بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓް

* ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1065/Cv-C/2012

* ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ރިސޯޓް ހެދުމަށް ދޫކުރާ ރަށްތަކާއި ގުޅިގެން ހުށަހެޅޭ މައްސަލަ

* ދަޢުވާ އަރާ ގޮތުގެ ބަޔާން: ދަޢުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 23-07-1433 * ނިމުނު ތާރީޚް: 14-03-1435

13-06-2012 15-01-2014

* ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް: ޒެޕިރު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

* ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތައް: 1- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރ

2- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

* ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ ރިސޯޓުގެ ގޮތުގައި ތަރައްގީކުރުމަށް 2007 ވަނަ އަހަރު އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ލިމިޓެޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ޒެޕިރު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް އޮޕަރޭޓަރު 03 ރަށް ކުއްޔަށްދީ ގދ.ރަތަފަންދޫއާއި، ތ.އޮޑިގިރިއާއި، އަދި ދ.މާފުށީގައި އެގްރީމަންޓް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، ހެންވޭރު، މާލެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކުރީގެ ޖުމްލަގައި 16,900,000.00 US$ (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު)
ގަބުލިއު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ނެގުމަށްފަހު، އަރިހުގައި ގަބުލިއު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
އާއި ހަވާލުކޮށްދީފައި ނުވާތީއާއި، ގަބުލިއު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް
މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ހިއްސާވާގޮތަށް އުފައްދާފައިވާ ޖޮއިންޓްވެންޗަރ ކޮންސޯޝިއަމް އަ ޓެންޑަރު
ހަވާލުކުރުމަށް ފަހުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެ، އެކޮންސޯޝިއަމް ވެސް އެ ޓެންޑަރު ހަވާލުކުރުމަށް ނުވާތީ،
އެޓެންޑަރސް ކުރީގެ ޖުމްލަގައި ދައްކާ 16,900,000.00 US$ (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ
ޑޮލަރު) އާއި، 30 ސެޕްޓެމްބަރު 2007 އިން 15 އޮކްޓޫބަރު 2010 ގެ ނިޔަލަށް ލިބެން ގެއްލުމުގެ
ބަދަލުގެ ޖުމްލައި، ފައިނޭންސް ކޮސްޓް ހަމަނުވާ 7,390,665.00 US$ (ހަތް މިލިއަން ތިން ސަތޭކަ
ނުވަދިހަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ގޮތުން ފައިދާގެ ގޮތުގައި ބޭއިންސާފު ހަމަނުވާ US$59,899.00
(ފަންސާސް ނުވަހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަ ދިހަނުވަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ދަތުރުފަތުރާއި އެހެނިހެން ހަރަދު
ހަމަނުވާ 7,026.00 US$ (ހަތްހާސް ސައްބީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، އޮޕަރޭޝަނަލް ކޮސްޓަށްވާ
105,300,300.00 US$ (ސަތޭކަ ފަސް މިލިއަން ތިންސަތޭކަ ތިންސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި،
އެކުލެވޭ 129,657,890.00 US$ (ސަތޭކަ އަށާވީސް މިލިއަން ހަހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް
އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދިވެހި ދައުލަތާއި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް މޯލްޑިވްސް
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ހުށަހަޅުއްވާފައި އެދި ދިވެހި ދައުލަތާއި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް މޯލްޑިވްސް
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ގަބުލިއު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ދައްކާ ކުރުމުން ބޭނުން
މައްސަލައެކެވެ.

* ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދެއްކި ވާހަކަ:

ގަބުލިއު.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ބަދަލުގައި: ޖާސިމް އިބްރާހިމް މ. މާފަންނުވިލާ / މާލެ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A032992 އުފަންތާރީޚް: 10-02-1950

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ދަރުބާރުގޭ މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ފަރާތް: އާމިނަތު ޢަލީ ހުސްނުހިނާގެ / ސ. ފޭދޫ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A023664 އުފަންތާރީޚް: 30-09-1984

ފަރާތް: ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު ތޮރިފަހިނސް / ސ. ހުޅުދޫ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A094722 އުފަންތާރީޚް: 21-05-1978

ފަރާތް: މުޙައްމަދު ޙިލްމީ ހިތްއަދިވާގެ / ސ. ފޭދޫ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A001742 އުފަންތާރީޚް: 28-01-1976

ފަރާތް: އަޙްމަދު ޝަފީޤް މ. ޖުއިލް / މާލެ   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A036898

އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޝަރަބްނަމްވިލާ / ސ. ހިތަދޫ   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A022555

އަޙްމަދު ޝަރީފް ނޫރީގެ / ސ. ހުޅުދޫ   އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A026189

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 01 ން 13 އަށް)

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 14 ން 36 އަށް)

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 37 ން 41 އަށް)

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 42 ން 45 އަށް)

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 46 ން 50 އަށް)

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 51 ން 53 އަށް)

(ދަފްތަރު (B-CR-1) 1065/Cv-C/2012 ފައިލްގެ 54 ން 58 އަށް)

* ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދެއްކި ވާހަކަ:

1- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރ

އެޓަރނީ ޖެނެރަލްގެ އޮފީސް

ޗީފް ސްޓޭޓް އެޓަރނީ: މަރްޔަމް ޝާޒްނާ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A085957

ގޭބުރިޖް ސްކޮޓްޗް އެޑްރެސް: ފާތިމަތު ރަޝީދާ ހ.މޫންލައިޓްވިލާ / މާލެ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A099991

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 59 ން 63 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 64 ން 71 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 72 ން 76 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 77 ން 87 އަށް)

2- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ކޯޕްރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

ވަކީލު: ޙަސަން މަޖީދު ޝަރީފް މ. ވެލަގަލި / މާލެ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A010611 އުފަންތާރީޚް: 26-11-1975

