بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތް

2081-CVC-2024

ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ވ. އިބްރާހީމް މިޝްއާން

ޤަރުޟު ނުނިމުނު ގޮތުގެ މައްސަލަ

ޝަރީޢަތްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ ޢަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފު

ނިމުނު ތާރީޚު

06 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1446

09 ސެޕްޓެމްބަރު 2024

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް

ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލސ

11 ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު / މާލެ

C-22/1982

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް

އިބްރާހީމް މިޒްހާން

ފިނިވާގެ / ށ. ކޮމަންޑޫ

A263474

ރަޖިސްޓަރީކުރެވުނު ތާރީޚު

26 މުޙައްރަމް 1446

01 އޯގަސްޓް 2024

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ށ. ކޮމަންޑޫ / ފިނިވާގެ އިބްރާހީމް މިޖްހާން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A263474) ގެ އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ހުރި މައިކްރޯ ލޯން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެހައި ޝަރުތުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން 01 އޮގަސްޓް 2022 ގައި -/25,000ރ. (ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް އެފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާއިރު، އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކޮށްފައި ނުވާތީ، މި ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ އަސްލު ފައިސާ، އިންޓަރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާއި އެކީ އެއްފަހަރާ ހޯދުމަށް އެދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން ށ. ކޮމަންޑޫ / ފިނިވާގެ އިބްރާހީމް މިޖްހާން ގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1- ށ. ކޮމަންޑޫ / ފިނިވާގެ އިބްރާހީމް މިޖްހާންގެ އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ހުރި މައިކްރޯ ލޯން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެހައި ޝަރުތުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން 01 އޮގަސްޓް 2022 ގައި -/25,000ރ. (ފަންސަވީސްހާސް ރުފިޔާ) ލޯނެއް އެފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާއިރު، އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކޮށްފައި ނުވާތީ، މި ލޯނާ ގުޅިގެން މިހާތަނަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާ އިންޓަރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ އެކީ އެއްފަހަރާ ހޯދުމަށް އެދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއިން ހުށަހަޅާ ދައުވާއަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެފައެވެ.

2- ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ދައުވާއަށް ދީފައިވާ ޖަވާބު (ފޯމު ނަންބަރު 04) ގައި މި ލޯނުގެ ބާކީ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ -/2,000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަހު ޤިސްތުން [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible] އެދިފައެވެ.

3- ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މި ދައުވާއަށް [illegible] ދައުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ޝަރީޢަތުގެ [illegible] ލޯނުގެ ފައިސާއާއި އިންޓަރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ [illegible] "[illegible]" ގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން [illegible]

ގޮތުގައި -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށާއި، 21 އޮގަސްޓް 2024 އާއި ހަމައަށް 23,177/92ރ. (ތޭވީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތްދިހަހަތް ރުފިޔާ ނުވަދިހަދެ ލާރި) އާއި އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ ލޯނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދެއްކުމުގެ ގޮތުން، ލޯނުގެ އޯވަރޑިއުގެ ގޮތުގައިވާ 6,902/07ރ. (ހަހާސް ނުވަސަތޭކަ ދެ ރުފިޔާ ހަތް ލާރި) 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކައި ލޯން ހަމަހަމަކަން އެޅުވުމަށާއި، އަދި ލޯނުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ ލޯން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ކޮންމެ މަހަކުވެސް -/570ރ. (ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނުވާ އަދަދެއްގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަމުންގޮސް މި ލޯނުގެ އެންމެހައި ފައިސާ 2027 ޖުލައި މަހުގެ 7 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާ ހަމަކޮށްދިނުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށެވެ.

4- ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި ދަޢުވާގައި ހޯދުމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ތެރޭގައި ބޭންކުގެ "ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަސް އެންޑް ފީޒް" ގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ރިކަވަރީ ފީގެ ގޮތުގައި -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބޭންކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައި އޮތް އޮތުމާއި ދެކޭގޮތުން، ބޭނުމުން -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނަގައިދެވިދާނެ ފައިސާއެއްކަން އެނގެއެވެ.

5- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 133 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި، (ނ) އާއި، (ރ) 134 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާއަށް އެއްބަސްވާ ބަޔާނެއްގައި [illegible] ދަޢުވާކަމަށް އިތުރު [illegible] އެދިފައިނުވާކަން އެނގެން އޮންނަމަށް، [illegible] އެއްގޮތަށް [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ޤަބޫލުކުރާ [illegible] ޤާނޫނުގެ 135 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން، ދަޢުވާ [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible] މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުން [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/222 (އިސްމާޢީލް ޢަބްދުﷲ ވ. ޢަބްދުއްސަލާމް [illegible]) ގެ [illegible]

ކަނޑައެޅި އިސްތިޤުރާރުވެގެންވާ ހަމައަށް ބަލާއިރުވެސް، ކުރިން މިބުނި ފަދައިން ޚަޞްމުގެ ވެރިފަރާތުން ޢާނަގެ ބައްގާ ގުޑިގެން ނުދާ ދުކުރު ޝަރީޢަތުން ދިނުމަކީ ޝަރީޢަތް ދަންނަ ހަމައަކަށްނުވާތީ، މިޤަރާރުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފައިސާ ދައްކަން ދިން މުއްދަތަކަށްވުރެ ވަކި އިތުރު މުއްދަތެއް ޝަރީޢަތުން ދެފަރާތަކަށް ދޭން ޖާއިޒު އެއްވެސް ހަމައެއް ނެތްކަން އަންގައެވެ.

6- ވީމާ، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ސ. ކޯމަންޑޫ / ހިތަދޫގެ އިބްރާހީމް މިޝާރާންގެ މައްޗަށް ކުރި ދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 21 އޮގަސްޓް 2024 އާއި ހަމައަށް 23,177/92ރ. (ތޭވީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތްދިހަހަތް ރުފިޔާ ނުވަދިހަދެ ލާރި) އާއި ކޯޓުގެ ޚަރަދާއި ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަދާކުރުމުން އިންޓަރެސްޓާއި ޑިފޯލްޓް ކޯޓް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައްކަމުދާގެ ގޮތުން، ކޯޓުގެ އޯޑަރެއްގެ ގޮތުގައިވާ 6,902/07ރ. (ހަހާސް ނުވަސަތޭކަދޭ ރުފިޔާ ހަތް ލާރި) 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކައި ކޯޓް ހަމަހަމަގަން އެކުލަވާލައި، އަދި ކޯޓުގެ ޚަރަދާއި ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަދާކުރުމުން އިންޓަރެސްޓާއި ޑިފޯލްޓް ކޯޓް އެއްބަސްވުމާއި ދައްކަމުދާގެ ގޮތުން ކޯޓުގެ މަހަކަށް -/570ރ. (ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނުވާ އަދަދެއްގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަމުންގޮސް މި ކޯޓުގެ އަންގައިފައި ފައިސާ 2027 ޖުލައި މަހުގެ 7 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައި، މިޤަޟިއްޔާ ނިންމަންޖެހުނީއެވެ.

7- ޚަރަދު ހޯދުމުގައި ހުކުމްކުރެވުނުން އެދި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެދިފައިވާތީ މި މައްސަލަ ނިންމާފައި ވަނީ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2022/R-105 (ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ގަވާއިދު) ގެ 58 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޚަރަދު ބަލަހައްޓުމުގައެވެ.

8- މި ނިންމުން އިސްތިޢުނާފުކުރެވޭނީ ކޯޓަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓެވެ. އިސްތިޢުނާފަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތަކީ 30 (ތިރީސް) ދުވަހެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، މިދައްޢާގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން އެދުނު އެންމެހައި ކަންކަން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 21 އޮގަސްޓް 2024 އާއި ހަމައަށް 23,177/92ރ. (ތޭވީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތްދިހަހަތް ރުފިޔާ ނުވަދިހަދެ ލާރި) އާއި، ރިކަވަރީ ފީގެ ގޮތުގައި ޗާޖްކުރެވޭ -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު މި އެންމެހާ ފައިސާއަށް އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖުރިމަނާ މި ފެސިލިޓީ އެއްބަސްވުމާ ދެފަރާތުގެ ގޮތުން، ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓުގެ ގޮތުގައިވާ 6,902/07ރ. (ހަހާސް ނުވަސަތޭކަދެ ރުފިޔާ ހަތް ލާރި) 09 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކައި ލޯން ހަމަޖައްސަން އަންގުމަށާއި، އަދި ލޯނުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާއަށް އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖުރިމަނާ ލޯނު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކަމުން ގޮސް ކޮންމެ މަހަކު ދައްކަން -/570ރ. (ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ރުފިޔާ) އަނދުރު މަދުނުކުރުން އަދަދުތަކުގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކައިނިމެންދެން މި ލޯނުގެ އެންމެހާ ފައިސާ 2027 ޖުލައި މަހުގެ 7 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާ ހަމަޖައްސުމަށް އެވެ. ކޯޓުގެ / ފިޔަވަޅުގެ އިސްތިއުނާފު މުއްދަތު އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރި

ޤާޟީ އަބްދުއްރަޝީދު ސަޢީދު

ޖ:2335