش ھُشَبَشْؤَسْ ؤَسُش ؤَوَهُ. ؤَ ؤَسْوَهْؤَدَؤَسْ ؤَسْؤَسْوَمِ
ؤَمِسَ سَرْقَهْشَدُش ؤَمَ ؤَمِسَ ؤَرْقَدَش ؤَرْدَوَبَمَ ؤَمَمُش ؤَمِرَؤَمِؤَوَهُ.

6.2.17- ؤَرْدَوَ بَھَش ؤَسَرَبَشَدَمِ ؤَبَدَوَهُؤَسَرَوَشَبَ وَبَش ؤَبَدَوَهُؤَمِ سَرْدَدَؤَ
سَھَھُش ؤَبَدَؤَ ھُبَ ؤَرْدَوَؤِدَ ؤَمَمُش ؤَؤَوَشَبَؤَرْدَمِ
بَدَبَؤَبَھْؤَسَرْدَوَؤَ.

6.2.18- ؤَرْدَوَبَمَ ؤَمَمُش ھُسَرْھَؤَؤَش ؤَؤَمَمُش ؤَرْدَوَ ؤَسْوَؤَبَشَدَشَؤَمِ
ؤَسْدَھَ ؤَشْؤِرَؤَدَشَؤَرْ، بَؤِؤَ ؤَرْدَوَ بَھْؤَمِ ؤَسْدَؤَش دَؤَهْرَمَؤَمِ، ؤَمِ
ؤَرْسَش بَدَبَؤَبَھْؤَش ؤَرْدَوَ بَھَش بَدَبَؤِؤِ ؤَسَؤَ دَؤَهْرَمُ ؤَدَھَسَبَش ؤَؤَھُؤَسْ
ؤَؤَؤَؤَدَؤَؤَشْمِ ؤَسْوَؤَبَشَدَمِ ؤَدَھَش ھُسَرْھَؤَؤَش ھُسَرْھَشَدَؤِ
ؤَؤَؤَؤَبَؤَؤَؤَؤَشَؤَؤَؤَؤ

ﷺ ﷺ ﷺ IN-000175 ﷺ ﷺ ﷺ

ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،

ﷺ ،ﷺ ،ﷺ ،

ބުއިން

ތިން ވަނަ ފަރާތުން ބުއިން ކުރެވުނު، ވިއްކައިދިން ބިން ހިންގުން ހިންގާ ފަރާތުން ބުއިން ކުރެވިގެން ދިން ބިल IN-000175 ތިންބަންދު ކުރެވިގެން ހުންނަ ބިން ބިން ( ) ބިން ބިން ( ) ( ) ( )