

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سوق

د

مرفوع

## مرفوع

\* 2347/Cv-C/2017

\* 2347/Cv-C/2017

2347/Cv-C/2017

\* 2347/Cv-C/2017

\* 2347/Cv-C/2017

2347/Cv-C/2017

\* 2347/Cv-C/2017

\* 2347/Cv-C/2017

\* 2347/Cv-C/2017

2347/Cv-C/2017

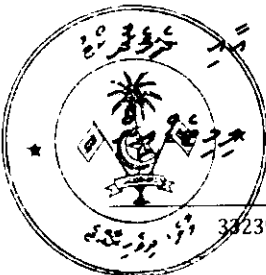
2347/Cv-C/2017

2347/Cv-C/2017

2347/Cv-C/2017

2347/Cv-C/2017

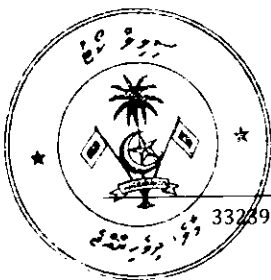
2347/Cv-C/2017





\* ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު:

- 1- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 2- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 3- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 4- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 5- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 6- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 7- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 8- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 9- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 10- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 11- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 12- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 13- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 14- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 15- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
  - 16- ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު
- (ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރުގެ ފަންޖަރު 90 ސަވަދު)



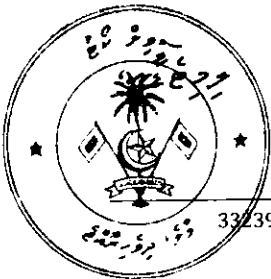


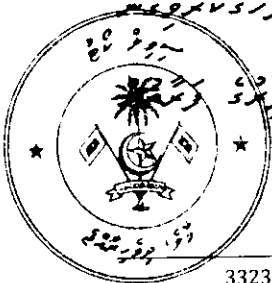


[illegible][illegible]

نَا حَرَّ اِ  
وَالْاَرْضُ مَوْبِقٌ  
كَرْسِيٌّ  
لَا تُخْرَجُ مِنْ  
اَنْتَ  
لَا تَرْسُوْعُ كَمَا سَمِعْتَ  
فِرَارًا وَجْهٍ

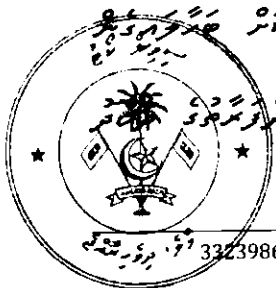
مَدَنِيَّةً

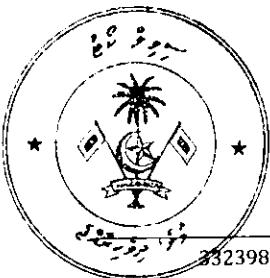


[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

وَسَمِعُوا رَجُلًا يَقُولُ إِنَّهُ بَرَّأْتُ اللَّهَ مِنْكُمْ فَمَنْ كَانَ عَدُوًّا لِي فَقَدْ عَدُوًّا لِلَّهِ وَمَنْ كَانَ صَدِيقًا لِي فَقَدْ صَدِيقًا لِلَّهِ



[illegible]



1. 2017 年 1 月 1 日，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，约定原告将位于马累市某某街某某号的房屋出租给被告使用，租期为 14 个月，自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 2 月 28 日止。租金为每月 1000 美元，支付方式为每月 15 日前支付当月租金。合同还约定了其他条款，如房屋维修、水电费承担等。

2. 被告在签订合同时，向原告支付了 1000 美元作为押金。被告在入住期间，一直按时支付租金。然而，自 2017 年 10 月起，被告开始拖欠租金，至今已拖欠 4 个月。原告多次催讨，但被告均以各种理由推脱，至今未支付任何租金。

3. 原告认为，被告的行为严重违反了合同约定，构成了违约。根据《马尔代夫民法典》的相关规定，原告有权要求被告支付拖欠的租金，并承担相应的违约责任。原告请求法院判令被告立即支付拖欠的租金 4000 美元，并支付违约金 1000 美元。

4. 被告辩称，其并未拖欠租金，而是原告未提供合格的房屋，导致其无法正常居住。被告要求原告退还押金并赔偿损失。原告对此予以反驳，称房屋符合合同约定，且被告在入住前已进行了检查。

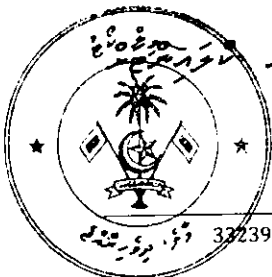
5. 法院经审理查明，原告提供的房屋符合合同约定，被告在入住期间也未提出异议。被告拖欠租金的事实清楚，证据确凿。法院认为，被告的行为构成违约，应承担相应的法律责任。

6. 法院判决如下：被告应于本判决生效之日起 10 日内，向原告支付拖欠的租金 4000 美元，并支付违约金 1000 美元。被告已支付的 1000 美元押金，由原告予以退还。

(5) 被告应在本判决生效之日起 10 日内，向原告支付拖欠的租金 4000 美元，并支付违约金 1000 美元。

被告应在本判决生效之日起 10 日内，向原告支付拖欠的租金 4000 美元，并支付违约金 1000 美元。

被告应在本判决生效之日起 10 日内，向原告支付拖欠的租金 4000 美元，并支付违约金 1000 美元。





١٠  
 ١١  
 ١٢  
 ١٣  
 ١٤  
 ١٥  
 ١٦  
 ١٧  
 ١٨  
 ١٩  
 ٢٠  
 ٢١  
 ٢٢  
 ٢٣  
 ٢٤  
 ٢٥  
 ٢٦  
 ٢٧  
 ٢٨  
 ٢٩  
 ٣٠  
 ٣١  
 ٣٢  
 ٣٣  
 ٣٤  
 ٣٥  
 ٣٦  
 ٣٧  
 ٣٨  
 ٣٩  
 ٤٠  
 ٤١  
 ٤٢  
 ٤٣  
 ٤٤  
 ٤٥  
 ٤٦  
 ٤٧  
 ٤٨  
 ٤٩  
 ٥٠  
 ٥١  
 ٥٢  
 ٥٣  
 ٥٤  
 ٥٥  
 ٥٦  
 ٥٧  
 ٥٨  
 ٥٩  
 ٦٠  
 ٦١  
 ٦٢  
 ٦٣  
 ٦٤  
 ٦٥  
 ٦٦  
 ٦٧  
 ٦٨  
 ٦٩  
 ٧٠  
 ٧١  
 ٧٢  
 ٧٣  
 ٧٤  
 ٧٥  
 ٧٦  
 ٧٧  
 ٧٨  
 ٧٩  
 ٨٠  
 ٨١  
 ٨٢  
 ٨٣  
 ٨٤  
 ٨٥  
 ٨٦  
 ٨٧  
 ٨٨  
 ٨٩  
 ٩٠  
 ٩١  
 ٩٢  
 ٩٣  
 ٩٤  
 ٩٥  
 ٩٦  
 ٩٧  
 ٩٨  
 ٩٩  
 ١٠٠

