بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: B11/VN/2023/03

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 190-CVC-2023

ހުށަހެޅި ފަރާތް: އިބްރާހީމް ރަޝީދު، ގ. ކަނޑުވަލިގެ / މާލެ

ނިންމި ތާރީޚް: 29 މެއި 2023

ވަގުތީ އަމުރާމެދު ނިންމިގޮތް

މައްސަލާގައި ކަންހިނގާފައިވާ ގޮތް

1. މި ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2939/CVC/2022 ޤަޟިއްޔާގައި، ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 10 އޮކްޓޫބަރު 2021 މިދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ފޯރުކޮށްދޭންޖެހޭ 178 މެޓްރިކްޓަނުގެ ދަގަނޑު 20 ޑިސެމްބަރު 2022 ގެ ނިޔަލަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް މުދައްޢާއަށް ޙުކުމްކުރުމަށް އެދިގެން، މިހާރު 20 ޑިސެމްބަރު 2022 ގެ ނިޔަލަށް ފޯރުކޮށްނުދޭނަމަ މުދަލުގެ އަގު އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި 20 ޑިސެމްބަރު 2022 ގެ ނިޔަލަށް -/$30,260 (ތިރީސްހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކަވަން މުދައްޢާއަށް ޙުކުމްކޮށް އެދިގެން، ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 178 މެޓްރިކް ޓަނުގެ ދަގަނޑު ފޯރުކޮށްނުދިނުމުގެ ސަބަބުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ލިބެންޖެހޭކަމަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ބަޔާންކުރާ ފައިސާއާއި، ޚަރަދުތަކުގެ ފައިސާގެ ގޮތުގައި އެކުލެވިގެން $78,577/74 (ހަތްދިހަ އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތްދިހަ ހަތަރު ސެންޓު) އިބްރާހީމް ރަޝީދުއަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި 20 ޑިސެމްބަރު 2022 ގެ ނިޔަލަށް މިފައިސާ ސިވިލްކޯޓަށް ދައްކަވަން މުދައްޢާއަށް ޙުކުމްކޮށް އެދިގެން،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯން ނަންބަރު 3002702 | ހޮޓްލައިން ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކޮށްފައިވާ ޙުކުމާއި އެއްގޮތަށް މުޙައްމަދު ޢާސިފު އަމަލުކޮށްފައިނުވާތީ، އެ ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމަށް އެދި ދައުވާކުރާ ގ. ކަނޑެވައިގެ / މާލެ، އިބްރާހިމް ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ދ. ތޫވަރު / މާލެ، މުޙައްމަދު ޢާސިފުގެ މައްޗަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލައިގަނެވުނު މައްސަލައެކެވެ.

2. މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން 20 މާރިޗު 2023 ގައި ބޭއްވުނު އަޑުއެހުމުގައި ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ޢާސިފުގެ ފަރާތުން ޙާޟިރުވެފައިނުވާތީ، މިމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓުގައި މިހާރު އިސްތިއުނާފުކޮށްފައިވާތީ، މިވަގުތު ފައިސާ ދައްކަން ބޭނުންނުވާކަމަށެވެ. އަދި ދައުވާކުރާ އިބްރާހިމް ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ބޭނުންވަނީ ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ޢާސިފުގެ އެކައުންޓްތަކުގައި ފައިސާ ހުރިނަމަ، އެފައިސާއި، މުޙައްމަދު ޢާސިފުގެ ނަމުގައި މުދާ ހުރިނަމަ އެއްޗެއް ވިއްކައިގެން މިފައިސާ ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށެވެ.

3. މިޤަޟިއްޔާގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 369 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މާލީ ހާލަތު ކަނޑައަޅަން އިޖުރާއަތުތަކުން ސާބިތުކުރެވޭނެ ދަލީލުތަކެއް ހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތު ދެވިފައެވެ. އަދި މިމައްސަލައާއި ގުޅޭގޮތުން ސާބިތުކުރަން ހުށަހަޅާނެ އެހެން ދަލީލެއް ނެތްކަމަށެވެ.

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުން

ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ސަބަބުތައް ކަމުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވަނީ؛

4. ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2939/CVC/2022 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމުގެ ގޮތުން 20 މާރިޗު 2023 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވުނު ސުލްޙައިގެ އަޑުއެހުމުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ނަންމަތީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ މުދަލުގެ ތެރެއިން މިދަރަނި އެއްކޮށް ހަމަޖެއްސޭނެ މުދަލެއްގެ ގޮތުގައި ފެންނަނީ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ނަންމަތީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ބިމާއި އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކެއްކަން ފާހަގަކޮށް، ޙުކުމް ތަންފީޒުކުރުމުގެ ގޮތުން މިބިމާއި، މިބިމުގައިވާ އިމާރާތްތައް ވިއްކުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާކަމާއި،

5. މިގޮތަށް އެދިފައިވީނަމަވެސް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ނަންމަތީގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ބިމުގައި [illegible] އިމާރާތުގެ ވަކި ބައެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ވިއްކާފައި ރަޖިސްޓަރީ ބަދަލުކުރުމުގެ ކަންކަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރ: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ރެކޯޑް ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ކުރިއަށްދާނެކަމަށް ދައުލަތުގެ ފަރާތުން މައްސަލާގައި ލިބިފައިވާކަމަށް، މިކަން ކުރިއަށް ދަނީ ކޯޓު މުދުވެރިކޮށްދިނުމަކަށްވެސް މައްސަލާގައި ލިބިފައިވާ ކަމަށް، މިފަދައިން ދައުލަތުގެ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ އިމާރާތެއް އެހެން ލިބެފަދަ ފަރާތަކަށް ވިއްކާލައިފިކަމުގައިވިޔަސްވެސް، މިހާރު ހިނގަމުންދާ ތަންފީޒީ ފާސްވުމާ ތަންފީޒު ކުރުމަށް ހުރަހަކަށްވާނެ ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ލިބިގެންވާ އަދުލު އިންސާފު ހޯދުމުގެ ޙައްގަށް އުނިކަން ލިބޭނެކަމަށް،

6. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/21 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލު 03 (ތިނެއް) ސަރުތެއްކަމަށް ވަކީލު އަދުލަން އުޅޭ ފަރާތަން ގާނޫނީގޮތުން ހިމާޔަތް ލިބެންޖެހޭ މަސްލަހަތު ހައްޤެއް ނުވަތަ ގާނޫނީ މަސްލަހަތެއް އޮތުން، ދަޢުވާގެ ބޭނުމަކީ ގާނޫނީ ގޮތުން ބާޠިލުކުރެވޭ ގޮތެއްނޫން ގޮތެއްގައި ވަކީލު އަދުލަ ނުދިއުމާއި ދެފަދައިގެން ނުވާ ހިސާބު ދަޢުވާގެ ކޮންމެ ވަކީލުކަމެއް ނަގައިގެން ގޮތެއްގައި، އަދި ވަކީލު އަދުލަން އެއް ފަރާތަށް ދެވަނަ އަދުލަކަން ދެއްވުމުގެ "ސިވިލް" ނުވަތަ ގާނޫނީ ޙައްޤެއްގެ ގާނޫނީ ގޮތުން ލިބިގެންވާ ފަރާތެއްކަމުގައިވުން، މި 03 (ތިނެއް) ސަރުތު ވަކީލު އަދުލަން އެއް ފަރާތުގެ ދަޢުވާގައި ފުރިހަމަވާކަމަށް،

7. އެހެންކަމުން އަންނަނިވި ގޮތަށް ދައުލަތުގެ ފަރާތުގެ މައްޗަށް ވަކީލު އަދުލުން ނުކުރެވުމަށް އެދޭކަމަށް.

"ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2939/CVC/2022 ޤަޟިއްޔާގެ ދަރަނި ކޮށްދިނުމާ ހުކުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖުމްލަ 108,837.74 USD (އެއްލައްކަ އަށްހާސް އަށްސަތޭކަ ތިރީސް ހަތް ޑޮލަރާ ހަތްދިހަ ހަތަރު ސެންޓް) ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމާއި ހަމައަށް، ދައުލަތުގެ ފަރާތުގެ ނަންމަތީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބަންޑާރަ ބިމެއްކަމުގައިވާ "މ. ހުވަރު" ވިއްކާލުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ އެހެން ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރުކޮށްދިނުން."

ދައުލަތުގެ ފަރާތުގެ ޖަވާބު

8. ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2939/CVC/2022 ޤަޟިއްޔާގައިވެސް މިފަދައިން ވަކީލު އަދުލަކަން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން އެދުނުކަމަށާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B3/VN/2022/03 (28 އޮގަސްޓް 2022) "ވަކީލު އަދުލާއެދި ހުށަހެޅުމުގެ" އިން ވަކީލު އަދުލުގެ ނުކުރުން ބަޔާން ނުކުތާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމަށް،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޮރެއިނިންގ ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ޓެކްސް ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

9. ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2939/CVC/2022 ދަޢުވާ ނިންމާފައިވާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 99، 100، 101، 102، 103، 104، 105 މާއްދާތަކާއި ޙަވާލާދީ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޤަބޫލުކުރާތީ، މިމައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބަލައިގަތުމުގެ ހުކުރުކަމި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުން މިމައްސަލަ މިހާރު ކުރިމަތިލާފައިވާކަމަށް، މަސައްކަތް ކުރަމުންދާކަމަށް އޮތުމުން،

10. ޝަރީޢަތުގެ މުރާފަޢާތުގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ 56 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ އިސްތިއުނާފުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ކުރިމަތިލާފައިވާ މައްސަލައާ ނިމެންދެން ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުން މަޑުޖެހުމަށް އެދޭނެކަމަށް ބުނެ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތައް ޤާނޫނުގެ ދަރަޖައިން މިވަގުތު އަމުރަށް ޖަވާބުދާރީވެވެ.

<u>މިމައްސަލާގައި ވަގުތީ އަމުރު ދެވިގެން ދާ ދަރަޖައިން ހުކުމަކާއި ވާހަކަދެއްކުމަށްވާނަމަ، ކަމާގުޅޭ ޤަވާޢިދު އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލައިލުމުން އެންމެހާ ކަންކަން ޤަބޫލުކުރެވެއެވެ.</u>

11. މިމައްސަލާގައި ތަންފީޛުކުރުމަށް ކުރުމަށް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ކުރިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ "މ. ދޫވަރު" ގެއި ހަމަޖެހިފައިވާ އިމާރާތުގެ ބައެއް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެހެން ދިންނަމަ ފަރާތަކަށް ވިއްކާލައިފިނަމަ، މިމައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުރަހަކަށްވާ އެއްވެސް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ތެރޭގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބޭނުމެވެ،

11.1 ޝަރީޢަތުގައި ބިމާއި ގޯތި ދޫކުރާ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002) ...

11.1. ޝަރީޢަތުގައި ބިމާއި ގޯތި ދޫކުރާ ގެއަށް، މިލްކުކޮށް، ވިއްކައި، ކުއްޔަށްދީ، ބަންދަކަށް، ގަނޑުވާ، ބިމާއި ގޯއްޗާބެހޭ އެންމެހައި މުޢާމަލާތް ކުރަންވާނީ، މިގޮތުން އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންކަމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 01/2002 (ޝަރީޢަތުގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 02 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

11.2. އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބަނދަރު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އެފަދަ ގޯއްޗެއްގެ ބައެއް އަމިއްލަ ކުރުމަކަށް ވިއްކާ ވިއްކައިދީ، ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތް ހިންގަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ގެއްލުމެއްނުވާގޮތަށް، ގޯތި އަމިއްލަކުރުމާއި، ގެން ވިއްކާވާބަދަލު ގަވާއިދުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) ގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނުނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ބާޠިލުކުރައްވައެވެ. އަދި މިފަދައިން ހަދާފައިވާނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 01/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ކަމުގައި އެގޮތައިދާގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބާޠިލުކުރައްވައެވެ.

11.3. ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރައި ހުންނަ ވިހުންގެ އަދިވެސް ތަކެތީ ނުވަތަ ވިއްކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގައި ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރައި ހުންނަ ވިހުންގެ އަދިވެސް ތަކެތީ ނުވަތަ ވިއްކާނީ، ސަރުކާރުން ނުވަތަ ސަރުކާރާބެހޭ ފަރާތަކުން ދަރަނީގެ ގޮތުންނާއި އެހެނިހެން ގޮވަމުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް އޮތުމަ ކަމާބެހޭ ފަރާތްފަރާތުން ބެލުމަށްފަހުގައިކަމާއި، އަދި އަދިވެސް ފަރާތަކަށްވެސް ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވެފައިވާ ދަރަނިޖެހިއް އޮތުމާ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޖަސްޓިހުންނާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޑިފެންސް އެންޑް ނޭޝަނަލް ސެކިއުރިޓީއާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބެލުމަށްފަހުގައިކަމާއި، މިގޮތުން އެފަދަ ތަކެތި ވިއްކާފައި ލިބޭ ފައިސާއަކުން، ފުރަތަމަ ދައްކަން ޖެހޭނީ، ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމުން ދައްކަން ޖެހިފައިވާ ފަރާތްފަރާތަށް، އެފަރާތަކަށް ދައްކަން ޖެހިފައިވާ އަދަދެއްގެ ނިސްބަތުންކަމުގައި ބާޠިލުކުރައްވައެވެ.

11.4. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2939/CVC/2022 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުން މުޙައްމަދު ޤާސިމްގެ ވައްކަން ދަރަނިޖެހިއް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ.

11.5. އެހެންކަމުން ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމުގެ އެހެނިހެން މުޢާމަލާތްތަކާއިވެސް އެއްވަރަށް، މުޙައްމަދު ޤާސިމްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރައިވާ ބިމާއި އިމާރާތްތައް މުދަލެއް ވިއްކުމަށް ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރެއްވިނަމަ އެ މުޢާމަލާތުގައި، ކަމެއްގައި ބާޠިލުކުރައްވާ ޤާނޫނާއި ގޮތުގައި ބާޠިލުކުރައްވާ އެންމެފަހު ސަރުޙައްދެއް ފުރަތަމަވެސް ޝަރީޢަތުން ބަލަންފެނުމަކުން އެކަމުން އޮތުމަށް ދައްކާކަށް ފަރާތުން މިޢައްސަސާގައި ވަކިވެ އަދަދަކުން ފަރާތް ހުރުމަކުން އެދިފައިވާކަމީ އެކަމަށް ޤާނޫނުތަކުގައި މިފަދަފަސް ފަރާތްތައް، ދަރަނިވެރިޔާއަށް ފައިސާ ލިބުމުގެ މަސްވެރިކަމާ ކަނަވަރާ ކުރިއަށްދިޔައިރުވެސް ކަރުވާކަމުގައިވާތީ، ވަކިވީ އަދަދަށް އެދި ހުކުމްކުރައްވާ މުހިންމުކަމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2012/SC-A/21 ދަޢުވާއާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަކިވީ އަދަދެއް ނުދީގުމުގައި ބަލަންޖެހޭ ސަރުކާރުވަތަ ފުރިހަމަކޮށް ބެލުމުގެ ބަދަލުގައި އޮތްކަމަށް ޝަރީޢަތުން ނިންމަވައެވެ.

11.6. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 243 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި އެހެން ޤާނޫނެއްގައި ބާޠިލުކުރެވިދާނެ ހިނދަކު، ކޯޓުގެ ވަކިބެލުމެއްގައިވެސް ވަކިވީ އަދަދަކަށް ކޯޓުގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޓެލެފޯން ނަންބަރު ފޯން: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ނަންބަރު 3002702 | ފެކްސް ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދަޢުވާގެ ނުވަތަ ކުރިން، ފުރުމުގެ ސަޕްރީމްކޯޓް ދަޢުވާގެ އެޓޯނީ އެދިވަޑައިގަތުމާއި،
މިފަދައިން ބަލައިގަނެވިދާނެކަމަށްވާތީ، ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުއްވުމަށް ކަމުގައި ބުނެވުނު ކަމަށްވުރެ ގައިވެސް،
ޤާނޫނުން ފުރުޞަތު ކުރިއާލާފައިވާ ކަންކަމުގައި ވަގުތީ އަމުރުން ފުރުޞަތު ހުށަހަޅާ އެދުމަކީ ސަބަބެއްގެ
ވަގުތު ގެއްލިގެންދާ ކަންކަމުގައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) އިން
ކަންތަށް ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުއްވުމަށް ބަލައިގަނެވިދާނެކަމަށް ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދުމުގެ ބައްދަލުވުމަށްވާތީ، މިބައްދަލު
ޖިނާއީ ދަރަޖައިގެ ބޭނުންކުރުމަށް އިތުރުކުރާ ކަންކަމަށް.

11.7 ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 364 ވަނަ މާއްދާގައި ދަށުން ކޯޓުތަކުން
ނުވަތަ ޓްރައިބިއުނަލްތަކުން ނުވަތަ ހައިކޯޓުން ކޮންމެވެސް ބުނެވުނު ނުވަތަ ބުނެވުނުގެ ބަޔާން
ތަންފީޒުކުރުމުން ފަސްކުރެވޭނީ، އެ ބުނެވި ނުވަތަ ބުނެވުނު ބަޔާން ތަންފީޒުކުރުމުން ފަސްކުރުމަށް މަތީ
މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން އަމުރުކޮށްފި ހިނދެއްގައި އެކަނިކަމުގައި ބައްލަވާކަމަށްވާތީއާއި، އެފަދަ އަމުރެއް
މިމައްސަލާގައި މަތީ މަރުޙަލާގެ ކޯޓުތަކުން ކޮށްފައިނުވާތީ، މިމައްސަލައިގެ ބުނެވި ތަންފީޒުކުރުން
ހުއްޓުވުމަށް ދެވޭނެ ޖަވާބެއް.

ނިންމުން

ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމާއެކު، ގ. ކަނޑުވަރިގެ / މާލެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދުގެ
ފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންފައިވާ ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެދިނުމަށް ބޭނުން ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅައިފީމެވެ.

ރިޟްވާނާ އިދްރީސް

ފަޒީލާ

ޖ: 2018

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިޗިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv