بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު ހުޅުމާލޭ ޑިވިޜަން
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއެއް ނިމުނުގޮތް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 225-CVCHD-2023

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހެޅުނު މައްސަލަ

މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބައާން: ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދޭ ފޯމުން

ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދުނު ފަރާތް: ހަދީޖާ ސަނާ ދ. މާފަންނުވިލާ / މާލެ (A056375)

ވަގުތީ އަމުރު ރައްދުވާ ފަރާތް: ހަންޒާ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-1250/2016)

ނިމުނު ތާރީޚު
18 ޛުލްޤަޢިދާ 1444
07 ޖޫން 2023

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު
03 ޛުލްޤަޢިދާ 1444
23 މޭ 2023

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގޮނޑުދޮށު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ

1. މިއީ، ހަންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-1250/2016) (މީގެ ފަހުން "ހަންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް") ގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު D2-1(b) ގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ "ކޭ ޕީ ރެސިޑެންސް" އިން، ކޭ ޕީ ރެސިޑެންސްގެ 09 ވަނަ ފްލޯރިންގެ KP902 އެޕާޓްމަންޓް ގަތުމަށްޓަކައި މ. މާފަންނުވިލާ / މާލެ، ހަދީޖާ ސަނާ (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު A056375) (މީގެ ފަހުން "ހަދީޖާ ސަނާ") އާއި ހަންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 06 މާ 2019 ގައި "އެޕާޓްމަންޓް ގަނޑުވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުން" އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމާއި އެ އެޕާޓްމަންޓް ހަވާލުކުރުމަށް ހަދީޖާ ސަނާގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުން ހުށަހަޅަން ގަސްތުކުރާ މައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތުން ގޮތެއް ކަނޑައަޅުއްވާދީ ހަމައަށް "ކޭ ޕީ ރެސިޑެންސް" ގެ 09 ވަނަ ފްލޯރިންގެ KP902 އެޕާޓްމަންޓް އެހެން ފަރާތަކަށް ނުވިއްކުމާއި، އެހެން ވިކޭ ފަރާތަކާ ހަވާލު އެ އެޕާޓްމަންޓްގެ މައްޗަށް އެފަރާތަކުން އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް ނުކުރުމާއި، އެ އެޕާޓްމަންޓް އެހެން ވިއްކާ ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރުމަށް ބަދަލުނުކުރުމަށް ހަންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ގައިދު ހާސިލުކުރަމި، ހަންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ކަމާބެހޭ އަންގާ އިދާރާގެ މައްސަލަ އަންގައި އަމުރުކޮށް ދިނުމަށް އަދި ހަދީޖާ ސަނާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ދަޢުވާއެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

މުއްދަޢާޢަލައިހިގެ ކަންކަމާބެހޭ ޖަވާބުގެ ޚުލާޞާ

2. ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު D2-1(b) ގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ "ކޭ ޕީ ރެސިޑެންސް" އިން އެޕާޓްމަންޓެއް ގަތުމަށް އެދި ހަދީޖާއާ ހަންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 06 މާ 2019 ގައި ގެ ދަށުން ކޭ ޕީ ރެސިޑެންސްގެ 09 ވަނަ ފްލޯރިންގެ އެޕާޓްމަންޓް ނަންބަރު KP902 ގަނެ ވިއްކުމަށްޓަކައި "އެޕާޓްމަންޓް ގަނޑުވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުން" ވެފައިވެއެވެ.

3. ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް އެޕާޓްމަންޓްގެ އަގުކަމުގައިވާ -/3,050,000ރ. (ތިންމިލިއަން ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ)ގެ އަގުގެ ދެބައިން އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުން އިރު -/1000,000ރ. (އެއްމިލިއަން ރުފިޔާ) ހަދީޖާ ސަނާގެ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ ސްޓޭޓް ބޭންކް އޮފް އިންޑިއާގެ އެކައުންޓްގެ ނަންބަރު USD 0061984 ޗެކުން އެ ފައިސާއާއި USD 64,102 (ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް އެއްސަތޭކަ ދެ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައްކާފައިވެއެވެ.

ސިވިލް ކޯޓު، ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށް: 3002700,3002701 | މައްސަލަ ކޮލިފައި 3002702 | 3002703/3002704
ފޯން: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

4. އަދި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ފަދައިން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގެނެވިފައިވާ އެގްރީމަންޓް އެންމެ ފަހުން ވަގުތުގައި 2019 ވަނަ އަހަރުގެ އޮގަސްޓު މަހުގެ ނިޔަލަށް ހަރީފާ ސަނާ އާއި ހަވާލުކުރުމަށް ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ މިންވަރަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެގްރީމަންޓް ހަރީފާ ސަނާ އަށް ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާތީއެވެ.

ފަސްޓް ޑިފެންސް އިދިކޮޅު ބަޔާންކުރުން

5. މި މުއްސަނދިގައި ފަސްޓް ޑިފެންޑް ނުކުރިނަމަ ހަރީފާ ސަނާގެ ފަރާތުން ދިފާޢުގައި އަންނަނިވި ބަޔާންތަކެވެ މައްސަލަ ކަން ފަސްޓް ޑިފެންސް ގެ ކުރެހި ފޯމް ބަލައިން އިދިކޮޅު ބަޔާންވެ. އެއީ؛

6. ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ހަރީފާ ސަނާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގެނެސް އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެގްރީމަންޓް ހަވާލުކުރަންވާނީ މި އެގްރީމަންޓް ހަވާލުކުރުމަށް، އެގްރީމަންޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ސަބަބުން ވެފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްސަލަ ހަރީފާ ސަނާގެ ފަރާތުން ކުރިއަށް އޮތް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކާކުރުމަށް ފާސްކޮށްކުރެވުނަމަ، ފަސްޓް ޑިފެންސް ދަށުން ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންކަމަށް ބުނާ ފަރާތުން 02 މޭ 2023 ގައި ނުކުރިވާ ނޯޓިސްއާންމުގައި ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އެއް ޖެނެރަލް އެގްރީމަންޓް ކާ ފޮނުވާ ނަމްބަރުން އެގްރީމަންޓްތައް ފިނާންސިއަލް ކަމަކަށް ބޭނުންކޮށް އަދި އެއް އެގްރީމަންޓް އަނބަނބުލެ ގެނ ފަރާތުކަން ފިނޭންސިއަލް ކަމަކަށް ބޭނުންކުރައިފުމުން ހަރީފާ ސަނާ އަށް ހަރުބު ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ފިނޭންސިއަލް ކާޑު ނުސްޖެހެސްގެ އެގްރީމަންޓް ހުށަހަޅައި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހުށަހަޅާ ހަރީފާ ސަނާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމަށް ފާސްކުރުމަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައި އެ މައްސަލައިގެ މައްސަލައިން ގެތެރެ ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ބޭނުންކުރި އެގްރީމަންޓް އަދި ޕިންކަށް ފަރާތުން ދިނުމާއި ފިނޭންސީ ނުވަތަ އެހެން ޕިންކަށް ފަރާތުގެ ހައްޤު އެގްރީމަންޓްގެ މައްސަލަ އެފަދަ ފާހަގަކުރެވިފައި ކާރުބާރުގެ ދަރަނި؛ ހަރީފާ ސަނާ އަށް އޭރާބޮޑު ގެއްލުންތަކެއް ލިބިގެން ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ އެ ބަލާފައި މައްސަލައިގެ ދަރަނިގެ މަޢްލޫމާތު ބޭނުންކުރުމަށް ފަރާތް އަދި ދަރަނިގެ މަޢްލޫމާތު ބާކީ ހުރިކަމަށް ބާކީވާ އަދި ދިނުމަށް ބާކީ ހުރިކަމަށް ބާކީވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދިނުމަށް ބާކީވާ ކަމަށެވެ.

7. މިގެ ދިފާޢުގައި ދައްކާފައިވާ ހުށަހެޅުމުގެ ހައިސް ފަސްޓް ޑިފެންސް ކުރުމުގެ އެފަދަ ފާހަގަ ދިވެހި ސިވިލް ޕްރޮސީޖަރ ކޯޑުގެ 243 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބުނެވިދާ މާއްދާ ދިފާޢުއެއްގެ ހައިޞިއްޔަތު ނަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ޢާޒާދީމަގު 20212 | ފޯނަށް ގުޅާނީ: 3002700,3002701 ؛ ސިވިލް ފޯނު 3002702 | ފެމިލީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

2022/HC-A/352 ގެ ޝަރީޢަތުގައި އިޝާރާތް މާނަކޮށްދީފައިވާގޮތުގައި، މި މާއްދާގެ ދަށުން ކޯޓަށް ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ވަގުތީ ފަރުމާނެއް ނެރެދޭނީ އަންނަނިވި 2 ޙާލަތެއްގައިކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި ވެއެވެ:

(ހ) ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައަކީ އަވަހަށް ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއް ކަމުގައިވުން؛
(urgent matter) ނުވަތަ

(ށ) އެ މައްސަލައިގައި ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުމަކީ އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމަށްޓަކައި ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއްކަމުގައިވުން؛ (in the interests of justice) ކަމަށެވެ.

8. އަދި އަވަހަށް ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއް ކަމުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2782/Cv-C/2022 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 144-B16/VN/2022/01 ވަގުތީ އަމުރާމެދު ނިންމުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ އެއީ އާންމު ދިރިއުޅުމުގައި ކޮންމެ ދުވަހަކު ބޭނުންވާ އަސާސީ ޚިދުމަތެއްކަމާއި ގޭގެ ކަރަންޓް، ނުވަތަ ވަގުތުން ފިޔަވަޅު ނާޅައިފިނަމަ ފުރިހަމައަށް ވަރަށް ބޮޑު ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެ އިހުތިމާލު ހުރިކަން ބޭނުންކޮށްގައި ފެންނަން އެހެން ބާވަތުގެ މައްސަލައެއްކަމަށެވެ.

9. ކުރިންވެސް ފާހަގަކުރެވުނު ފަދައިން 02 މޭ 2023 ގައި ހަސްޓާ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ނަގައިވާ ނޯޓިސް ބައިންގައި އެ ކުންފުނީގެ އެއް ޑިރެކްޓަރަކު އެޑްވާލައިގެން ކާ ހޯލް ރެސިޑެންސް އިން އެޕާޓްމަންޓްތައް ވިއްކާފައިވާކަން ހަވާލުކުރާކަން އަދި އެއް އެޕާޓްމަންޓް އެކަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަށް ވިއްކާފައިވާކަން ބަލަހައްޓާކަން ކަނޑައެޅުމުގެ އެޕާޓްމަންޓްތައް އެހެން ފަރާތްތަކަށް ވިއްކައި މުޢާމަލާތްކުރާ ކުރުމުގެ ޙާލަތެއް އުޅޭކަމަށާއި، (urgent matter) އެފަދަ ޙާލަތެއް އަޅުވައިޖެހުނު ވޭތުދުވަސް ޙާލަތުގައި މިވަނީ 90% (ނުވަދިހަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑަށް ނިމިފައިވާ ތަނެއްކަމަށްވާއިރު، ސިވިލް ކޯޓަށް އެއްބަސްވުން ތަންފީޛުކުރުމަށް ޚަދީޖާ ސަނާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅަން ގެނެސްފައިވާ މައްސަލައިގައި މައްސަލައާގުޅޭ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމަށް ޙާލަތެއް ވޭތުދުވަސް ކަމަށާއި، (in the interests of justice) އަދި މިއީ ޚަދީޖާ ސަނާ އަށް ލިބިގެންދާ އިޤްތިޞާދީ ގެއްލުމެއް ކަމުގައިވާތީ، މި ޙާލަތަށް މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 243 (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވާ، މައްސަލާ ދަޢުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުއްވުން ޙާލަތެއްކަމަށެވެ.

ވަގުތީ އަމުރު ނެރެދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުން

10. ޚަދީޖާ ސަނާގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވި ގޮތުގައި ވަގުތީ އަމުރަށް އެދި ފާހަގަކުރެވި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަކީ؛

1. ޚަދީޖާ ސަނާ އާއި ހަސްޓާ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 06 މެއި 2019 ގައި ވެފައިވާ "އެޕާޓްމަންޓް ގަނެވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ ކޮޕީ
2. ޚަދީޖާ ސަނާ ފައިސާ ދެއްކިކަން އެނގޭނެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯން ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯން ނަމްބަރު 3002702 | ރެކޯޑް ފޯން 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

3. 02 މެއި 2023 ގައި ހަންޑް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިވާ ޑޮކިއުމަންޓްގެ ކޮޕީ

ހަންޑް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިވާ ދަޢުވާ

11. ހަންޑް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާގެ ގޮތުގައި ބުނެފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް އިޢުތިރާޟުކުރައްވައި، ވަގުތީ އަމުރުގެ ގޮތުގައި ވަކި ކަމެއް ކުރުމަށް ނުވަތަ ނުކުރުމަށް ކޯޓަށް ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެދިނުމަށްކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ، އެހެންކަމުން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަން ނަންބަރުތަކުގެ އަމުރުތައް ސާބިތުވާކަމަށްބަލާފައި މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅައިވާ ފުރުސަތު ބެލުމަށް ހަމަޖެހޭ ސަބަބު ފަރާތުން ހުށަހަޅައިވާ ވަގުތީ އަމުރުގައި އެދިފައި މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "ވަކިކަމެއް ނުކުރުމަށް އަންގައިދިނުމުގެ އަމުރު" އާއި (6) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "މުދަލަށް ތަޞައްރުފުކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރު"ގެ ގޮތުގައި އަމުރު ނެރެދިނުމަށްކަމާއި، މުދަލަށް ތަޞައްރުފުކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރަކަށް އެދިފައި ވަގުތީ އަމުރަށް އެދިފައިވާތީ ޤާނޫނުގެ 244 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެދިގެންވާ ހަމަހަމަކަމެއް ދެއްކުމަށް މި މައްސަލައިގައި ހަމަޖެހޭ ސަބަބު ފަރާތުން އެދިގެންވާ ހަމަހަމަކަމެއްނުވާކަމަށެވެ.

12. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ މިޑްއޭޝިއާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ވ. ކޮންޓިނެންޓަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ޓްރަސްޓް އޮތޯރިޓީ ޤަޟިއްޔާގައި ޤާނޫނުގައި ވަކި ކަމެއް ސާބިތުކުރުމަށް ބާރު ނުކުރެވި އަސާސީ ހައްޤުތަކުގައި އެ ޤާނޫނުގެ މަޤްޞަދާއި، ހައްޤުތަކުގެ މަޒުމޫނުގައި އެޅުވޭ ބަރުލަ ކުރިއަށް ގެންދަނުގެ ނިޔަތުގަ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރުވާލެވުމަކީ އެއްކަމަކުވެސް، ޤާނޫނުގައި ސާފު ކިބާރުން ވަކި ކަމެއް ކުރުވާލެވުމަކަށް އަސާސީ ހައްޤުތަކުގެ މަޒުމޫނުގެ ނިޔަތްވެސް ސާބިތުކަން އަސާސީ ނުވާ އިރު، ކަމަށް ބަލަނީ އިލްތިޒާމުކުރާނެ ބަޔާންކުރެވޭ ޚާއްޞަ ޙާލަތްތަކުން ވިއަސް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ފުރުސަތު ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، ހަމައެފަދައިން ޤާނޫނުގައި ވަކި ގޮތެއް ބަޔާންކުރުމުގެ ބާރު ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަކީ، ޤާނޫނުތަކާއި ހަނދާންކުރާ ގޮތުގެ ކަނޑައެޅުމުގެ ވަކި މުއްދަތުގެ ޤާނޫނީ މަޤްޞަދާއި ނުރަނގަޅު ކަމެއް މެނުވީ ކަނޑައެޅުމުގެ ޤާނޫނީ މަޤްޞަދާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ޚާއްޞަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޙުކުމެއް ވ. މުޙައްމަދު ޝަރީފު ޤާނޫނުއަސާސީގައި ފުރިހަމަކުރެވިފައިވާ އަދި ޤާނޫނުގައި ވަކި އިޖުރާއަތުގެ ކަނޑައެޅުމަށް ބަލާފައިނު، އެ އިޖުރާއަތުގެ ސަބަބުން ކަނޑައެޅުމާއި އެކަށީގެންވާ ނިޔަތް އެއްކަމަކުން ކަމަށް މިންގަނޑުގެ މަޤްޞަދުގައި، ޤާނޫނުގެ ހަމަހަމަ ކަމަށް ހިތްވަރުގެ ބޭރު، ދައުލަތުގެ އިޖުރާއަތްކަން އަދި ކާނުލުކުރާ ސިޔާސަތު ނުވާކަމާއި، ޤާނޫނުގެ ކުރިން ފެތޭ ދިޔައީ ޤާނޫނު ހަދަނީ ބަޔާން ތަކެއް، ހަމަހަމަކަމުގެ މަޤްޞަދުގައި ކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ޚާއްޞަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޙުކުމެއް ވ. މުޙައްމަދު ޝަރީފު ޤާނޫނުއަސާސީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، އެހެންކަމުން ހަމަޖެހޭ ސަބަބު ފަރާތުން ހަންޑް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް

Ahmed [signature]

ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މިޤަޟިއްޔާގައި ނިންމުމަށް އެދިފައިވާ ވަގުތީ އަމުރަކީ، ބަންކުއިން ސަރުކާރުގެ މައްޗަށް ބެލުމުން ނިންމާނުލާނަމަ ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެންޖެހޭ ހަރުބާ ކޮންޓްރެކްޓިން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފައިސާއިން ބަންދުކުރުމެވެ.

13. އަދި ބަރުސާގެ ބާރުދަށުން، މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 243 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ބަލާއިރު، ކޯޓަށް ހުށަހެޅޭ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ރައްކާތެރިކުރުމުގެ ވަގުތީ އިންތިޒާމެއް އެކުލެވޭ ގޮތުން ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެދޭނީ ދެ ޙާލަތުގައި ކަމަށާއި، އެއީ؛

(1) މައްސަލައަކީ އަވަހަށް ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއް (urgent matter) ކަމަށް ވުން އަދި

(2) އިންސާފު ޤާއިމު ކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ކުރަންޖެހޭކަމެއް ކަމުގައިވުން (in the interest of justice) ކަމަށެވެ.

އެހެންކަމުން މި ޤަޟިއްޔާގައި ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުމުގެ urgency އެއް ނުވަތަ އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން އަމުރު ނެރެދިނުމަށް ފަދަ ބާވަތެއް އޮތްކަމާމެދު ސާބިތު އެއްވެސް ކަމެއް ނުފެނެއެވެ.

14. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1551-CVC-2023 ޤަޟިއްޔާގައި މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ 243 ވަނަ މާއްދާ މާނަކުރައްވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު، މުދަލުން މުއާމަލާތު ކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ އެދުމަށް މުދަލުގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ ކަމެއްކަމުގައިވާނަމަ، އެކަން ވަގުތީ އަމުރަކުން ހުއްޓުވައިދިނުމަށް ފަހު ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެންވާ ބަދަލެއް ދިނުމަށް ކަމަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވާކަމާއި، އަދި ދަޢުވާއާއި ގުޅޭ ގޮތުން ނިންމުމަށް ކުރަންޖެހޭ ކަމެއްކަމުގައިވާނަމަ، އަވަހަށް ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއްކަމަށް ބެލެންނެތްކަމުގައިވާނަމަ، މައްސަލައިގެ ދައުވާ ހުށަހެޅި ނޯޓީސް ވަގުތީ އަމުރު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން މުދަލުގެ ވަގުތީ ސަލާމަތަށް ނުވަތަ ކޮންމެވެސް ގެއްލުމެއް ލިބޭނެކަމާމެދު ފާހަގަކުރެވިފައިވާނަމަ، މިކަން ގެއްލުމެއް ލިބޭނެކަމަށް ބަލާ ނުވަތަ ކުރިއަށް ދިމާވާ ގެއްލުމެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ދަޢުވާކުރުމަށް ފިޔަވަޅު އެޅުމެއް ހުއްޓުވައިލެވޭނެ، އަދި ދަޢުވާކުރި ވަގުތުން ބަލައިގެންނުކުރެވޭނެވެ.

