بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1883/Cv-C/2022

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ހިބައިން ދިނުމުގެ މައްސަލަ

މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ދައުވާކުރާ ފަރާތް: އާދަމް ޒަކީ، މާލެ، މ. ގަދުވަރުގެ (A042707)

ދައުވާލިބޭ ފަރާތް: 1- ނިޢުމާ މޫސާ، މާލެ، މއ. އެރަވްސީ (A218618)

2- ސުޢުދުނާ އާދަމް، މާލެ، މ. ގަދުވަރުގެ (A064289)

3- ހަމްދޫނާ އާދަމް، މާލެ، މ. ގަދުވަރުގެ (A111603)

4- އަލީފު އާދަމް، މާލެ، މ. ގަދުވަރުގެ (A335266)

5- މުހައްމަދު އާދަމް، މާލެ، މ. ގަދުވަރުގެ (A335265)

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު
24 ރަމަޟާން 1443
25 އެޕްރީލް 2022

ނިމުނު ތާރީޚު
27 ޛުލްޤަޢިދާ 1443
27 ޖޫން 2022

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، އާދަމް އަލީ ހިމެނިގެން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެވް ރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންގާދަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް އަލީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކުޅަ ފަސްބައި) އާދަމް އަލީ ގެ މިލްކުން ކަނޑާ، އާދަމް އަލީ ގެ އަނބި، މާލެ، މއ. އެރަފްސީ، ނިޒުމާ މޫސާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ، ސުދުނާ އާދަމް އާއި މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ، އަޒީޒު އާދަމް އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް ހުކުމްކުރުން ބޭނުން މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1- އާދަމް އަލީ ހިމެނިގެން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެވް ރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންގާދަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް އަލީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކުޅަ ފަސްބައި) އާދަމް އަލީ ގެ މިލްކުން ކަނޑާ، އާދަމް އަލީ ގެ އަނބި، ނިޒުމާ މޫސާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ ސުދުނާ އާދަމް އާއި، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، އަޒީޒު އާދަމް އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށް ހުކުމްކުރާފައިވެއެވެ.

2- އާދަމް އަލީ ހިމެނިގެން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެވް ރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންގާދަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް އަލީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކުޅަ ފަސްބައި) އާދަމް އަލީ ގެ މިލްކުން ކަނޑާ، އާދަމް އަލީ ގެ އަނބި، ނިޒުމާ މޫސާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ ސުދުނާ އާދަމް އާއި، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، އަޒީޒު އާދަމް އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިން ދިނުމަށާއި، މިހާރު ދަރިންނާއި، އަނބިމީހާގެ އިތުރުން އިތުރު ދަރިއެއް އަދި މަރުވެފައިވާ ދަރިއެއްގެ އުފަންދަރިއެއް އަދި އިތުރު އަންބެއް ނުހުންނަކަމާއި، ހިބައިން ދިނުމަށް އަދި ހުކުމްކުރިޔަސް ބަލާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ބަދަލުކުރުވިފައިވާ މުދަލެއް ނުހުންނާނެކަމާއި، މިބަޔަކު ކުރެއްވި ބޭނުންކުރުވާ ބަޔަށް ނުހުންނާކަމަށް ބެލުމަށް އާދަމް އަލީ ބަޔާންކުރައްވައިފައެވެ.

3- އާދަމް އަލީ ހިމެނިގެން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، މ. ގަޑުވަދުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެވް ރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންގާދަ ގޯތީގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް އަލީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކުޅަ ފަސްބައި) އާދަމް އަލީ ގެ

މިލްކުކަން ކަށަވަރު، އާދަމް އަލީ ގެ އަނބި، ނިޝާމާ މޫސާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ ސުޒުނާ އާދަމް އާއި، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، އަލީފު އާދަމް އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދެއްވިފަދައިން، އެހިބަ ބަލައިގަން ޤަބޫލުކުރާކަމަށް އެފަރާތްތަކުން ބުނެފައިވެއެވެ.

4- މިމައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކަށް ބަލާއިރު، މާލެ، ހ. ގަލޮލުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އޭރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑަށް ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތައް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ އާދަމް އަލީ ހިމެނޭގޮތުން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައިކަން އެނގެންއޮތެވެ.

5- މާލެ، ހ. ގަލޮލުގެ އޭރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑަށް ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމާބެހޭ ދަފްތަރުގައި ފަރާތްތަކާ ބަދަލުކުރުމަށް އެދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 144-B12/2022/696 (22 ޖޫ 2022) އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވިއިރު މިގޯތިގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭމުދަލުގެ މިލްކުވެރިކަމުގައި އެހެންފަރާތެއް ހައްޤުވާ ނުވަތަ ބައިވެރިވާ ކަމަށް ބުނެ ނުވަތަ ދަރިވާރުތަވެރިޔަކު ނުވަތަ ޝަކުވާއެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، މިގޯތީގެ މިލްކުވެރިކަމާބެހޭ ދަފްތަރުގައި ފަރާތްތައް ބަދަލުކުރަން ބަލަންޖެހެއެވެ.

6- ޤާނޫނު ނަންބަރު 28/76 (ސަރުކާރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވި ހުންނަ މީހުންގެ އަމިއްލަ ތަކެތި ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލުމުގެ ޤާނޫނު) ގައި ބުނާފަދަ ދަރަންޏެއް ސާބިތުވެ އަދާނުކުރެވިހުރި ކަމެއް ބެލިއިރު، އާދަމް އަލީ ގެ މައްޗަށް އެއްވެސް ދަރަންޏެއްއޮތްކަމެއް ނޭނގެއެވެ.

7- އާދަމް އަލީ ހިމެނޭގޮތުން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، ހ. ގަލޮލުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އޭރިއާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑަށް ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް އަލީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައި ގެ 5/6 (ހަބައިކުޅަ ފަސްބައި) އާދަމް އަލީ ގެ އަނބިމީހާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިންނަށް ހިބައިން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާތީ "ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދު" ގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރެވޭނެ ކަމަށް އެމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި އެއަކުރުގެ 01 ވަނަ ނަންބަރުގައި "އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާ" އަދި 02 ވަނަ ނަންބަރުގައި "ދަރިން" ހިމެނޭ، އާދަމް އަލީ މިމައްސަލާގައި ހިބައިން ދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފައި ވަނީ އެޤަވާޢިދުގެ ދަށުން ހިބައިން ދެވިދާނެ ފަރާތްތަކަށްކަން އެނގެއެވެ.

8- ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންގަނޑު ގޯތިއެއްގައިވާ އިމާރާތެއް ނުވަތަ އިމާރާތްތަކެއް ބަހައި ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯތިއެއްގައިވާ އިމާރާތެއް ނުވަތަ އިމާރާތްތަކެއް ބަހައި ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯތިއެއް ނުވަތަ ގޯތިއެއްގެ ބައެއް ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރި ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން ދޫކުރުމާއި، އެކަމަކު ޝަރީޢަތުގެ ނިންމުން

ބަލަންޖެހޭ މީހުން ދިރިއުޅޭން އެހެން ތަނެއް ހަމަޖެހިފައިވާ ނަހަމަ ކަމަށް "ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިނުމާބެހޭ ޤަވާއިދު" ގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، މިމައްސަލާގައި އާދަމް ޝަރީފް ހުށަހަޅާފައިވަނީ މާލެ، މ. ގަޅުވަރުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެފް ހިޔާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތަރިކައިން އާދަމް ޝަރީފް އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 1/6 (ހަބައިކުޅަ އެއްބައި) އާދަމް ޝަރީފް ގެ ނަމުގައި ބޭއްވުމަށްފަހު ބާކީބައި ހިބައިން ދިނުމަށެވެ. އަދި މިހިބަ މިގޮތަށް ދިންނަމަވެސް މިތަނުގައި އާދަމް ޝަރީފް އަދިވެސް ދިރިއުޅުއްވާނެކަމަށް ހިބައިންދީފަ ފަރާތްތަކުން ބުނެފައިވެއެވެ. މިގޮތަކަށްވުމުން ހިބައިން ދިނުމުގައި އުމްރާގައި ބޭނުން ޝަރުޠު މިމައްސަލާގައި ފުރިހަމަވެފައިކަން އެނގެއެވެ.

