بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ފާސްކުރި ނިޔުންގޮތް

338-CVC-2024

ސިގްރޭ ގުބޫ ވ. އަޙްމަދު ސަލީމް

ދިރިޔާފު އޮސްނަ ބާވަތުގެ ދަޢުވާ

ހުކުމްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ އަބްދުﷲ ދިލްޝާން

ނިންމުނު ތާރީޚު

09 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1446

12 ސެޕްޓެންބަރު 2024

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް

ސިލްކޭ ދުބޭ

Diedorf 86420/ ޝޫސްޓަރވަރގްސްޓެ2 / ޖަރުމަން

ޕާސްޕޯޓު ނަންބަރު:CGP4NH23

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް

އަޙްމަދު ސަބީން

ސިޔާނާމަންޒިލް / ކ. ގުޅި

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A141135

ރަޖިސްޓަރީކުރުވުން ބާޠިލު

12 ރަޖަބު 1445

23 ޖަނަވަރީ 2024

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، 16 ނޮވެންބަރު 2022 ގައި ވީ.އޭ.އެމް އެންޑް ކޮންޓްރެކްޓިން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ޖަރުމަނުގެ ރައްޔިތެއްކަމުގައިވާ ސިވިރެޓް ދޫ، ހޫރިޓަރފްޓްވެގް 2 / Diedorf 86420 (ޕާސްޕޯޓް ނަންބަރު: CGP4NH235) ގެންގުޅުއްވާ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު: 10-T C4924B-10 ސަރކިސްޓްގެ އެވިއާރ ކެޓަމަރަން (އުޅަނދު) އާ ކ. ގުރި / ސިހާރާގަނޑިޔާ، އަޙްމަދު ސަލީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A141135) ހަވާލުވެ ޤަރުސްޓެންސަން ފޮރުމަށް ދީފައިވާ އުޅަނދު ބޭންކަރެއްގައި 07 ޖަނަވަރީ 2024 ގައި އުޅަނދު އަނބުރާ ހަވާލުކުރި އިރު އުޅަނދުގެ ބައެއް ބައިތަކަށް ގެއްލުންދީ ހަވާލުކުރުމުގެ އިތުރުން އުޅަނދުގެ ބައެއް ބައިތައް ނަގައިގެން ގެންގޮސްފައިވާތީ، އުޅަނދުގެ ބައިބައި ބަދަލުކުރުމަށް ގެއްލުން ދަށަށް ޖެހެންޖެހޭނެ ކަމަށް ދަށުން ބަދަލުކުރަން ހިނގާ ހަރަދަށް އުޅަނދުން ނަގައިގެން ގެންގޮސްފައިވާ ބައިތަށް ޖެހެނީ ކޮންޓްރެކްޓާއި ހަވާލުކުރަން ނުވަތަ އެބައިތަކުގެ ބަދަލުގައި ހަރަ އެބައިތަކުގެ އަގު ބައިތަ ދިނުމަށާއި، ސިވިރެޓް ދޫގެ އަތުން އެހެނިހެން ހަރަދުތައް ހިމެނޭގޮތުން US$40,000.00 (ސާޅީސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި ފާއިތުވި މުއްދަތުގެ ހަރަދަށް ގެއްލުމުގެ ގޮތުގައި ބަދަލުދިނުމަށް ސާލީސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރުގެ 8% (އަށެއް އިންސައްތަ) އިންޓަރެސްޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށް އަޙްމަދު ސަލީމް އަށް މަޢްކަމުން އަމުރުކުރެއްވުމަށް ސިވިރެޓް ދޫގެ ފަރާތުން ދައުވާކޮށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ދައުވާއެއް ކަމަށް ވެއެވެ.

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަރުވާ

1. ސިވިރެޓް ދޫގެ ފަރާތުން އަޙްމަދު ސަލީމް އަށް މަޢްކަމުން ކޮށްދިނުމަށް މި ދައުވާގައި އެދިފައިވަނީ؛

-1.1 ޖަދުވަލްގެ-3 އާއި ބޭނުން އުޅަނދު ހަވާލުކުރުމުގައި ގެއްލިފައިވާ ބައިތައް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް ނުވަތަ އެބައިތަކުގެ ބައިތައް ބަދަލުކުރުމަށް ހިނގާނެ ހަރަދު ސިވިރެޓް ދޫ އަށް ދެއްކުމަށް ސަލީމްގެ އަޙްމަދު ސަލީމްގެ މައްކަމުން އަމުރުކޮށްދިނުމަށާއި،

-1.2 ޖަދުވަލްގެ-3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުޅަނދުން ގެންގޮސްފައިވާ ބައިތައް ބަދަލުގައި ޖެހެނީ ސަލާމަތުގައި ހަވާލުކުރުން ނުވަތަ އެބައިތަކުގެ ހުރި ބަދަލުގެ އަގު ބައިތަ ސިވިރެޓް ދޫ އަށް ދިނުމަށް ސަލާމަތުން އަޙްމަދު ސަލީމްގެ މައްކަމުން އަމުރުކޮށްދިނުމަށާއި،

-1.3 އަހްމަދު ސަބީންގެ އުޖޫރަގެ މަތިން އެކިފަހަރުމަތިން ބޭނުންތަކަށް ސިލްކީޒް ގޯޅީގެ ފަރާތުން އަހްމަދު ސަބީނުއަށް ދައްކާފައިވާ ޖުމްލަ US$40,000.00 (ސާޅީސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ސިލްކީޒް ގޯޅި އަށް ދެއްކުމަށް ސަފީރުއްޒީން އަހްމަދު ސަބީންގެ މައްޗަށް އަމުރުކުރުމަށާއި،

-1.4 ސިލްކީޒް ގޯޅީގެ ވަޒީފާ ދެއްކުމަށް ހަރަދުކުރަންޖެހޭ ޖުމްލަ US$1,800.00 (އެއްހާސް އަށްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ސިލްކީޒް ގޯޅި އަށް ދެއްކުމަށް ސަފީރުއްޒީން އަހްމަދު ސަބީންގެ މައްޗަށް އަމުރުކުރުމަށާއި،

-1.5 މިޢަދަދާ US$40,000.00 (ސާޅީސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގެ 8% (އަށް ޕަސެންޓް) ގެ އިންޓްރެސްޓް ފައިސާއަށްވާ ޖުމްލަ US$3,200.00 (ތިންހާސް ދުއިސައްތަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ސިލްކީޒް ގޯޅި އަށް ދެއްކުމަށް ސަފީރުއްޒީން އަހްމަދު ސަބީން ގެ މައްޗަށް އަމުރުކުރުމަށާއި،

-1.6 މިޢަދަދާ އެކަނިދުން އަހްމަދު ސަބީން ޗެރިސްޓޯނިނަން ހިފަހައްޓައިދޭނުމުގެގޮތުން ކޯޓަށް ދެއްކެވުން ހުކުމްކޮށްދޭ ފައިސާ ހުރުމަށް ވާއި މައްސަލައާއިއަރައެދޭގެ ބައްޔާނުތަކަށް ކަލިއަކޮށްފިނުމަށް އެދިފައިވެއެވެ.

ޚަރަދު ހޯދުމުގައި ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދުން

2. ހަރަދުވެފައިވާ މިމައްސަލައިގެ ދައުވާ ފޯމާއި ދައުވާ ފޯމާއެކު ކޯޓަށް ހުށަހެޅުން ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 101 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުން އަހްމަދު ސަބީން އަށް ކޯޓުން ހަވާލުކޮށްފައިވާއިރު[1]، ލިޔުންތައް ކޯޓުން ހަވާލުކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 14 (ސާދަ) ދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެއިރު، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައުވާއަށް ޖަވާބު ދީފައިނުވެއެވެ. ދައުވާއަށް ޖަވާބުދީފައި ނުވާތީ، ޚަރަދު ހޯދުމުގައި ހުކުމް ކޮށްދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވެއެވެ.

[1] ދައުވާލިބޭ ފޯމަކަށް ދައުވާފޯމު ހުށަހަޅާފައިވަނީ 08 ފެބްރުއަރީ 2024 ގައެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

3. ދަޢުވާލިބީ އަޙްމަދު ސަބީން އަށް ގުޅުމުން އެފަރާތުން ބޭނުންކުރައްވާ ވައިބަރ މެދުވެރިކޮށް ލިޔެކިޔުންތައް ފޮނުވުނެވެ. އެގޮތުން އެފަރާތަށް ލިޔެކިޔުން ފޮނުވިފައިވަނީ ވައިބަރ މެދުވެރިކޮށެވެ. އަދި ވައިބަރ މެދުވެރިކޮށް ލިޔެކިޔުން ލިބިފައިވާކަން އަޙްމަދު ސަބީން ޔަޤީންކުރައްވާފައެވެ.[2]

4. ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ގަވާއިދުގެ 51 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ވަނީ ދަޢުވާ ފޮނުވުމާއި، އެ ފޯމާއެކު ފޮނުވަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި ތަކެތި ފޮނުވުމަށް ދަޢުވާލިބީ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ވަސީލަތެއް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވައިދިނުމަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 410 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެންމެހައި ޢަމަލުކުރުމުން ކަމުގައި ބެލެވޭނެ ކަމަށެވެ. އެހެންކަމުން ދަޢުވާލިބީ އަޙްމަދު ސަބީން ގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާގޮތަށް ދަޢުވާފޮނުވުމާގުޅޭ ފަރާތާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ކަމަށް ބެލެވިފައެވެ.

5. މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބަލާއިރު ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ފާއިތުވުމުން ދަޢުވާލިބީ ޖަވާބުނުދީފިނަމަ އެމާއްދާގެ (1) ވަނަ ނަންބަރުން (4) ވަނަ ނަންބަރުގެ ނިޔަލަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާނަމަ ދަޢުވާ ނިންމޭނެއެވެ. އެގޮތުން ދަޢުވާގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއް ކަމަށްވާއިރު، ޝަރީޢަތުގެ ކުރިއަށް ދަޢުވާލިބީ ފަރާތް ހާޒިރުނުވެ، މުދާ ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ، ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ވަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން "ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް އެދޭ ފޯމު" ހުށަހަޅައި ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ކޯޓުގައި އެދިފައިވެއެވެ. ސިވިލް ކޯޓުގައި ނަމަ އެއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ގަވާއިދުގައި ހިމެނޭ ފޯމު 26 "ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް އެދޭ ފޯމު" އެވެ. ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މިމައްސަލާގައި ފޯމު ނަންބަރު 26 "ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް އެދޭ ފޯމު" ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

6. މިމައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތުގެ ކުރިއަށް ދަޢުވާލިބީ ފަރާތް ހާޒިރުނުވާ ކަމާއި ބެހޭގޮތުން ދަޢުވާ ކުރާ ފަރާތުން ކޯޓުގައި ސާބިތުކޮށްފައިވެއެވެ. އެހެންކަމުން މިއީ މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ޚަޞްމު ޣައިބުގައި ޝަރީޢަތްނިންމުމަށް އެދޭ ފޯމުގައިވާ ހުށަހެޅުން ވަނީ މައްސަލަގައި ބަލާފައެވެ.

2 ވައިބަރ މެދުވެރިކޮށް ލިޔެކިޔުން ލިބިފައިވާކަން ޔަޤީންކުރެވޭ ސްކްރީންޝޮޓް

7. ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާ ފޯމާއި ލިޔެކިޔުންތަކާ ހަވާލުވުމަށްފަހު، ދައުވާއަށް ރައްދުދީފައި ނުވާނަމަ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޣައިރު ހާޟިރުގައި މައްސަލަ ނިންމައިދިނުމަށްއެދި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ހުށަހެޅިދާނެކަމަށް މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 113 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވެއެވެ.

8. ޣައިރު ހާޟިރުގައި ހުކުމްކުރުމުގެ ޝަރުޠުތަކުގެ ތެރޭގައި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއާ ހަވާލުވުމަށްފަހު، ދައުވާއާ ހަވާލުވިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވުން ނުވަތަ ދައުވާއަށް ދިފާޢު ހުށަހަޅާފައިނުވުން[3] އަދި އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ފާއިތުވުން ހިމެނެއެވެ.[4]

9. ޣައިރު ހާޟިރުގައި ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމުގައި ބުނެފައި އޮންނަނީ ޝަރުޠުކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައި ވަނީ "16 ނޮވެމްބަރު 2022 ގައި ޖީ.އޭ.އެމް އެންޖީ ކޮންޓްރީ ފްރައިޓް ލިމިޓެޑް އިން ޖަރުމަނީގެ ބައްޕަރިއްޔާގައިވާ ސިވިރީ ފަށް، ޓޮގުގޮފިސަޓް 2 / 86420 Diedorf (ޕޯސްޓްކޯޑް ނަންބަރު: CGP4NH235) ގަނެފައިވާ ރެޖިސްޓަރީ ނަންބަރު: C4924B-10 10-T ސަރޓިފިކޭޓް އޮފްލާރ ކޮޖަމަރަން (އެގްރިމަންޓު) އާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހަވާލުވި ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ހިދުމަތް ދިނުމަށް އެގްރިމަންޓު ބޭނުންކުރުމުން ގެންދިޔުމަށް މިކަމުގެ އަމުރުގެ ތެރެއިން އެގްރިމަންޓު ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބޮޑުވުމުގެ ތާރީޚް 07 ޖަނަވަރީ 2024 ގައި ގެނައިއިރު އެގްރިމަންޓުގެ ބައެއް ބޮޑުބޮޑުކާއި ބޯޅަތަކަށް ގެއްލުންދީ ހަވާލުކުރެވި ހުރުމުގެ އިތުރުން އެގްރިމަންޓު ބައެއް ބޭނުމަށް ނަގައިގެން ގެންގޮސްފައިވާކަމާއި، އެގްރިމަންޓު މަދުވާ ބޯޅައެއް އަދި ހަވާލުކުރެވުނު ބޭނުމެއް ގަބޫލުކުރާ، ގެއްލުން ދިނުމާއި ތެލެތެލެން މަރާމާތުކުރުމުގެ، އެގްރިމަންޓު ހޯދުމުގެ ހިސާބުތަކުގެ ޖުމްލަ £372,651.98 (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ހަސަތޭކަ ފަންސާސް އެއް ޕައުންޑް ނުވަދިހަ އަށް ޕެންސް) އާއި، އެގްރިމަންޓު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ގެންދިޔަ ބޭރުން. 20 ނޮވެމްބަރު 2022 އިން ފެށިގެން އެގްރިމަންޓު އަތުލި ބޭރުން، 07 ޖޫން 2024 ގެ ނިޔަލަށް ހިސާބުވާ 13 މަހާއި 21 ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް މަހަކު US$5000.00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގެ ރޭޓުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި US$68,500.00 (ފަސްދޮޅަސް އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ އަތުން އެކި ފަހަރުމަތިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދާފައިވާ EUR32,086.13 (ބައްތިރީސް ހާސް އަށްދިހަ ހަ ޔޫރޯ ތޭރަ ސެންޓް) އާއި

[3] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 115 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރު.
[4] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 115 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 2 ވަނަ ނަންބަރު.

US$13,997.62 (ތޭރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ފަސްދޮޅަސް ދެ ސެންޓު) އާއި، މިމައްސަލައިގައި ގާނޫނީ ވަކީލުންނަށް ހަރަދުކޮށްފައިވާ US$1800 (އެއްހާސް އަށްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ދައްކާފައިވާތީ ފަރާތުން ދައުވާކުރާފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭކަން ސަރީހަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ބަންދުނުވާ މިފައިސާ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ކޯޓަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ސަލަފިރުއަށް އަންގައި، އަދިމަދު ސަލަފިރުގެ އަދިރު ހާޒިރުގައި ހުކުމްކޮށްދިނުމެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

10. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ގާނޫނުގެ 123 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ވަނީ "އެކާވިސްކުވަނަ ބާބު "ކާޒީ އަމުރު" ގެ ހުކުމާ ހުކުމުގެ ގޮތުވެރިކަން އަދިރު ހާޒިރުގައި ހުކުމްކޮށްދިނުމުގެ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދޭ ހާލަތުގައި، ކާޒީން ހުކުމްކުރަންވާނީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދައުވާއާއި ދައުވާގެ ބަޔާންކުރުމުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަމުން ރިއާޔަތްކޮށް ކާޒީން ފެންނަ ގޮތަކަށް" ކަމަށެވެ. ވީމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓު ހުކުމްކުރައްވާ ދައުވާއާއި ދައުވާގެ ބަޔާންކުރުމުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަމުގެ ރިއާޔަތްކޮށް ކާޒީން ފެންނަ ގޮތަކަށް މައްސަލަ ނިންމާނީއެވެ.

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާއާ ގުޅޭ

11. މިކާޒީގެ އަމުރުއާގެ ދަށުން އެޖެންޓު ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށަށް 07 ޖަނަވަރީ 2024 ގައި ގެނައުއިރު އެޖެންޓުގެ ބައެއް ބަންބަރަކާއި ބަލައްސަން ގޮއްސުންތި ހަވާލާކުރި ހުރުމުގެ އިތުރުން އެޖެންޓުން ބައެއް ބަލާބި ނަގައިގެން ގެންގޮސްފައިވާތީ، އެޖެންޓުން މަދުވާ ބަލައްސާއި އަދި ހަވާލުކޮށްފައިވާ ބަލާބި ގެވަތާއި، ގެއްލުން ދިފައިވާ ބަނބަން މަރާމާތުކުރުމަށާއި، އެޖެންޓަށް ހާލަތުގައިވާ ހިދުމަތްތަކުގެ ބިލްތަކަށް އަނާފައިވާ ޖުމްލަ 372,651.98ރ. (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަދެހާސް ހަސަތޭކަ ފަންސާސްއެއް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ އަށްލާރި) އަދާކުރުމަށް ސަލަފިރުގެ އަމުން ހުރުމަށް އެދި ސިވިރިޖް ގޮޑު ގެ ފައިސާ ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

12. ސިވިރިޖް ގޮޑު ގެ ފައިސާ ހުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅި 372,651.98ރ. (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ހަސަތޭކަ ފަންސާސް އެއް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ އަށްލާރި) ބޮޑުސިފައިގެ 26 އޮގަސްޓު 2024 ގައި ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. ވީމާއެކު، މިފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް ފެނެއެވެ.

13. ސިވިރިޖް ގޮޑުގެ ފައިސާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި US$68,500.00 (ފަސްދޮޅަސް އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވެއެވެ. މި ގެއްލުން ހިސާބުކޮށްފައިވަނީ 20 ނޮވެމްބަރު 2022 އިން ފެށިގެން 07 ޖެނުއަރީ 2024 ގެ ނިޔަލަށް ހިނގާފައިވާ 13 މަހާއި 21 ދުވަހުގެ ނިސްބަތުން

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯރިޗިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މަހަކު US$5000.00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގެ ނޫހުން ކަމަށް ސިވްރިޔޭ ދޮބާ ގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވެއެވެ.

14. ސިވްރިޔޭ ދޮބާގެ ފަރާތުން ބުނާ ބުނުން ސާބިތުކުރުމަށް އަރުވަދު ސަމާބިން ކާޖަވަރަން ބޭނުންކުރުމުން ދިރާސާކުރުން ބާރުނާކުން އިޙްތިރާމު ހައިސިއްޔަތު ނަމަވާހަކަ މިހާރު ދިރާސާކުރާ ބާރުނަކައި އެ އުސޫލު އިސްތިޤާމަތުގެ ބާވަތު ދަށުދާކަށް މިހެން ޕްރަސެޓްކުރުމާ ފްރިޕަރާ އެ އުސޫލު ވިޔަފާރިއަށް ބާރުނުކުރުމާ އަސަރެއް އިންޒާރު ސިވްރިޖް ދޮބާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

15. ސިވްރިޖް ދޮބާގެ ފަރާތުން ތަފްސީލުކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ގަޑިތަކުގެ ބަދަލުގެ ޖުމްލަ US$68,500.00 (ފަސްދޮޅަސް އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަށްވުރެ ސަރަހައްދުގެ ފަރާތުން ސިވްރިޔޭ ދޮބާއަށް ދޫކޮށްދޭ ކަމަށް ނިންމަން ފެނެއެވެ.

16. ސިވްރިޔޭ ދޮބާ އަތުން އަށްވުރެ ސަރަހައްދުގެ އުޖޫރަކުރުމުގައި ހޯދާފައިވާ EUR32,086.13 (ތިރީސް ދެހާސް އަށްޑިހަ ހައެއް ޔޫރޯ ތޭރަ ސެންޓު) އާއި US$13,997.62 (ތޭރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ފަސްދޮޅަސް ދެ ސެންޓު) ނަގައިދިނުމަށް ސިވްރިޔޭ ދޮބާ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

17. މިފައިސާ ސިވްރިޔޭ ދޮބާގެ ފަރާތުން އަށްވުރެ ސަރަހައްދު އަތް ފޯނުގައިވާކަން އަންގައިދީ ސާބިތުކޮށް ސިވްރިޔޭ ދޮބާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. ފައިސާއަކީ، EUR32,086.13 (ތިރީސް ދެހާސް އަށްޑިހަ ހައެއް ޔޫރޯ ތޭރަ ސެންޓު) އާއި US$13,997.62 (ތޭރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ފަސްދޮޅަސް ދެ ސެންޓު) އަކީ އަށްވުރެ ސަރަހައްދުގެ ފަރާތުން ސިވްރިޔޭ ދޮބާ އަތް ދޫކޮށްދޭ ފައިސާކަމަށް ނިންމަން ފެނެއެވެ.

<u>ދައުވާކުރި ފަރާތުން ހުށަހެޅި އެދިފައިވާ ވަކިކުރު</u>

18. ސިވްރިޔޭ ދޮބާގެ ފަރާތުން ވަކީލުންނަށް ހަރަދުކޮށްފައިވާ US$1800 (އެއްހާސް އަށްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަށްވުރެ ސަރަހައްދުގެ އަތުން ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވެއެވެ.

19. ސިވްރިޔޭ ދޮބާގެ ފަރާތުން ވަކީލުންނަށް US$1800 (އެއްހާސް އަށްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ހަރަދުކޮށްފައިވާކަން ސާބިތުކުރުމަށް އިންވޮއިސްއާ ރިސީޓް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

20. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 274 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ވަނީ "ދައުވާގައި ހިމެނޭ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ކޯޓަށް ހަރަދާ އެކަށީގެންވާ މިންވަރެއް ދައްކަން އެންގުން؛ އެގޮތުން އެ ހަރަދަކީ ކޯޓުގެ ހަރަދާ ގުޅިގެން

ކުރި ހަރަދުއްނަމަވެސް، އެއީ އެކަށީގެންވާ މިންވަރެއް ކަމަށް ކޯޓަށް ގަބޫލުކުރެވޭނަމަ، އެ ހަރަދުއް ނަގައިދ ނުދެވޭނެ" ކަމަށެވެ.