15. ޤަޟިއްޔާ ސަބަބުގެ ފައިސާ މި ވަގުތީ އަމުރު ނިންމިދިނުން އެދި މައިގަނޑު ސަބަބަކީ ހަސަން ކޮންޓްރެކްޓިން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ 02 މާރިޗު 2023 ގައި ނިންމާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ކޮންޓްރެކްޓްގެ އެއް ޕްރޮޖެކްޓުގެ އަގުތަކާއިގުޅޭ ބީ-ޓީބީ ސީޖީއެސް އަމާޒުތަކާއި ވިޔަފާރި ބަދަލުވުމާއި، އެއް އަމާޒުތަކާއި އެކަކަށްވުރެ ގިނަ ފައިސާތަކެއް ވިޔަފާރިއާ ކަމަށް ބުނެފައިވާ ބައިބަންދުކުރެވިފައިވުމަށް އެ ސަބަބުގެ މައްޗަށް ބީނާކޮށް ކަމަށްވާއިރު، 02 މާރިޗު 2023 ގައި ހަސަން ކޮންޓްރެކްޓިން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފައިސާ ބަންދު ކުރުން 21 ދުވަސް ފާއިތުވެފައިވާކަމާއި، ހަސަން ކޮންޓްރެކްޓިން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި ބައްދަލުކުރެވިފައިވާ ފަދަ ތިން ބަޔަކާ ބެހޭގޮތުން މުޢާމަލާތު ހިންގާފައިވާ ބީ-ޓީބީ ސީޖީއެސް އަމާޒުތަކާއި ވިޔަފާރިއާއި ކުރިމަތިވެފައިވާ މައްސަލައެއް ދިމާވި ފައިސާގެ ހިސާބުތައް ބަލައިލާއިރު، ބީ-ޓީބީ ސީޖީއެސްގެ މުސާރަތަކާ އަދި ނިކުމެފައިވުމުން،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ބެންޗް ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ޒަރީޢާ ސަބަބާ އަދި މައްސަލައިގެ ދަރިފުޅާއި ހުރިހާ ކަމަކީ އެކަށީގެންވާ ވަގުތެއް، ވިލަރެސްކުރުމަށް ދީފައި އޮތުމަކީ މައްސަލައި ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ޚާއްޞަ އަމުރުތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުން މިއީ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ 243 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބާރުތަކަށްވާ ގޮތުގެ މަތިން ދެމެހެއްޓުން ފިޔަވަޅު އަޅާ އިންސާފު ޙާޞިލުކުރުމަށްޓަކައި ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުއްވުމަށް ހުށަހަޅުއްވި ހުށަހެޅުން ނިންމަވާފައިވެއެވެ.

16. ވަކީލު ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ އަމުރު ނެރުއްވުމުގެ ގުޅޭ އިޖުރާއަތު ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ބާބު ވަނަ ބާބު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަކީލު ހިމާޔަތްދެވިދާނެ މައްސަލައިގެ ބައްޓަން ވަކިވެފައި ބާލިޢުނުވާ ކުއްޖާ ސަލާމަތުގައި ރައްކާތެރިކަން ހިފެހެއްޓުމަށް، ކުޑަކުދިންނަށް ގޮތްތަކުގެ އިހުމާލުކޮށްފައި އޮތުމަށް ނުވަތަ އެ ގޮތުގެ ޒިންމާދާރު ފަރާތުން ކުރާކަމުގެ އަދި ހިމާޔަތްކުރުމަށް، ދަރިފުޅާގެ ސަލާމަތް ކުޑަކުދިންގެ އަސާސީ ޙައްޤުތައް ހިމާޔަތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 19/2019) ނިޔާވެގެން ފަރާތުން ކަމަށް ކަނޑައަޅާ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކަމަށްވެއެވެ.

17. ދަރިފުޅާގެ ސަލާމަތާ ގުޅޭ ކަނޑައަޅާ ޚިދުމަތް (ޢާއިލީ ޤާނޫނު) އާއި ޙައްޤު ހިމާޔަތްކުރާ ގޮތުން ކަނޑައަޅާ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަކީލު ނިންމުމުގައި 03 ސަބަބު ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. (1) ވަކީލު އަމުރަށް އެދި ފަރާތުން، ގާނޫނީ ގޮތުން ބަލަހައްޓާ ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލައިގެ ބައްޓަން ނުވަތަ ގާނޫނީ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރުމުގެ ޒިންމާ ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ބަލައިދިނުމުގައި ހުރަސްއަޅާފައިވުން (2) ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވުމަށް އެދިވަޑައިގަތީ މައްސަލައިގެ ދަރިފުޅާ ވަކިކޮށްގެން ހިފެހެއްޓުމަށް ކުރިމަތިވެދާނެ ނުރައްކާތަކުން އެއްވެސް (3) ވަކީލު އަމުރަކަށް އެދި ފަރާތުން އެފަދަ އަމުރުތަކެއް އެދުމުގެ "ސިފަތް" ("capacity") ނުވަތަ ހައިސިއްޔަތު ލިބިގެންވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން. މި ތިން ސަބަބުތަކެވެ.

18. މިގޮތުން ވަކީލު އަމުރަށް އެދި ފަރާތުން، ގާނޫނީ ގޮތުން ބަލަހައްޓާ ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލައިގެ ބައްޓަން ނުވަތަ ގާނޫނީ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރުމުގެ ޒިންމާ ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ބަލައިދިނުމުގައި ހުރަސްއަޅާފައިވުން؛ މި މައްސަލައިގައި ޒަރީޢާ ސަބަބާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހެކިތަކުން މައްސަލައިގެ އަ ދަރިފުޅާ ރަނގަޅަށް ބެލެހެއްޓުމަށް، ދަރިފުޅާ ރަނގަޅަށް ބެލެހެއްޓުމުގެ ސަބަބުން ގެއްލުންވާގޮތަށް ހުރަސްއަޅާފައިވާކަމަށް ހެކިތަކުން މައްސަލައިގައި ސާބިތުވާކަމަށްވާތީ، މި މައްސަލައިގެ މައްސަލަ އަމަލުތަކުގެ އެވްރެޖު އަދާކުރުމުގެ ނިޔާ، ދަރިފުޅާ ބެލެހެއްޓުމަށް މަސްއޫލިއްޔަތު ފުރިހަމަ ކުރުމަށް، މިހާރުވެސް ދަރިފުޅާގެ މައްސަލައިގެ ބަލަހައްޓާ ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލައިގެ ބައްޓަން އުފެއްދުމަށް ހުރަސްއަޅާފައިވާކަމަށް، އެއީ ކޯޓު-ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ނިޔާވެފައިވާކަމުގައި އަދި އެކަމުން ޒަރީޢާ ސަބަބާ ފަރާތުން އިންކާރުކުރެވިފައިވުން، ދަރިފުޅާ އެއްވެސް ފަރާތަކާ ބެލެހެއްޓުމުގެ އެއްވެސް މަސްއޫލިއްޔަތު ކުރިމަތިވާނަމަ ހުރަސްއަޅާފައި މިފަދަ ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވުމަށް ބަލަހައްޓާ ފަރާތްތަކުގެ މައްސަލައިގެ ބައްޓަން ސާބިތުނުވެއެވެ.

19. ވަކީލު އަމުރު ނެރުއްވުމަށް އެދިވަޑައިގަތީ މައްސަލައިގެ ދަރިފުޅާ ވަކިކޮށްގެން ހިފެހެއްޓުމަށް ކުރިމަތިވެދާނެ ނުރައްކާތަކުން އެއްވެސް؛ ދަރިފުޅާގެ ސަލާމަތާ ގުޅޭ ކުޑަކުދިންގެ އެއްވެސް ސަލާމަތަށް ކުރިމަތިވާ ނުރައްކާ އާއި ވަކިވާ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފެކްސް ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ނަންބަރު 3002702 | ރަސްމީ ނަންބަރު 3002703,3002704
ފޯން: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ބަޔާންކޮށް ފާސްކުރެއްވުމަށް ނުކުތާ ގެނެސްދީފައިވާ ނަމަވެސް ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދި ފަރާތުން ގެނެސްދީފައިވާ ހުރިހާ ނުކުތާތަކަކީ ގެއްލުންލިބުނުކަން ބާތިލުކުރުމަށް ފުދޭ ނުކުތާތަކެއް ނޫންކަމާއި، އެފަދަ ގެއްލުމެއް ލިބޭނަމަ ވަގުތީ އަމުރު ދިނުމުގެ ކުރިން ސާބިތުކޮށްދޭން ޖެހޭނެކަމަށް ފެނިއްޖެއެވެ. [illegible]

20. މި މައްސަލައިގައި ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދޭ ފަރާތުން އިއްޔަ ނުކުތާތަކުން ގެއްލުމެއް ލިބޭކަން ބުނެފައިވީނަމަވެސް، އެއް ހެދުމަށް ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ ކޭ-ފާމާ ކޮސްމެޓިކްސް ގެ ނުވަތަ އިންސާފަށް މަސްއަލަތަކާ ނިޔާވަނީ ސިފަ ކަމަށް އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ސާބިތުކަމާ މައްސަލައިގެ މައްސަލައިގައި ކަމާ ބެހޭ ޤާނޫނީ ނުކުތާ ބަލައިލުމުގެ ފަރާތުގައި އެފަރާތުން ދިނުމަށް މިއީ އިއްޔަ ނުކުތާ ގެއްލުމާއި ބެހޭގޮތުން ވަގުތީ އަމުރު ދޭން ޖެހޭކަމެއް ނޫނެވެ. އަދި ހަމަ ސާބިތު ފަރާތުން ހުށަހެޅިކަމަށް އެކަމުގެ މައްސަލަ ހުށަހެޅިކަމަށް ފެނޭ ވަގުތީ އަމުރަށް އެދިފައިވަނީ ކަން އެފަރާތުން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތްތަކެއް ނެތްކަމަށް ފެނެއެވެ، އެގޮތުން އެފަދަ ބާރުތައް ވުޖޫދުވެއްޖެނަމަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 243 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ބަލަންޖެހޭ ވަގުތީއަމުރުތައް ދިނުމުގައި "ބެލެންސިންގ ޓެސްޓް" ގައި ބައްލަވަންޖެހޭ ހަމަ ވަގުތީ އަމުރަށް ކުރިމަތިވާ އެއްޗެއް ހަމަ ސާބިތު ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައިގެ ދޫނުކުރެވޭ ވަގުތީ އަމުރު ނުވަތަ ޤާނޫނަކީ ގޮތެއް ނޫނެވެ. އަދި އިތުރަށް ވަގުތީ އަމުރު މިހާރު ނެރުމަކީ ހަމަ އަމުރެއް ނޫން ޤާނޫނަކާ ހަމައަށް އެކަން ކަނޑައެޅޭކަމަށް ފެނެއެވެ. މިގޮތުން ހަމަ ސާބިތު ފަރާތުން ހުށަހެޅުމަކާއި ބާރުއަޅާފައިވާ ގެއްލުމަކަށް ފާހަގަކުރެވޭ މިކަމާ ގުޅޭގޮތުން ސާބިތުކުރުމަށް ހަމަ ސާބިތު ފަރާތުން އެދެވިފައިވާ ތަފާސީލު ދިނުމުގެ ނުކުތާ ބަލާއިރު ވަގުތީ އަމުރުތައް ދިނުމުގެ ފެންވަރު ހަމަވާކަމަށް ނުފެނެއެވެ. އެއްކަމަކީ ގުޅޭ ފެނޭ ގޮތުގައި ދަޢުވާގެ ބާރު ބައްލަވާ މި މައްސަލައިގައި ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމަށް ނުފެނުނެވެ.

21. އެހެންކަމުން ދަޢުވާ ބަލައިގަނެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމުން، ހަމަ ސާބިތު ފަރާތުން ނުކުތާދީފައިވާ ވުޖޫދުވެއްޖެ ގޮތްތަކާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 243 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ނުކުތާތަކަށް ބަލާއިރު ނުފެންނާތީއާއި، ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތުން ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިމާޔަތް ލިބުނު މައްސަލައާ ބަރާބަރު ނުވަތަ ޤާނޫނީ މަދަނީ އަމުރުގެ އިސްތިސްނާ ޤަބޫލުކުރެވޭ ބޮޑެތި ގޮތްގޮތުގައި ޤާނޫނީ ބޭނުން ނެރެވޭ ނުފެނުމުން، ވަގުތީ އަމުރު ނުދިނުމުގެ ސަބަބުން ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތުން ދިނުމަށް ގެއްލުމެއް ލިބޭނެ އެއްވެސް ސާބިތު ހުއްޖަތެއް ހުށަހެޅިފައިނުވާތީ މިވަގުތު ބާރުގައި ވަގުތީ އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުގެ ވާހަކަ ވަގުތީ އަމުރު ނުދިނުމުގެ ސަބަބު ނެރެވޭތީ

Ahmed

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާފަންނު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 ، ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703

ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www-civilcourt-gov-mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށާއި، ހަރަދު ކޯޓުފީ ޚަރަދުކޮށް ވަކީލުން ހަރަދުކުރި ފީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ -10,000/ރ (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި ހަދިޔާ ސަމާލުގެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް މި މައްސަލާގައި ފައިސަލާކުރަނީ ބަޔާންކޮށް ހަރަދު ކޯޓުފީ ޚަރަދުކޮށް ފަރާތުން އެދިފައިވެއެވެ.

ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރާ ނުކުތާތައް

މުސްތަޤިއްލު ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާ ވަގުތީ އަމުރާ ގުޅޭ އިސްތިސްނާތައް

22. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 243 (ށ) އާއި (ރ) އަށް ބަލާއިރު މުސްތަޤިއްލު ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ކޯޓުން ވަގުތީ ފަރާތުގެ އަމުރެއް ނެރުމަށް އެދިގެން ހުށަހެޅޭނެއެވެ. އަދި އެގޮތުން ޤާނޫނުގައި އެގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނަޒަރުން ދަޢުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ކޯޓުން ވަގުތީ ފަރާތުގެ އަމުރެއް ނެރުމަށްފަހު ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތަކީ ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ މުއްދަތެއް ކަމަށާއި އެ މައްސަލާގައި ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމަށް އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ކަމުގައި ފާހަގަކޮށް ބަލައިފައިވާ މުއްދަތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

23. މުސްތަޤިއްލު ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުނުގައި ކޯޓުން ބަލަންޖެހޭ ކަންކަން ތަފްސީލުކޮށް މިކޯޓުގެ ކުރީގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 1554-CVC-2023 ފައިސަލާ (މިސާލު)[1] ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ފައިސަލާ މަޤްބޫލު ވަކިން ކަނޑައަޅައިފައިވާތީ އެ ފައިސަލާގައި މުސްތަޤިއްލު ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާ ވަގުތީ އަމުރު ދޭތެރެއިން ކޯޓުން ބަލަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ވަކިން އެންމެ ކަންތައްތައް ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ. އެއީ؛

(ށ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 99 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެ އަމުރު ދޭތެރެއިން އެއްބަސްވެ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ދެކޮޅަށް ނުވާނަމަ އެ އަމުރު ކޯޓުން ބަލައިގަނެވޭނެކަން، އެއީ؛

(1) އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތާއި އަމުރު ބަޔާންވާ ފަރާތަށް (locus standi) ލިބިފައިވުން

(2) އަމުރާ ގުޅޭ ގޮތުން ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކޯޓަށް ލިބިގެންވުން

(3) އަމުރަށް އެދޭ ވަގުތު އަމުރު ކޯޓުން ބަލައިގަތުން، އިސްތިޢުނާފުގައި ކުރިއަށް ގެންދެވިދާނެފަދަ އިޖުރާއީ އައިބެއް ނެތްކަން

[1] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1554-CVC-2023 ފައިސަލާ

(ސ) ވަގުތީ އަމުރުން ހުރަސް އެޅި ހުށަހެޅި މައްސަލައެއް ބެލުމާ ނުލައި ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެކަމަށް ފަރާތްތައް ދެވިދާނެ ކަމުގައި؛ އަދި

(ޑ) އެއީ އަވަހަށް ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއްކަން (urgent matter) ނުވަތަ އެ މައްސަލައިގައި ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުމަކީ އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް (in the interest of justice) ކަމުގައިވާނަމަ. އަދި އެ ފައިސަލާގައި އަވަހަށް ފިޔަވަޅު އަޅަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއްކަމަށް ބުނެވޭގޮތުގައި ކޯޓަށް ބަލަންޖެހޭ މިންގަނޑުތަކާއި އަދި އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމަށްޓަކައި، އެފަދަ އަމުރެއް ނެރެދިނުމަކީ ކޯޓުން ބަލާނެ މިންގަނޑު އެކަކަށްވާނެއެވެ.

24. މިގޮތުން އިސްތިފާ ބައްލަވާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ފައިސަލާ[2]ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު ... (...) ވ. ... ފައިސަލާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނެރެދިނުމުގައި ... މިންގަނޑުތަކާއި މައްސަލައެއްގެ ... ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރެދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ... ބަލަންޖެހޭ ކަންކަން ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ފައިސަލާއެއް ކަމުގައިވުމުން، ދައުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ވަގުތީ އަމުރެއް ނެރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ... ފައިސަލާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަބާދިއުތައް ތަޠުބީޤު ނުކުރެވޭނެކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

އިޖުތިހާދު ތަޙްލީލުކުރުން

25. ހުށަހެޅި ސަބަބުގެ ފަރާތުން ... ވަގުތީ އަމުރާއި ގުޅޭގޮތުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 99 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިފަދަ އަމުރަކާއި ދުރު ގޮތެއް ނިންމުމުގެ ކުރިން އަސާސީ ގޮތުން ބަލަންޖެހޭ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލައިގެން އަންނަނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

26. މަދަނީ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު[3]ގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން މުދަލުން ތަސައްރުފުކުރުން ހުއްޓުވުމަށްޓަކައި ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދިވަޑައިގެންނަވަން ބައްލަވާފައިވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ފައިސާއިން ނުވަތަ މުދަލުން މުޢާމަލާތްކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ ވަގުތީ އަމުރަކަށް ނުވަތަ ބަލައި ފާސްކުރުމުގެ ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ ... ކަމުގައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި ޚާއްޞަގޮތުން ޤާނޫނު[4]ގެ 337 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރަށް ބަލާއިރު ބަލައި ފާސްކުރުމުގެ އަމުރަކަށް ނުވަތަ މުދަލުން ތަސައްރުފުކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރަކަށް ނުވަތަ އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ބޭނުން އެހެން ފަރާތަކުން ވަނުމުގެ

[2] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1554-CVC-2023 ފައިސަލާ

[3] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު)

[4] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު)

ޖަސްޓިސް ހައުސް، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ގުޅުއްވުން ފޯނު: 3002700,3002701 | ... ފޯނު 3002702 | ... ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޝަރީޢަތުގައި ހެކި ހުށަހަޅަންވާނީ އެފިޑެވިޓް ގޮތުގައި ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 429 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގައި އެފިޑެވިޓް މާނަކުރެވިފައިވާނީ ހެކިބަސްދޭ މީހާ ހުވާ ކުރުމަށްފަހު ލިޔުމުން ދީފައިވާ، އަދި ހެކިގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅު ބަޔާންތަކަށެވެ. އަދި އެ ޤާނޫނު[5]ގެ 338 ވަނަ މާއްދާގައި އެފިޑެވިޓް އެންމެންނަށް ގޮތުގެ ބަޔާންކޮށްފައެވެ. އެގޮތުން މިސާލު ބަޔާންކުރެވުނު މާއްދާތަކުން ބެލުމުން ހަމަ ޝަރީޢަތް ފަހުން ނިމުނުގޮތެއް އެކަމަށް މިވާ މުދަލުން ތަކެއްޗާއި ވަކިވަކިން ހަމަޖެހިގެން ވެސް މުދައްޢާ އެކަށް ވެސް މުދައްޢާ އެދި ހުށަހަޅާގޮތަށް އެދުވެރިޔާގެ ހުށަހަޅަ ހެކި އެކަކު އަދި މާއްދާތަކުން ބެލުމުން އެންމެ އަދި އެ މާއްދާތަކަށް އެކަމަށް ވުރެން މުދައްޢާ އެކަމަކު ގޮސް އިޖުރާއާތު ކުރިމަތިކުރެވޭ ދީފައިވާ ކަމުގައި ހުރި އެކަން ހަމަ ޝަރީޢަތް ފަހުން ހުށަހަޅާފައި މި އެދިފައި އެދުވެރިޔާ ހުށަހަޅާ ހެކި ނުވަތަ މިފަދަ މުދައްޢާ އެދި ހުށަހަޅަމުން ޤާނޫނު އިޖުރާއާތު ދީފައިވާ ނަންބަރު އެކަން އެވެ.

27. މިސާލު ބަޔާންކުރެވުނު ހަމަޖެހިގެން ބަދަލުކޮށް ހަމަ ޝަރީޢަތް ފަހުން މި ވަގުތު މުދައްޢާ އެދި ހުށަހަޅާފައި އެދުވެރިޔާ ހުށަހަޅާ ހެކި އަދި ވާހަކަ ހުށަހަޅާފައިވާ މިއީ ހަމަ ޝަރީޢަތް ފަހުން ވަގުތު މުދައްޢާ އެދި ހުށަހަޅާ ހުށަހަޅަން ކަމެއް ބަދަލުކުރުމަށްފަހު އިޖުރާއީ އައިބެއް ކަމުގައި ދެކެވެ.

ޤާނޫނީ ވަކީލް ހަމަޖެހިފައިވާ ފީސް

28. މި މައްސަލާގައި ހަމަ ކަރުދާސް ހުށަހެޅުމަށް ޚަރަދުކުރި ފައިސާގެ ބަދަލުން ޤާނޫނީ ވަކީލް ހަމަޖެހިފައިވާ ފީސްއަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 270 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ ފީސް ކަމުގައި މި ވަގުތު އަމުރެއް ދެވިދާނެ ބޭނުން ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުގައި ބެލެވިފައެވެ. އަދި ހަމަ ޝަރީޢަތް ފަހުން މި ނުކުތާއަށް ދެވިދާނެ ބެލެވިފައި ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދަކީ ހުށަހެޅިފައިވާ ދައްކާފައިވާ ދެވިދާނެ ނަގައިދިނުމަށް ޚަރަދުތަކާއި، ހަމަ ޝަރީޢަތް ފަހުން ހުށަހެޅިފައި މިވަނީ ދައްކާފައި ނުވާކަމުން، މި ވަގުތު އަމުރެއް ދެވިދާނެ ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދު ނަގައި ނުދެވޭނެކަމަށެވެ.

29. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 30 ވަނަ މާއްދާގައި ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދު ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަދަނީ ދައުވާއެއް ކުރިއަށް ކުރާ ހަމަޖެހުން އާއި ދައުވާއެއް ކުރިއަށް ނުވާ ހަމަޖެހުން ކަމުގައި ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދު ގޮތުގައި ހިމެނެއެވެ. އަދި އެ ޤާނޫނު[6]ގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި މަދަނީ ދައުވާ ނުވަތަ މަދަނީ މައްސަލަ މާނަކުރެވިފައިވަނީ އެ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަދަނީ ދައުވާ ނުވަތަ މަދަނީ މައްސަލައަކީ

[5] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު)
[6] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިކިޑް މަގު 20212 | ޝަރީޢަތް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ފައިލް ފޯނު 3002703,3002704
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ދިވެހިރާއްޖޭގައި މަދަނީ މަސްއަލަތައް ބެލުމުގެ އިޚްތިޞާޞް ލިބިގެންވާ ކޯޓެއްގައި އުފުލާ މަދަނީ ދައުވާ ކަމުގައެވެ.

30. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގައި ދައުވާ މާނަކޮށްދީފައިވާއިރު އޭގެ ބޭރުގައި މަދަނީ މަސްއަލައެއްގެ ހިމެނޭކަން އެ ޤާނޫނުގެ 7 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގޭއިރު، އެ ޤާނޫނު[7]ގެ 337 ވަނަ މާއްދާގައި މިފަދަ އަމުރަކީ ދައުވާއެއް ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވެއެވެ. އެހެންކަމުން ދައުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިއަށް ނުކުތުމަކަށް އެދޭ ވަގުތީ އަމުރުގެ ފަރުވާތަކާ ދައުވާއެއް ނުނަގައި ބަލާނަމަ މިފަދަ އަމުރުތަކަކީ ގުޅިގެން ހަސްވަރު ހުކުމާ ހަރަދު ޖިނާޔަތް ފަރާތުގެ ނުހުށަހަޅާ، ދައުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިއަށް ނުކުތުމަކަށް އެދޭ ވަގުތީ އަމުރުތަކާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަށް ނަގައިދެވޭނެ ހަރަދެއް ކަމުގައި ދެކެމެވެ.

31. އަދި ދައުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާ ވަގުތީ އަމުރާއި ގުޅިގެން ކޯޓުން ޢަމަލު ކުރަމުންއަންނައިރު، އެފަދަ އަމުރެއް ނެރެދެނީމަ، އެ އަމުރާ ގުޅިގެން ހިނގާފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ މިންވަރު އެ އަމުރާގައި ގޮތް ކަނޑައެޅުމުގެ ބޭރުން ނިންމަންވާނެކަމުގައި ދެކެމެވެ. ނަމަވެސް އެފަދަ އަމުރެއް ނެރެދީ މުއްދަތުގައި ދައުވާއެއް ހުށަހެޅުނު ފުރުސަތު ޝަރީޢަތުން ދިފާޢުވާނަމަ، އެ މުއްދަތުގެ ދައުވާގެ ބެލެއިން ނަގައިދޭ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ބޭރުގައި ވަގުތީ އަމުރާ ގުޅިގެން ހިނގާފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ މިންވަރު ހިމެނިދާނެކަމުގައި ދެކެމެވެ.

32. ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުތަކަށް އެއް ހިސާބުކޮށް އަނބުރާ ހިސާބުކޮށް ދައްކަންޖެހޭކަން ނުވަތަ ދޫކުރަން ކަނޑައެޅުމުގައި ކޯޓުން ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކެއް ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 272 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެއީ؛

1. ދައުވާ ހުށަހެޅުމާއި، ދައުވާއަށް ދިފާޢު ހުށަހެޅުމާއި، މަސްއަލައިގެ ބަޔާންތައް ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަމުންދާ ގޮތް ހިފެހެއްޓުމުން، ހަރަދުތަކުން އެ މަސްއަލައިގައި އަމަލުކުރަމުންދާ ގޮތް؛
2. ހަރަދުތަކު ދިޔަ މަސްއަލަ ކުރިއަށްދިޔަ ކަމަށްވާ ގޮތާއި ހިނގަމުން، ދައުވާގެ ބައިއެއް ކުރިއަށްގެންދިޔަގޮތުން؛
3. މަސްއަލަ ހައްލުކުރުމަށް އެއްބަސް ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެކަން؛
4. ހުށަހެޅިފައިވާ ދައުވާ ކުރިއަ ހަރަދުކުރަންޖެހުނު ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ މިންވަރު؛

[7] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ކަސްޓަމަރ ސަރވިސް ފޯނު: 3002700,3002701 | ޤަޟިއްޔާ ފޯނު 3002702 | ޖާމިޢާ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

5. މުއައްސަސާއެއްގެ އިންތިޒާމުކަމާއި، މުއައްސަސާއަކީ ނަގާފައިވާ ފޯނާއި ސަރުކާރާދާއިރާގެ ދުރުންގަކަން؛

6. މުއައްސަސާއަށް ހޯދާ ފައިދާ؛

7. މުއައްސަސާއާ ގުޅުވައި ހިފުން މުއައްސަސާއެއްނަމަ އެ ގުޅުވާގެ އަގު؛

8. މުއައްސަސާއަކީ ހަރަކާތް އަދާކުރާކަމުގައިވާ ގޮތުން، ޝަރީޢަތް ހިންގުން ނުވަތަ ޝަރީޢަތުގެ މަޤްޞަދާއި ޚިލާފުވުމުގައި އެއްވެސް ތަރުތީބު ގުޅިގެންފައިވާނަމަ އެކަން؛

9. އެހެންވެސް މުއައްސަސާގެ ފަރާތުންވާ އުފެއް އަންގާގައި ކަންކަން.

33. އަދި ހަމަ ހަނދު ނަގައިދީފައި ދަޢުވާ އަށް ޚަރަދުވެފައިވާ ކޮންމެ ކަނޑައެޅިފައިވާ ޚަރަދު ނުވަތަ އެނޫންނާ ގުޅިގެން ކުރަންޖެހިގެންކަން ނުވަތަ އެނޫންނާ ޚަރަދުގެ ބައިވެރިވާ ގޮތުގެ ކުރިއަށް ނިސްބަތުން ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތަށް އަހަރުމެން ދީފައިވާ ސްކޯލާޝިޕް ކަށަވަރު ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ކުރަން ޖެހޭ ހަމަ ހަނދުބަލައިނުދޭ ކަމަށް ފާހަގަ ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 274 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

34. ހުކުމް ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ، އެފަރާތުން ޤާނޫނީ ވަކީލަށް ޚަރަދުކޮށްފައިވާ -/10,000ރ (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް ބާޠިލު އަންނަނިވި ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަވެއެވެ.

1. މި ވަގުތީ އަމުރާއި ގުޅިގެން 30 މޭ 2023 ގެ 13:00 އަށް އަޑުއެހުމެއް ބޭއްވުމުގެ ގޮތުން މުއްސަނދިގައި ހިފުން ދަފަރާތަށް ކޯޓަށް ޙާޟިރުވުމުގެ އަމުރު ފޮނުވިފައިވާއިރު ހަމަ ސަރުގެ ފަރާތުން އިއްތިސާލުކުރުމާ ވަކިވުގެ އެދުމުގެ މަޢުލޫމާތު ގެ އަޑުއެހުން ކަނޑަތުކުރަމުންދާކަން

2. ހަމަ ސަރުގެ ފަރާތުން މި ވަގުތީ އަމުރަށް އަދި ހަމަޖެހި ހުކުމް ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ނިންމާފައިވާ ހުޅުވުމާ ބާޠިލުކުރި ގުޅިގެންކަން އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ވަގުތީ އަމުރަށް އެދި ފޮނުވި އެންގުން ބަލައި، އެ ހުށަހެޅުމުގައި ކޯ ފޯމް ދަށުގެ ހިމެނޭ ގެ އޮފީޝަލުންގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުން ކުރުމަށް އެދިގައިވި ނަމަވެސް ހުކުމް ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ގުޅިގެންވާ މި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް މުއާމަލާތެއް ހަމަ ސަރު ކުރުމުގައި ނުވާކަން

3. ހުކުމް ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހި ފުލުހުންގެ ހިދުމަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މުއައްސަސާއާއި ގުޅިގެން އެ ހިދުމަތުގެ ފަރާތުން ކޯ ފޯމް ދަށުގެ ހިމެނޭ ގެ އޮފީޝަލުންގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުން ކުރުމަށް އެދިގައިވި ނަމަވެސް، ހަމަ ސަރުގެ ފަރާތުން އެކަމަށް މަސްއޫލުވެފައި ދިވެހި ފުލުހުންގެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު: 3002700,3002701 | ސެކިއުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt

ހުކުމާއި ހިއްސާކޮށްފައި ވާނެތީ ޝަރީޢަތުން ސާބިތު ކުރުމުން އެފަދަ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރަން ބަންދުވެފައި ނުވާކަން

4. ވަގުތީ އަމުރާއި ގުޅިގެން ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ޖަވާބު ހުށަހެޅުމަށް ދެވުނު 03 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތުން ޖަވާބު ހުށަހަޅާފައިވާކަން

5. މައްސަލައިގައި ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ތަމްސީލުކުރުމަށްޓަކައި ވަކީލުން ނަގާއި، ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ވަކީލުންގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ހަރަދުކޮށްފައިވާކަން ވަގުތީ އަމުރުގެ ޖަވާބާއި އެކު ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ހުށަހަޅާފައިވާ އެ ފަރާތުން ބައްދަލުކޮށްފައިވާ ޗެކް ފަރާތުގެ ވަކީލާއި ޕޭމަންޓްގެ ރިސީޕްޓް އިން އެނގެން އެނގެނީކަން

35. އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލައި ހަމަޖެހޭ ސަބަބެއް ފަރާތުން މި މައްސަލަ ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ވަގުތީ އަމުރަކަށް އެދުމުގެ ކުރިން މައްސަލަ ހައްލުކުރުމަށްޓަކައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިނުވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ. އަދި ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ އެފަރާތުން ވަކީލުން ހަރަދުކޮށްފައިވާ -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ނަގާއި، މި މައްސަލައިގައި ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ތަމްސީލުކުރުމަށްޓަކައި ވަކީލުން ނަގާއި، މި އަމުރާއި އެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި އަދި ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަދި ޚަދީޖާ ސަނާގެ ފަރާތުން މި އަމުރާ ގުޅިގެން ދިރާސާކުރުމުން، ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހަށް ހާޒިރުވެ ޖަވާބުދާރީވެފައިވާ ގޮތުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލުމުން، މި އަމުރާ ގުޅިގެން ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަކީ އެކަށީގެންވާ ހަރަދެއް ކަމުގައި ދެކެމެވެ.

36. ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 270 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)[8] އަށް ބަލާއިރު އާންމު އުސޫލުން ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދު ދަޢުވާ ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަކަށް އެ ދަޢުވާ ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތަކުން ދޭންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުމުން މި މާއްދާގައި ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަކީ މި ދަޢުވާ ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ބަލަންޖެހެއެވެ. އަދި ހަންބޯ ކޮމްޕަނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން ކޮށްފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަށް ޚަދީޖާ ސަނާގެ ފަރާތުން ޒިންމާވާންޖެހޭނެކަމަށް ދެކެމެވެ.

[8] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 270 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

ނިންމުން

ދެންފަހެ، އިސްލާމް ބަޔާންކުރެވުނު ކަންތައްތައް އެގޮތުގެމަތިން ހުކުމުން، މ. މާފަންނުވިލާ / މާލެ، ހަދީޖާ ސަޢާދު (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު A056375) ގެ ފަރާތުން ރަނބޯ ކޮމޮޑިޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު C-1250/2016) ގެ މައްޗަށް ދަރުދިނުމަން އުދިފައިވާ ވަގުތީ އަމުރު ނުރުދުވާން ތަނުން ނުތަކުރަން ކަނޑައަޅައި،

ރަނބޯ ކޮމޮޑިޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ 10,000/-ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އަކީ ހަދީޖާ ސަޢާދުގެ ފަރާތުން ރަނބޯ ކޮމޮޑިޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މި ފައިސާ ރަނބޯ ކޮމޮޑިޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން މިއަދު (07 ޖޫން 2023) ން ފެށިގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި (22 ޖޫން 2023) ގެ ކުރިން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ހަދީޖާ ސަޢާދުގެ މައްޗަށް އަންގައި އަމުރުކޮށް މި ފައިސަލާ ނިންމީމެވެ.

މި ފައިސަލާ ބަލައި ހުކުމްކުރީ

އަޙްމަދު ނިޒާމް ޙުސައިނު

އިސްޤާޟީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ޚިދުމަތްދޭ ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
ފެކްސް: 3323986 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv | ޓްވިޓަރ: @MVCivilCourt