9- އާދަމް ޝަރީފް ހިމެނިގެން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، މ. ގަޅުވަރުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެފް ހިޔާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތަރިކައިން އާދަމް ޝަރީފް އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކުޅަ ފަސްބައި) އާދަމް ޝަރީފް ގެ މީރާޘުން ކަނޑާ، އާދަމް ޝަރީފް ގެ އަންހެނުން، ނިޢުމާ މޫސާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ ސުޢޫދާ އާދަމް އާއި، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، އަލީފު އާދަމް އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބައިންދީފައިވާތީ، މިހިބަ ލިބުން ފަރާތްތަކުން މިހިބަ ޤަބޫލުކުރުން، ހިބައިގެ އިޤްބާޟު ޤަބޫޟު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ހާޒިރުކޮށްދީފައިވާތީ، މިހިބަ ދިނުމަކީ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހުއްޓުމަކަށް އެއްވެސް ކަމެއް ނެތީ، މިގޮތުން ހިބަކޮށްދިނުމުގައި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އެންމެހާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވެފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

10- މިމައްސަލާގައި ހިނގާ ޚަރަދުން ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ޢައްޔަންކޮށްގެންނުވެއެވެ. ޤާނޫނު ނަންބަރު: 32/2021 މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 268 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މުރާފަޢާތުގެ، ޚަރަދު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަރާތަކުން ޚަރަދުގެ ތަފްޞީލު ދުވަހުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މުރާފަޢާ ދިފާޢުކުރާ ފަރާތުން ހިސާބުކުރުމުގެ އިސްތިޙްޤާޤުވާ ޚަރަދުގެ ތަފްޞީލުތަކުގެ މައްޗަށް ޚަރަދުކުރުމަށް ސާބިތުކޮށްދީފައެވެ.

11- މިމައްސަލަ، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 32/2021 މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުން 2022 ވަނަ އަހަރުގެ ޖޫން މަހުގެ 16 ވަނަ ދުވަހުގެ އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

ނިންމުން

ދެންފަހު، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުތަކާއި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، އާދަމް ޝަރީފް ހިމެނިގެން 05 (ފަހެއް) މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ މާލެ، މ. ގަޅުވަރުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.20912) އެފް ހިޔާ 1008.79 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތަރިކައިން އާދަމް ޝަރީފް އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ

5/6 (ހަބައިކަބަ ފަސްބައި) އާދަމް ޒަކީ ގެ މިލްކުން ކަނޑައި، އާދަމް ޒަކީ ގެ އަނބި، ނިޒުމާ މޫސާ އާއި، 04 (ހަތަރެއް) ދަރިން ކަމުގައިވާ ސުޒުނާ އާދަމް އާއި، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، އަލީފު އާދަމް އަށް ހަމަހަމައަށް ހިބަކޮށްދިންހިނދު، މިހިބަ ލިބުން ފަރާތްތަކުން ޤަބޫލުކޮށްފައިވާތީ، މިއީ ސައްޙަ ހިބައެއް ކަމަށާއި، މިހިބައިގެ ސަބަބުން މާލެ، މ. ކަލުވަކުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ·20912) އެވެ ތިހާ 1008·79 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް ޒަކީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކަބަ ފަސްބައި) އާދަމް ޒަކީ ގެ މިލްކުން ކަނޑައި، ނިޒުމާ މޫސާ އާއި، ސުޒުނާ އާދަމް އާއި، ހަމްދޫނާ އާދަމް އާއި، މުޙައްމަދު އާދަމް އާއި، އަލީފު އާދަމް އާއި މިމީހުންކުރެ ކޮންމެ މީހަކަށް މާލެ، މ. ކަލުވަކުގެ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ·20912) އެވެ ތިހާ 1008·79 އަކަފޫޓުގެ ބަންޑާރަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އާދަމް ޒަކީ އަށް ލިބިގެންވާ ބައިގެ 5/6 (ހަބައިކަބަ ފަސްބައި) ހަމަހަމައަށް މިލްކުވެގެންވާގޮތަށް ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މަތިން ޙުކުމްކޮށް މިޤަޟިއްޔާ ނިންމީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

އަޙްމަދު ރަޝީދު

ޤާޟީ

ނަ: 2334