ވަކީލު: މުޙައްމަދު ޝާކިރު ހިރުނޫދިގަސްދޯރުގެ / ގއ. ކޮލަމާފުށި

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A116267 އުފަންތާރީޚް: 22-05-1984

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 88 ން 92 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 93 ން 96 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 97 ން 100 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 101 ން 102 އަށް)

(މަރުސޫމު 1065/Cv-C/2012 (B-CR-1) ފައިލުގެ 103 ން 105 އަށް)

* ފަސްއިނގާ އާއިގޮތް މުހިއްމު ލިޔުންތައް:

1- ގަބޫލު. އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ޕްރޮފައިލްގެ ކޮޕީ އާއި އޭގެ ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

ސިވިލް ކޯޓު، އިންޑިއާ ސްކޫލް ބިލްޑިންގ، އަލިގަމަރު 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

2- ޑަބްލިޔު.އެމް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދިވެހި ސަރުކާރު އާއި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެގްރީމަންޓްތަކުގެ ކޮޕީ އާއި ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

3- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު AIM-88/2009/014 (19 އޮގަސްޓް 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

4- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު AIM-RES/ROD/2007/01 (26 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

5- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު AIM/MIS /2007/84 (27 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

6- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު AIM-RES/MIS/2007/87 (30 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

7- ކެބިނެޓުގެ ނޯޓް ޑިސިޝަން ސްލިޕުގެ ކޮޕީ

8- ޕްރޮމަންޓް ވައުޗަރގެ ކޮޕީ

9- ނަންބަރުAR-33-2008 (24 އޮގަސްޓް 2009) އޯޑަރ ޓެންޑަރުގެ ކޮޕީ

10- ޓްރަސްޓް ފަންޑު އެގްރީމަންޓުގެ ކޮޕީތަކާއި އާއި އޭގެ ބައެއް ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީތައް

11- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/NI-MFH/2009/1 (23 ޖޫން 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

12- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/NI-OLG/2009/1 (23 ޖޫން 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

13- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/ATH-MAV/2009/1 (23 ޖޫން 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ދިވެހި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

ސިވިލް ކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑް މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986 ★
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

14- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު AIM-88/2009/009 (17 ޖޫން 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ނަންބަރު AIM-88/2009/010 (17 ޖޫން 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

15- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު AIM-88/2009/004 (01 މާރޗް 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

16- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/NI-OLG/2009/2 (17 އޯގަސްޓް 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

17- ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ގެ ނަންބަރު WL/2010/004 (12 ޖެނުއަރީ 2010) ސިޓީގެ ކޮޕީ

18- ނޫސް އަރޓިކަލްގެ ކޮޕީތައް

19- ގަލޮޕިން.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ކޮމިޝަލް އެކްސްޕޮނެންޝަލްގެ ކޮޕީ އާއި އޭގެ ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

20- ގަލޮޕިން.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ރިޕޯޓް އޮފް ލީސް ރައިޓް ފައިލް އިސްތިމާރާތުގެ ކޮޕީ އާއި އޭގެ ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

21- ގަލޮޕިން.އެލް.ޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އެކްސްޕޮނެންޝަލްގެ ކޮޕީ އާއި އޭގެ ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

22- ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 04 އޮގަސްޓް 2009 ގައި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

23- ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 04 މާރޗް 2010 ގައި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

(960) 3323986 :ފެކްސް | (960) 3006404 | (960) 3006412 | (960) 3006411 :ފޯނު | 20212 ދިވެހިރާއްޖެ، މާލެ، ސިވިލް ކޯޓު
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

-24 އެއަރކްރާފްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-88/2009/014 (19 އޯގަސްޓް 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-25 އެއަރކްރާފްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-WLT/2009/005 (24 ޑިސެމްބަރ 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-26 އެއަރކްރާފްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-WLT/2009/004 (21 ޖުލައި 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-27 އީމެއިލްގެ ކޮޕީ

-28 އެއަރކްރާފްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-RES/ROD/2007/01 (26 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-29 އެއަރކްރާފްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM/MIS/2007/84 (27 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-30 އެއަރކްރާފްޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-RES/MIS/2007/87 (30 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-31 ރިސީޕްޓް ވައުޗަރގެ ކޮޕީ

-32 ކްލިއަރިންގ ކާޑު ޑިޕޮޒިޓް ސްލިޕްގެ ކޮޕީ

-33 ޕޭމަންޓް ވައުޗަރގެ ކޮޕީ

-34 ވޯކްލޯޑް ލިސަންސް ޕަރމިޓް ގެ ނަންބަރު WL/003/07 (28 އޮކްޓޯބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-35 ނަންބަރު 000002 ކާޑުގެ ކޮޕީ

-36 ވޯކްލޯޑް ލިސަންސް ޕަރމިޓް ގެ ނަންބަރު WL/006/07 (01 ނޮވެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

ޖަސްޓިސް ހައުސް، ... 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

-37 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-A/MIS/2007/103 (01 ނޮވެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-38 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-A/MIS/2007/106 (04 ނޮވެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-39 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 31 އޮކްޓޫބަރު 2007 ގައި ވަރލްޑް ލިންކް ޓެކްނޮލޮޖީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

-40 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-A/MIS/2007/98 (30 އޮކްޓޫބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-41 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-A/MIS/2007/97 (29 އޮކްޓޫބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-42 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-RES/DH/2007/01 (24 ސެޕްޓެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-43 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM /Th.Dh/2007/02 (26 ސެޕްޓެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-44 ނަންބަރު WG/AIM-01/LTR125/07 (29 ސެޕްޓެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-45 އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM /Th.Dh/2007/05 (27 ސެޕްޓެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

-46 މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1652/MC/2007 ދަޢުވާއާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ ފުރަތަމަ ސަފްހާގެ ކޮޕީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންދިރާ ގާނދީ މަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