21. މިމައްސަލާގައި ސިލްވިއާ ގެބް ފަރާތުން ކޯރުފައިވާ ހަރަދާ ކޯރުފީގެ ކުރަންޖެހިގެން ކުރި ހަރަދުއްނަމަވެސް އެއީ އެކަށީގެންވާ މިންވަރެއްކަމަށް ގަބޫލުކުރެވޭނަމަ އެ ހަރަދުއް ނަގައިދ ނުދެވޭނެއެވެ. މިމައްސަލައިގެ ދަޢުވާލިބޭ އަބްދުލް ސަލާމްގެ އަޑުގެ ހާޒިރުގައި ކުރިއަށް ގެންގޮސް ނިންމާ މައްސަލައެއް ކަމުގައިވާތީ އާއި ބޭނުން ބަދަލުކުރުމުގެ މަރުހަލާއާއި ސަބީރާއާއި އެހެން ވެސް މަރުހަލާއަކަށް ނުގޮސް ނިންމާ މައްސަލައެއް ކަމުގައިވާތީ، ސިލްވިއާ ގެބް ފަރާތުން ވަކީލުގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދަކީ އެކަށީގެންވާ އަދަދެއް ކަމަށް ގަބޫލުކުރެވިފައެވެ. އެހެންކަމުން ވަކީލު ފީގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް އެދި ހުށަހާފައިވާ އަދަދުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައިއަށްވާ US$900 (ނުވަސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަބްދުލް ސަލާމް އަތުން ނަގައިދިނުމަށް ފެނެއެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، ޖަރުމަނުގެ ރައްޔިތެއްކަމުގައިވާ ސިލްވިއާ ގެބް، ޑޮނައުވަރތަރސްޓްރާސޭ 2 / 86420 Diedorf (ޕާސްޕޯޓް ނަންބަރު: CGP4NH235) ގެ ފަރާތުން ކ. މާލެ / ސިއާރާމަންޒިލް، އަބްދުލް ސަލާމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A141135) ގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށްފައިވާ މިމައްސަލާގައި،

1. ސަންރައިޒް އެވިއާ ކޮޓަމަރަން އެޖަސްޓަރަން ހޯދާފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިޒިނަސްތަކުގެ އަރާފައިވާ ޖުމްލަ 372,651.98ރ. (ތިންލައްކަ ހަތްދިހަދެހާސް ހަސަތޭކަ ފަންސާސް އެއްރުފިޔާ ނުވަދިހަ އަށްލާރި) އަދި އަބްދުލް ސަލާމްގެ ފަރާތުން ސިލްވިއާ ގެބް އަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި؛
2. ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި US$68,500.00 (ފަސްދޮޅަސް އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަދި އަބްދުލް ސަލާމްގެ ފަރާތުން ސިލްވިއާ ގެބްއަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާކަމަށް ކަނޑައަޅައި؛
3. ސިލްވިއާ ގެބް އަތުން އަބްދުލް ސަލާމް އެކިފަހަރުމަތިން ހޯދާފައިވާ EUR32,086.13 (ތިރީސް ދެހާސް އަށްޑިހަ ހައެއް ޔޫރޯ ތޭރަ ސެންޓް) އާއި US$13,997.62 (ތޭރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ފަސްދޮޅަސް ދެ ސެންޓް) އަދި އަބްދުލް ސަލާމްގެ ފަރާތުން ސިލްވިއާ ގެބްއަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާކަމަށް ކަނޑައަޅައި؛

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ 20212 | ފޯނު: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

4. ވަކީލު ފީގެ ގޮތުގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާގެ ތެރެއިން US$900 (ނުވަސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަޙްމަދު ޝަފީނާގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި؛

5. މިފައިސާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކަންޖެހޭ ގޮތުން މިއަދު (12 ސެޕްޓެމްބަރ 2024) އިން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ އެކައުންޓަކަށް ސިވިލް ކޯޓުން ދެއްކުމަށް އަޙްމަދު ޝަފީނާ އަށް އަންގައި އަޙްމަދު ޝަފީނާގެ އަރިހު ހާޒިރުގައި ހުކުމްކޮށް މި ގަޟިއްޔާ ނިންމީމެވެ.

މި ގަޟިއްޔާ ބަލައި ހުކުމްކުރީ

ގާޟީ އަބްދުﷲ އިބްރާހީމް

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ، 20212 | ފޯނު: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv