بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 3549-CVC-2022

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިމެދު ހިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ދައުވާކުރާ ފަރާތް: ކޯލައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-1063/2016)

ދައުވާލިބޭ ފަރާތް: މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް	ނިމުނު ތާރީޚް
03 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1444	14 ޝަޢުބާން 1444
29 ސެޕްޓެމްބަރު 2022	06 މާރިޗު 2023

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މާލޭގެ [illegible] ތަރައްޤީކުރާ ފުޓްސަލް ދަނޑާއި، ސިނަމާލޭ ބްރިޖާ އިންވެގެން އަމީނީ މަގަށް އޮތް ހުސްބިމުގައި ފުޓްސަލް ދަނޑު ތަރައްޤީކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ކޯރައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-1063/2016) އާއި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އާ ދެމެދު 27 ޑިސެމްބަރު 2021 ގައި ވެވިފައިވާ ނަންބަރު (AGR)425-A2/PRIV/2021/302 އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައިވާކަން ބުނެ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން 13 ސެޕްޓެމްބަރު 2022 ގައި ކޯރައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު 425-CB/PRIV/2022/724 ނޯޓިސްއަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއެއްކަމަށާއި، އެ ނޯޓިސްއަކީ ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ ހިލާފަށް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ މައްޗަށް އަނބުރާ އަމުރުކޮށްދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ކޯރައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކަށް ބަދަލު ހޯދުމަށް ވަކި ދައުވާއެއް ކުރުމުގެ ހައްގު ކޯރައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވާކަން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާ ދެކޮޅަށް ކޯރައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައުވާކުރުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1- މާލޭގެ [illegible] ތަރައްޤީކުރާ ފުޓްސަލް ދަނޑާއި، ސިނަމާލޭ ބްރިޖާ އިންވެގެން އަމީނީ މަގަށް އޮތް ހުސްބިމުގައި ފުޓްސަލް ދަނޑު ތަރައްޤީކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު 27 ޑިސެމްބަރު 2021 ގައި ވެވިފައިވާ ނަންބަރު (AGR)425-A2/PRIV/2021/302 އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައިވާކަން ބުނެ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން 13 ސެޕްޓެމްބަރު 2022 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު 425-CB/PRIV/2022/724 ނޯޓިސްއަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއެއްކަމަށާއި، އެ ނޯޓިސްއަކީ ބާޠިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ ހިލާފަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މައްޗަށް އަނބުރާ އަމުރުކޮށްދިނުމަށާއި، އެއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަމަލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކަށް ބަދަލު ހޯދުމަށް ވަކި ދައުވާއެއް ކުރުމުގެ ހައްގު ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާ ދެކޮޅަށް ކޯރައިން މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދައުވާކޮށްފައިވެއެވެ.

2- މި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތް ދެމެދު ވާހަކަ ދައްކައިގެން މައްސަލަ ހައްލުކޮށް މަސައްކަތް ފައްޓަން ބޭނުންވާތީ، މުޅި ދައުވާއާއި ދައުވާއާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅައިވާ އަރުޒުވެސް ބާޠިލުކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، މި މައްސަލަ އަނބުރާ ގެންދިޔުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން 08 ފެބުރުއަރީ 2023 ގައި 'ދައުވާ ނުވަތަ ދައުވާއިން ބައެއް އަނބުރާ ގެންދިޔުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު' އިން އެދިފައިވެއެވެ.

3- ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދައުވާ އަނބުރާ ގެންދެވޭނެކަން ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 252 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެ ހުށަހަޅުން ފުރިހަމަ ޤާނޫނުގެ 253 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ޙައްޤުލިބިފައިވާކަމާއި، އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އިޢުތިރާޟުކޮށްފައިނުވުމުން، ބޭނުންވިޔަސް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ދައުވާ [illegible] ބާޠިލުކުރުމުގައި ޤާނޫނީ ހުރަހެއް އޮތްކަމަކަށް ބެލެވެން ނެތްކަމެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް [illegible] ކާފިޔަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅައިފައިވާ މި މައްސަލައިގައި، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އާއި ކާފިޔަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވާހަކަ ދައްކައިގެން މައްސަލަ ހައްލުކޮށްފައިވާތީ، މި މައްސަލަ އަނބުރާ ގެންދިޔުމަށް ބޭނުންވާކަމަށް ކާފިޔަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 08 ފެބުރުއަރީ 2023 ގައި އެދިފައިވާތީ، މިގޮތުގެ މައްސަލަ މި މައްސަލައިގެ ދައުވާ [illegible] ބާޠިލުކޮށް ނިންމައިފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލި ޙުކުމްކުރީ

ޢާލިޔާ ޢަބްދުއްސައްތާރު

ޤާޟީ

ޢ: 2621