47- މަދަނީ ކާޑުގެ ނަންބަރު 1653/MC/2007 ފާސްވެއްޖާގެ ސަޓިފިކެޓް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގެ ފުރަތަމަ ސަފުހާގެ ކޮޕީ

48- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-A/MIS/2007/111 (19 ނޮވެމްބަރު 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

49- އެއިރުވެސްގެ ބޯޑު ޑިސްކަޝަންގެ ކޮޕީ

50- ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރަވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 21 ނޮވެމްބަރު 2007 ގައި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

51- ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރަވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 29 ނޮވެމްބަރު 2007 ގައި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

52- ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރަވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 05 ޖެނުއަރީ 2010 ގައި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

53- ސިޓީ އާއި ލިޔުން ހަވާލުކުރި ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

54- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-WLT/MIS/2009/005 (24 ޑިސެމްބަރު 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

55- ކޭޝް ފްލޯ ގެ ކޮޕީ

56- ނަންބަރު 1463/Cv-C/2010 ފާސްވެއްޖާގައި ވޯލްޑް ލިންކުން ހުށަހެޅި ބަޔާނުގެ ކޮޕީ

57- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-WLT/MIS/2009/003 (21 ޖުލައި 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި ތަރުޖަމާގެ ކޮޕީ

58- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/PRIV/2011/770 (18 ޑިސެމްބަރު 2011) ސިޓީގެ ކޮޕީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންދިރަ ގާންދީ މަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

59- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/NI-OLG/2009/2 (17 އޯގަސްޓް 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

60- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LS/PRIV/2011/769 (18 ޑިސެމްބަރ 2011) ސިޓީގެ ކޮޕީ

61- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-RES/ROD/2007/01 (26 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

62- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM/MIS/2007/84 (27 ސެޕްޓެމްބަރ 2007) ސިޓީގެ ކޮޕީ

63- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-WLT/2009/005 (24 ޑިސެމްބަރ 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

64- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-88/2009/013 (12 އޯގަސްޓް 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

65- މެއިލްގެ ކޮޕީ

66- މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް އާޓްސް އެންޑް ކަލްޗަރގެ ނަންބަރު 88-LR/MIS/2009/759 (15 ސެޕްޓެމްބަރ 2009) ސިޓީގެ ކޮޕީ

67- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު AIM-MIS/2010/005 (09 މާރޗް 2010) ސިޓީގެ ކޮޕީ

68- އީމެއިލްގެ ކޮޕީ

69- ގދ. ރާވައްޓޭގެއާތާގެ ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގެ ކޮޕީ

70- ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ވަކީލު ޙައްދަންނާކާ ފޮނުވި ސިޓީ އާއި ބީޖީ ރިސޯޓުއެންޑްސްޕާގެ

ކޮޕީ އާއި ސަބްލީސްޑީޑް އޮފް ރިޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

71- ރޯއްޑް ޓްރޮޕިކަލްސްގެ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަންގެ ކޮޕީ އާއި ސަބްލީޒްކޮށް އޮތް ރެޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ

72- ވަކީލުންގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ

73- ޑީބީ.އެލް.ޖީ ގެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގައި ޤަބޫލުކުރާ އިޤްރާރުވެ ބަޔާން ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

74- ޑީބީ.އެލް.ޖީ ގެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގައި ޤަބޫލުކުރާ ޢަދަދު ޝަރީޢާ ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

75- ކުންފުނީގެ ޖެނެރަލްބޯޑުގެ ބޯޑުގެ ޤަރާރުގެ ކޮޕީ

76- ބަޔަކު ހަމަޖެއްސި ފޯމުގެ ކޮޕީ އާއި އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ

77- ރޯއްޑް ޓްރޮޕިކަލްސްގެ ނަންބަރު RC/2013/042 (23 ޖަނަވަރީ 2013) ސިޓީގެ ކޮޕީ

78- އެޓަރނީ ޖެނެރަލް އޮފީހުގެ ނަންބަރު 32-B/144/2012/251 (11 ޖުލައި 2012) ސިޓީގެ ކޮޕީ

79- އެޓަރނީ ޖެނެރަލް އޮފީހުގެ ނަންބަރު 32-B/144/2012/267 (23 ޖުލައި 2012) ސިޓީގެ ކޮޕީ

80- އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވަކީލުން ބައްދަލުކުރި ފޯމުގެ ކޮޕީ އާއި ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަންގެ ކޮޕީ އާއި ވަކީލުންގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ

(ލިޔުންތަކުގެ ޖުމްލަ: 472 ސަފްހާ)

ސިވިލް ކޯޓު، ކޯޓްސް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

* ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ރިސޯޓުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށް 2007 ވަނަ އަހަރު އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ގްލޯބަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން (މިޔަފަހުން "އެއިމް ކުންފުނި" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުން) ގެޓިލް.އެލް.ޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް (މިޔަފަހުން "ދައުވާލިބޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތަށް) އެލޮޓުކުރި 03 ރަށް ކަމުގައިވާ ގދ.ރަތަފަންދޫއާއި، ތ.އަތޮޅުރިއާއި، އަދި ދ.މާފުށިރަށް އެޤްވާރިސް ކުރީގެ ގޮތުގައި US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގަޓިލް.އެލް.ޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ނުދައްކާކަމަށް، އެރަށްތައް ގަޓިލް.އެލް.ޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދަޢުވާކުރަމުން ނުވާތީއާއި، ގަޓިލް.އެލް.ޓީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ގްލޯބަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ސޮއިކުރެވުނު އެގްރީމަންޓްގެ ޝަރުތުތަކާ ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ކުންފުނިން ބުނެ ޖެހިނަމަ ދައުވާކުރުމަށް ފަހުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ، އެކުންފުންޏާއި ވެސް އެ ޖެހިނަމަ ދައުވާކުރަމުން ނުވާތީ، އެޤްވާރިސް ކުރީގެ ގޮތުގައި ދެއްކި US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، 30 ސެޕްޓެމްބަރ 2007 އިން 15 އޮކްޓޯބަރ 2010 ގެ ނިޔަލަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި، ފައިނޭންސް ކޮސްޓް ކަމަށްވާ US$ 7,390,665.00 (ހަތް މިލިއަން ތިން ލައްކަ ނުވަދިހަ ހާސް ހަސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަހެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ޓްރެވަލް ވަޒީފާގެ ޚަރަދު ގޮތުގައި ޖެހިއިރުގައި ކަމަށްވާ US$59,899.00 (ފަންސާސް ނުވަހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ދަތުރުފަތުރާއި އެހެނިހެން ހަރަދު ކަމަށްވާ US$ 7,026.00 (ހަތްހާސް ސައްބީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، އޮޕަރޭޝަނަލް ކޮސްޓްކަމަށްވާ US$ 105,300,300.00 (ސަތޭކަ ފަސް މިލިއަން ތިންލައްކަ ތިންސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، އެކުލެވޭ ހަމަގައި US$ 129,657,890.00 (ސަތޭކަ އަށާވީސް މިލިއަން ހަލައްކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދިނުމަށް ދައުވާލިބޭ އެއިމް ކުންފުނިން ހުށައެޅުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މި ދައުވާގައި އެދިވަޑައިގެންފައެވެ.

ޖަސްޓިސް ހައުސް، ޢޯރިކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2- މިމައްސަލާގައި ދައުލަތުގެ މައްޗަށް ދައުވާ ނުކުރެވޭނެ ކަމަށް ދޫރަވާގަތަށް ދައުލަތުން ވާހަކަ ދައްކާފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. ނަމަވެސް މިމައްސަލަ މީގެކުރިން މިކޯޓަށް ހުށައެޅި، ދައުލަތުގެ މައްޗަށް މިމައްސަލާގައި ދައުވާ ނުކުރެވޭނެ ކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމި ނިންމުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުންވެސް ނިންމި ނިންމުންވެސް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި ޚިލާފުކަމަށްބުނެ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެނިންމުން ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން، މިމައްސަލާގައި ދައުލަތުގެ މައްޗަށް ދައުވާ ރައްދުވާކަމަށް ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަމްބަރު 2011/SC-A/32 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމާފައިވުމުން އެކަމާއިގުޅޭ އިޖުރާއަތު ބަރުސާކުރުމުގެ ޙުކުމްތަކުން، މިމައްސަލާގައި ދައުލަތަށް ދައުވާ ރައްދުވާކަމަށް ބަލަންޖެހޭކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3- ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް އިސްތިހާރުކުރި ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި އެއިރު ކޮމްޕެނީއާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ޖޮއިންޓް ވެންޗަރ އެއްބަސްވުމުގެ 14.1 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ ޙައްލުކުރުމަށް މަސައްކަތް ނުކުރާ ކަމަށް އެއިރު ކޮންފުނިން ބުނެފައިވެއެވެ. ނަމަވެސް ހުށައެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ކުރިން މައްސަލަ ޙައްލުކުރުމަށް ދެފަރާތުން ސުލްޙަވާގޮތަށް ބަދަލުކުރިކަން އެގޭން އޮތުމުން ޖޮއިން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިކަމުގައި ޢަމަލުކުރުމަށް ނުވާކަމަށް ބެލެވޭނޭކަމުގެ ނަތީޖާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

4- ދައުވާގެ ތަފްސީލަށް ބަލާއިރު ދައުވާގައި ދެބަސްވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. އެއީ އެގްރީމެންޓް ކުރީގެ ޖުމްލަގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެއީ ކޮންފުނީގަށް ދޭން US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އެއީ ކޮންފުނީގެ ދައުލަތުން ހޯދައިދިނުމަށް އެދިފައެވެ. ދެވަނަ ބަޔަކީ އެއީ ކޮންފުނިން 2007 ގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ގުޅިގެން ތަރައްޤީކުރަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، ހެންވޭރު، މާލެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ނިންމި ޤިންމަތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ހަވާލުނުކުރުމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އެއިން ކުންފުންޏާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދައިދިނުމަށް އެދިވަޑައިގަތެވެ.

5- އެޖެންސީ ކުރިން ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެއިން ކުންފުންޏަށް ދެއްކި US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި ގުޅޭގޮތުން ދެފަރާތުން ދެއްކި ފައިސާތަކާއި ހަވާލުވެފައިވާ ލިޔުންތައް ބަލައި ދިރާސާކުރިއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވާކަން ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: އެޖެންސީ ކުރިއްގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެއިން ކުންފުންޏަށް US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދެއްކިކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާންތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކުން އެގޭން އޮތްކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ދަޢުވާލިބޭ އެއިން ކުންފުންޏާއި ދެމެދު 31 ޖުލައި 2007 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މުބްނޯވިލާ ފައިސާގެ ޕްރީމިއަމް US$ 15,000,000.00 (ފަނަރަ މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އެއިން ކުންފުނިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދައްކާފައިވާކަން 24 އޯގަސްޓު 2009 ގައި އޮޑިޓަރ ޖެނެރަލް ނެރުއްވި 2007/2008 ގެ އެއިރުގެ އޮޑިޓް ރިޕޯޓުގެ 3 ވަނަ ސަފްހާގެ 5 ވަނަ ޕެރެގްރާފްގައި ބަޔާންވެގެންވާކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: ދަޢުވާގައި ބުނެފައިވާ ތިންބަރަށް ރިސޯޓްގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ ގޮތުން އެއިން ކުންފުންޏާއި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދުން އުފެއްދުމަށް ބޭނުން ކުންފުންޏެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ހަވާލުކުރެވޭނެ ކަމަށާއި، އެ ކުންފުންޏެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ހަވާލުކުރުމަށްޓަކައި ޖުމްލަ ފައިސާ ފާސްކުރުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ހަވާލުކުރުމަށް ސަރުކާރު އެއްބަސްވުމުން ފާހަގަކުރެވޭކަމެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ރަހްމަތު މަގު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަށް: މިމުއައްސަސާއަކީ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މުއައްސަސާއެއް ކަމަށް ވާއިރު، ކުއްޔަށްދޭތަން ކުއްޔަށްދީ ފައިދާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފައިދާ ދައްކައިންވާއިރު، ކުރި ހިސާބުތަކާ އެއްވެސް ސަބަބެއް ނެތްކަން ސާބިތުވެފައިވާތީ ޤަރާރުކުރެވޭކަމެވެ.

އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމުން، އަދިވެ އިންސާފުގެ ހަމަތަކަށް ބަލާއިރު، އެޖެންސީ ކުރީގެ ގޮތުގައި ދައުވާކުރާ ފައިސާން އެއިރު ކުންފުނިން ދެއްކި US$16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައުވާކުރާ ފައިސާގަ އަނބުރާ ލިބެންޖެހޭކަން ޤަބޫލުކުރެވެއެވެ.

6- ދައުވާކުރާ ފައިސާ ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އެދިފައިވާ US$ 112,757,890.00 (ސަތޭކަ ބާރަ މިލިއަން ހަތްލައްކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދައުލަތާއި އެއިމް ކުންފުނިން ދައުވާކުރާ ފައިސާ ލިބިދިނުމާއިމެދު ދެފަރާތުން ދެއްކި ވާހަކަތަކާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލައި ދިރާސާކުރުމުން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ސާބިތުވާތީ ޤަރާރުކުރެވިފައެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަށް: ދައުލަތުގެ ބޭނުމަށް ރިޕޯޓުގެ ގޮތުގައި ޖަވާބު ކުރުމުގެ ގޮތުން އެއިމް ކުންފުނީގައި ދައުލަތާއި ދެމެދު 31 ޖުލައި 2007 ގައި ވެފައިވާ އެގްރީމެންޓް އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން ދައުލަތުން ބިނާކުރި އެއިމް ކުންފުނީގެ ކުއްޔަށް ދީފައިވާކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަށް: އެއިމް ކުންފުނީގެ އެކަތިތަކެއް ސަބްލީސް ކުރުމުގެ ބަދަލު ލިބިގެންވާ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އިން ކަނޑައަޅާ ސަރުކާރުގެ އެއްބަސްވުމަށް ގޮތުގެ މަތިން މިނިސްޓްރީގެ ހުއްދަ ކުރީމާއި ލިބުނުތޯ، އެއިމް ކުންފުނީގެ 51% ހިއްސާ ޚާއްޞަ ވެރިކަމަށް ކުންފުނިތަކަން ކަމަށް 31 ޖުލައި 2007 ގައި ވެފައިވާ އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންވެގެންވާކަމެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: އެއިމް ކޮންސްޓްރަކްޝަނުގެ އެދުމުގެ މަތިން އެގްރީމަންޓް ކުރިޔަށްގެންދިޔުމުގައި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން އެއިމް ކޮންސްޓްރަކްޝަނަށް US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދެއްކުމަށް ދެފަރާތުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ހުށަހެޅުއްވި ޕްރޮޕޯސަލް އެކަން ޤަބޫލުކޮށް، ފައިސާ ދެއްކުމަށްފަހު 2007 ވަނަ އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގައި 200 އެނދުގެ ރިސޯޓެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި 18 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި ދައުލަތާއި ފަރާތާއި އެއިމް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ސޮއިކޮށްފައިވާ ކަމާއި، ގދ.ރަތަފަންދޫގައި 200 އެނދުގެ ރިސޯޓެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި 15 މޭ 2008 ގައި ދައުލަތާއި ފަރާތާއި އެއިމް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ސޮއިކޮށްފައިވާ ކަމާއި، ތ.އޮޅުގިރިގައި 200 އެނދުގެ ރިސޯޓެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި 18 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި ދައުލަތާއި ފަރާތާއި އެއިމް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ސޮއިކޮށްފައިވާކަމަށެވެ.

(ހ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ: އެއިމް ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ދައުލަތާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ހުޅުމާލޭ އެގްރީމަންޓުގެ ދަށުން އެރަށްތަކެއް ސަބްލީސް ކުރުމަށްޓަކައި އެމްއޯޔޫތަކުގެ ޝަރުޠު ވަކިކުރު ކޮންސްޓްރަކްޝަނަށް އެޕްރޫވަލް ދީފައިވާ ކަމާއި، މިގޮތުން ގދ.ރަތަފަންދޫގައި ރިސޯޓް ތަރައްޤީކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން 15 މޭ 2008 ގައި ރަތަފަންދޫ (ޕްވޓ) ލިމިޓެޑް ސަބްލީސް އެޕްރޫވަލްކަމާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރިސޯޓް ތަރައްޤީކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން 18 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި ދިވެހި (ޕްވޓ) ލިމިޓެޑް ސަބްލީސް އެޕްރޫވަލްކަމާއި، ތ.އޮޅުގިރިގައި ރިސޯޓް ތަރައްޤީކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން 18 ޖެނުއަރީ 2009 ގައި އޮޅުގިރި (ޕްވޓ) ލިމިޓެޑް ސަބްލީސް އެޕްރޫވަލް ދީފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށެވެ.

(ށ) ހަވަނަ ކަމަކީ: ސަބްލީސް އެގްރީމަންޓްގައި ވާގޮތުން ދައުލަތާއި ބެންކްއާއި ތިންރަށް ޕީލީ ކޮންސްޓްރަކްޝަނުގެ ސަބްލީސްކުރެވޭ އެރަށްތައް ޕީލީ ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ހަވާލުކުރުމުގައި ނުވަތަ ސަބްލީސް ކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި އެކަމުގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެފައިވާ ކަންތައްތަކަށް އެއްބަސްވާނަމަ

ސަރވިސް އެގްރީމެންޓްތަކުގައި ސޮއިކުރުވިގެންކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތައި ދައުލަތުގައި އެއީ ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ޝަރުޠުތަކުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުން އެގްރީމެންޓްކަމާއި، މިގޮތުން ސަރވިސް އެއްބަސްވުންތަކުގެ ޑިޕާޓްމަންޓް މިނިސްޓްރީއަށް ފޮނުވިއިރު ޓްރޭނިންގ އެގްރީމެންޓާއި ހިލާފުން ސަރވިސްއަށް އިތުރު ގެންގޮސް ފަރާތަކަން ސަރވިސް ކުރުމުގެކުރިން އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، އަދިވެސް އިތުރު ކަންތައްތަކެއް ޓްރޭނިންގ އެގްރީމެންޓާއި ހިލާފުން ކުރި މާއްދާތަކާއި ހުރުމުން އެމާއްދާތަކުގައި އުނިކުރުމަން އެންގުމުން، އަދުލުއިންސާފުން ޓްރޭނިންގ އެގްރީމެންޓާއި ހިލާފުން ކުރިކަންކަން އިސްތިސްނާކުރުމަށް ކަމާ، ޓްރޭނިންގ އެގްރީމެންޓްތަކުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޤާނޫނީ 18 ނޮވެމްބަރު 2011 ގައި ހަވާލުކުރި ދިޔައިރުގައި ޓްރޭނިންގ އެގްރީމެންޓްތަކާއި އެއްބަސްވުން ސަރވިސް އެގްރީމެންޓުގައި އިސްތިރާ ކުރުމުގައިވާކަން މައްސަލައިގެ ދުވަސްކޮށް ދައުވާކުރާފަރާތުން ދައުވާލިބިފައިވާ ފަރާތުން އެދިފައިވާކަމާއި، އެހެންކަމުން ޤާނޫނީ ކަންތައްތަކާއި ޚިލާފުކޮށްފައި ނޫނަސް ސަރވިސް ކުރުމުގެތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ ކަންކަމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި އެއްގޮތްވާކަމެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: ސަރވިސް ކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ މަސައްކަތް

ފުރަތަމަވީ ދައުވާކުރާ ފަރާތް ހިމަނާފައިވާ ހުރިހާކަމެއް އަސާސް ފަރާތުން ޤާނޫނީގޮތުން ކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުން ލިބިފައިވާ އެފަރާތުގެ އަދަދުގެ ސަބަބުން އެމީހަކީ ދައުވާކުރާފަރާތަށް ހިނގި ޖޫރި ކޮންޓްރެކްޓަށް ނިސްބަތްވާ ކަމަށް ދޭހަވާގޮތަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކާފައިވުމާ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާނާއި އެފަރާތުގެ ރިޕޯޓު އެއްބަސްވުމުގެ ސަރވިސް އެއްބަސްވުންތަކާ ކަމަށްވުމާއި، މަސައްކަތް ސްޓާފް އިންޓާ (ފިއާޒް ....) ގެ ދަރަޖަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ބޭނުންވާ ކަންކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ އިޖުރާއަތު އަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންނަށް ލިބިގެންވުމާއި، ފޯނާއި ޖަވާބު ބަލައިގަތުން ބަލައިގަތުމުގެ އުފުލުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ވާޖިބު އަންނާނީ އަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އަދާކުރ އިޖުރާއަތުގައި މަޖުބޫރުކަމުގެ ނޯވާ އެއްބަސްވުން ބޭނުންވާ ކަންކަމަށް އެއްބަސްވުންތަކުގެ ކަމަށްވުމާއި، ދަށުކަމުގެ ހައްޤުތަކާއި އިތުރުކޮށްމަކު އުފުލުން އަންނާނީ މިންވަރާ އެއްބަސްވުމުގެ ކަމަށްވުމާއި،

ބޭނުންވެދިޔަ ތިން ރައްޔިތާ ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ޤާނޫނީ ހެއްކެއް ވުޖޫދަށް އަންނާނީ ސަބަބެއް އެއްބަސްވުންތަކުގައި ސަރުކާރުތަކުގެ، ޤާނޫނީ ގޮތުން ބަލައިގަތް ބަލައިގަތުމުގެ އުސޫލުތަކަށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ވުޖޫދަށް އައިސްގެންނެވެ ފާހަގަކުރެވިފައެވެ.

(ހ) އަށްވަނަ ކަމަކީ: ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެޓޯރނީއާއި ވަކީލު ދެއްކި ދަލީލު، ސަބަބުތަކުގެ ހުއްދަތް ދަޢުވާކުރާ ދިވެހިރާއްޖޭގައި އެކަމަކުގެ ދަޢުވާއަށް ޤާނޫނީ ކަނޑައެޅުމުގެ އުސޫލު ކަމުގައި، އެކަމަކުގެ އެއީ ކަނޑައެޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދަލީލު ހަދަންޖެހޭ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ހުރިހާއެއްޗެއް ފާހަގަކުރެވޭ ސަބަބުން ހާލަތުގައި، ސަބަބުތަކުގެ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑް އިން ކަންނެއްކާ ޝަރީޢަތުގައި އެއްބަސްވާ ގޮތުގެމަތީން މިނިސްޓްރީގެ ހުށަހަ ކުރީގައި ލިބިގެންކަމަށް ހަމަޖެހިފައި އެގްރިމެންޓްގައި ބައިވެރިވާކަމާއި، ސަބަބުތަކުގެ ޓްރޭޑްމާކް ގާނޫނު 12 ވަނަ މާއްދާއި ހަމަޖެހިފައި އެގްރިމެންޓުގައި ބައިވެރިވާ ގޮތުގެމަތީންކަން ފާހަގަކުރެވިފައެވެ.

(ވ) ނުވަވަނަ ކަމަކީ: ބަދަލު ދޫކުރާ ގެއްލުމަކީ ޤާނޫނީ ޙައްޤެއް އޮވޭ، އެޙައްޤެއް ހިމާޔަތްކުރާ ގޮތުން ލިބިގެންވާ ގެއްލުމަކީ ވަކިދީފައިވާ ބަދަލެއް، ދައުލަތުގައި ބެހެއްޓުމާ ތިޔަރާއި ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ޙައްޤެއް ވުޖޫދަށް އަންނާނީ ސަބަބެއް އެއްބަސްވުންތަކަށް ކަމަށްވާތީ، އެ އެއްބަސްވުމެއް ވުޖޫދަށް އައިސްފައި ނުވާތީ، އެ ތިޔަރާއި ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ބަދަލު ލިބެންޖެހޭ ގެއްލުމެއް ލިބިފައި އޮތްކަމަށް ސާބިތުކުރެވޭނެ ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތެވެ.

* ޙުކުމް:

ދަންނަވާ، ގެސްޓްހައުސް ޕެރަޑައިސް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-26/98)

އިން (މިގޮތުން "ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބެންގާއިވާ ފަރާތުން) މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑް، އާޓިސް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ އޯރކިޑް މަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986 (960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އެންމެ ކަލޭކަށް ދަން ދަޢުވާލިބޭ ގޮތަށް ދިވެހި ދައުލަތުގެ (މިގޮތުން "ދައުލަތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްސަލާގައި، އެއަރޕޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓްސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ (މިގޮތުން "އޭއައިއެމް ކުންފުނި" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތުގެ) މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މިދަޢުވާ ސާބިތުވޭތޯ ބެލިއިރު،

ރިސޯޓުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީކުރުމަށް 2007 ވަނަ އަހަރު އޭއައިއެމް ކުންފުނިން ދައުލަތާއި ފަރާތަށް އެލޮޓުކުރި 03 ރަށް ކަށުމަތީގާ ގދ.ހޯޑައްޑޫއާއި، ތ.އަތޮޅުގިރިއާއި، އަދި ދ.މާފުއްޓަށް އެޑްވާންސް ކުލީގެ ގޮތުގައި US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދައުލަތަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް، އެއްބަސްވުމުގައި ދައުލަތަށް ފައިސާ ބަލާކުރުމަށް ނުވާތީއާއި، ދައުލަތަށް ފައިސާ އޭއައިއެމް ކުންފުނި ރިސޯޓްގެ މުޤައްރަރުވާ ޖިންސީ ކުންފުނީގެ (މިގޮތުން "ޖީއެމް ކުންފުނި" ކަމަށް ބުނެފައިވާ ކުންފުނީގެ) އާ ޕްރިންސް ބަލާކުރުމަށް ފައިސާ ދައްކާފައި އެއްބަސްވުމާ، އޭއައިއެމް ކުންފުނި ފަހު އާ ޕްރިންސް ބަލާކުރުމަށް ނުވާތީ، އެޑްވާންސް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަން US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި، 30 ސެޕްޓެމްބަރ 2007 އިން 15 އޮކްޓޫބަރ 2010 ގެ ނިޔަލަށް ލިބެން ޖެހިފައިވާ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި، ފައިނޭންސް ޗާޖުގެ ގޮތުން US$ 7,390,665.00 (ހަތް މިލިއަން ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހާސް ހަ ސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ފަސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި، ޓޫރިޒަމް ލޭންޑް ރެންޓްގެ ޖޫރިމަނާ ގޮތުގައި ކަމަށްވާ US$ 59,899.00 (ފަންސާސް ނުވަހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި، ދަމަހައްޓާފައިވާ އަހަރެއްގެ ހަރަދު ކަމަށްވާ US$ 7,026.00 (ހަތްހާސް ސައްބީސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި، އޮޕަރޭޝަނަލް ގެއްލުމަށްވާ US$ 105,300,300.00 (ސަތޭކަ ފަސް މިލިއަން ތިންސަތޭކަ ތިންސަތޭކަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި، އެކުލެވޭ US$ 129,657,890.00 (ސަތޭކަ ނަވާރަ މިލިއަން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ދިފުށި ހިގުން، މާލެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހަތްލައްކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދައުލަތާއި އެއިމް ކުންފުނިން ކުރިއަށްދިނުމަށް ދައުލަތާ ފަރާތުން މިދައުލަތުގެ އެދިފައިވާއިރު،

މިމައްސަލާގައި ދައުލަތުގެ ވަކީލުން ދައުވާ ހުށަހެޅުން ކަމަށް ދުވަސްތަކަކީ ދައުލަތުން ވާހަކަ ދައްކާފައި ވިސްނަވާލުން، މިމައްސަލަ މިޤާނޫނުން ހުރިހައި، ދައުލަތުގެ ވަކީލުން ދައުވާ ހުށަހެޅުން ކަމަށް މިޤާނޫނު ނިންމި ނިންމުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުންވެސް ނިންމި ނިންމުންވެސް ޝަރީއަތު އަދި ފާސްކުރި ހަމަޖެހޭގޮތާއި ހުށަހަޅާކަށްބޭން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އުނިކުރުން ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ އިޖްތިހާދު ކުރުމުން، މިމައްސަލާގައި ދައުލަތުގެ ވަކީލުން ދައުވާ ރައްދުވާކަމުން ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަމްބަރު 2011/SC-A/32 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމާފައިވުމުން އެކަމާއިމެދު އިތުރަށް ބަހުސްކުރުމުގެ ޖާގަނެތުމުން، މިމައްސަލާގައި ދައުލަތުން ދައުވާ ރައްދުވާކަމުން ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ،

އެޑްވާންސް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައުލަތާއި ފަރާތުން އެއިމް ކުންފުނިން US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދައްކަން ދުވަހުގެ ބަޔާންނާއި ހުކުމުގައިވާ ޢިބާރާތުން އެގޮތް ޖުމުލާއި، ދައުލަތާއި އެއިމް ކުންފުނީގެ ދެމެދު 31 ޖުލައި 2007 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މިޝަރުތުގައި ފައިސާގެ ތެރެއިން US$ 15,000,000.00 (ފަނަރަ މިލިއަން) އެމެރިކާ ޑޮލަރު އެއިމް ކުންފުނިން ދައުލަތަށް ދައްކާފައިވާކަން 24 އޮގަސްޓް 2009 ގައި ޓްރެޜަރީ ޑިޕާޓްމަންޓް ނަންބަރު 2008/2007 ގެ އެއިމްގެ ޓްރެޜް ރިޕޯޓްގެ 3 ވަނަ ސަފްހާގެ 5 ވަނަ ޕެރެގްރާފްގައި ބަޔާންވެގެންވާތީ، ދައުލަތުގައި ބޭނުންވާ ޖެނެރަލް ރިސޯޓުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ ގޮތުން އެއިމް ކުންފުނީގައި ދައުލަތާ ފަރާތުން ގެނެސްގެން އުފައްދާފައިވާ ޗާޓު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، ހިލާލީމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކުންފުނިތަކަށް ރަށްތައް ދަމާދު ކޮށްފައި ނުވާތީއާއި، ޤާނޫނު ކުންފުނިތަކަށް ރަށްތައް ދަމާދުކުރުމަށްޓަކައި ޓުއަރިޒަމްއިބަށް ޤާނޫނުގެ 12 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ހަވާލުކުރި ސަރުކާރަށް އެއްބަސްވުންތައް ވުޒާރާ އަނެއްފަރާތުގައި، ކުއްޔަށްދޫކުރި ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދިވެހިސަރުކާރަށް، ކުލި ހިމެނޭގޮތަށް އެއްވެސް ސަބަބެއް ނެތުމުން، އެޖާރާގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެއިން ކުންފުނީން ދެއްކި US$ 16,900,000.00 (ސޯޅަ މިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އަނބުރާ ލިބެންޖެހޭކަން ޖަދުވަލުގެ ހަމަތަކުން އެނގޭ، މިބިންވިއްޔާ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބޭ އެއިން ކުންފުނިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މިބިންވިއްޔާ ފައިސާ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި، މިބިންވިއްޔާ ފައިސާއިން ދަޢުވާލިބޭފަރާތުން ލިބިފައިވާ US$ 15,000,000.00 (ފަނަރަ މިލިއަން) އެމެރިކާ ޑޮލަރު މިއަދުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދެއްކުމަށް ދަޢުވާލިބޭފަރާތަށް އަންގައި، ބާކީ US$ 1,900,000.00 (އެއްމިލިއަން ނުވަސަތޭކަ ހާސް) އެމެރިކާ ޑޮލަރު މިއަދުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދެއްކުމަށް އެއިން ކުންފުންޏަށް އަންގައި،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އެދިފައިވާ US$ 112,757,890.00 (ސަތޭކަ ބާރަ މިލިއަން ހަތްލައްކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދަޢުވާލިބޭ އެއިން ކުންފުނިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭކަމަށް ސާބިތުވާތީ ބަލައިދީ،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދަޢުވާގައި ބުނެފައިވާ ތިންރަށް ރިސޯޓުގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ ގޮތުން އެއީ ކުންފުންޏާއި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދުން އުފައްދާފައިވާ ޖާލީ ކުންފުނިތަކަށް ރަށްތައް ބަދަލުކުރުމަށްޓަކައި ޓޫރިޒަމާބެހޭ ގާނޫނުގެ 12 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ހަދަންޖެހޭ ސަބްލީސް އެއްބަސްވުންތައް ވުޖޫދަށް އައިސްފައިނުވުމުން، އެރަށްތައް ޖާލީ ކުންފުނިތަކާއި ބަދަލުކުރެވިފައި ނުވުމާއި، ސަބްލީސް އެއްބަސްވުންތަކުގައި ސޮއިނުކުރުވި ވަނީ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާންޖެހޭ ކަންތައްތަކަށް އެއްބަސްނުވެވިގެންކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އެގެން އޮތުމާއި، ބަދަލު ދޭންޖެހޭ ގެއްލުމަކީ ގާނޫނީ ބަދަލެއް އޮވޭ، އެހެންކަމުން ނިގުޅައިގަތުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުމަކަށް ވާންޖެހޭއިރު، ދެފަރާތުގެ ބައްދަލުވުންތަކާއި އިޖްތިމާޢުތަކުގެ އުފެދިގެން އަންނަނީ މިބާވަތުގެ އެއްބަސްވުންތަކުން ކަމަށްވާތީ،

ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުލަތަށް އެއީ ކުންފުނިން ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ US$ 112,757,890.00 (ސަތޭކަ ބާރަ މިލިއަން ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް އަށްސަތޭކަ ނުވަދިހަ) އެމެރިކާ ޑޮލަރު ނަގައިދިނުން ބަދަލެއް ޝަރުޢީގޮތުން ކަނޑައެޅެއް ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ނިންމަވައިދެއްވި

(144-76)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މީންވަރު ފަންގިފިލާ، އޯކިޑުމަގު 20212 | ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv