بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

ދަޢުވާގެ ނަންބަރު: 1141-CVC-2023

ދަޢުވާގެ ބާވަތް: ކޯޓު އަމުރު

މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: ކޯޓު އަމުރަށް އެދޭ ފޯމުން

ކޯޓު އަމުރަށް އެދުނު ފަރާތް: ކޯންޖެ މާރިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

(ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-0221/2016)

ކޯޓު އަމުރު ހައްދުވާ ފަރާތް: އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން

މ. ޖަވާހިރުވާދީ / މާލެ

(ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A010391)

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް
07 ރަމަޟާން 1444
29 މާރިޗު 2023

ނިމުނު ތާރީޚް
22 ރަމަޟާން 1444
13 އެޕްރީލް 2023

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑުމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކިޔުރިޓީ ފޯނު 3002702 | ރާޢިތު ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ތަޢާރުފް

މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 28 ވަނަ މާއްދާ އާއި ޚިލާފަށް، ގަވާއިދު ނަންބަރު: R-32/2021 (ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ގަވާއިދު) ގެ ޗެޕްޓަރު 31 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ފޮނުން ޓޭނާސް މާރިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-0221/2016) އިން ހުށަހެޅުމުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ. ކޯޓު އަމުރު ރައްދުވާ ފަރާތްކަމުގައި ކޯޓު އަމުރަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ މ. ޗަވާރިހުވާދީ / މާލެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A010391) އެވެ.

ހުށަހެޅުމުގައި އެދުނު ކޯޓު އަމުރާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު

ހުށަހެޅުމުގައި އެދުނު އަމުރުގެ ބާވަތް

1. ކޯޓު އަމުރަށް އެދުނު ޓޭނާސް މާރިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުގައި އެދިފައިވާ ކޯޓު އަމުރުގެ ބާވަތަށް ބަލާއިރު، ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ތަން ހަވާލުކުރުމަށެވެ.

ކޯޓު އަމުރަށް އެދުނު ސަބަބު

2. ކޯޓު އަމުރަށް އެދޭ ސަބަބުގެ ޚުލާޞާގައި ކޯޓު އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތުގައި ޓޭނާސް މާރިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ؛

2.1 ހުޅުމާލެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު R-18/06 ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ހިފުމާ ގުޅޭގޮތުން ޓޭނާސް މާރިން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މ. ޗަވާރިހުވާދީ / މާލެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން އާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަމަށާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމުގެ ނަންބަރު ފޯން: 3002700,3002701 | ޝަކުވާގެ ނަންބަރު 3002702 | ފެކްސް ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

2.2 ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 01 އޮކްޓޫބަރު 2021 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހާއި އާއި 30 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 ގެ ނިޔަލަށް ކަމަށާއި،

2.3 ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާ "މިހާރު ސަބްލީސް ކޮށްފައިވާ ތަންތަން"، މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ފްލެޓް ހުރި އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާކަމުގައިވާނަމަ، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ފައިދާ ލިބިދިން އެންމެހައި ހައްޤުތަކާއި މަންފާތައް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ނަމަށް ބަދަލުވެގެންދާނެކަމަށާއި، އަދި އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ލިބެމުންއައި އެންމެހައި މަންފާތައް ލިބޭނީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތްކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާކަމުގައިކަމަށާއި،

2.4 ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރިއިރު، ތަން ހުރި ނޯވޮޓެލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކިޔާ ކުންފުންޏަކަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާކަމަށާއި، އެކުންފުނިން، ލޭންޑް މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ތަން ބަދަލުވެފައިވާކަމަށާއި، ރެންޓަލް ޕޭމަންޓް ޑީޓެއިލްސް އަޕްޑޭޓްކޮށް، ޖެހިގެން އަންނަ މަހުން ފެށިގެން ކުލީގެ ފައިސާ ބަދަލުކުރަންވާނީ ލޭންޑް މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކަމުގައި ބަޔާންކޮށް، އެކަމަށް ވެރިފަރާތުން އިޢުލާނެއް ނުކުރާ ކަމުގައި ލިޔުމަކާއެކު ތަޢާރުފުކޮށް ވަނީ ނޯވޮޓެލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް އަދި އިބްރާހިމް ރަޝީދު ހުސައިން އާއި ބަދަލުކުރުވިފައިވާކަމަށާއި، އެހެންނަމަވެސް، ނޯވޮޓެލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މިހާރުން މުއްދަތާއި ލިބިފައިވާ އެފަދަ ސަޕްލައި އިބްރާހިމް ރަޝީދު ހުސައިންގެ ފަރާތުން ބަދަލުނުކުރާކަމަށާއި، އެހެންކަމުން ކުލި ދައްކަމުން ދިޔައީ އިބްރާހިމް ރަޝީދު ހުސައިން އަށް ކަމަށާއި،

2.5 ނޯވޮޓެލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ވެރިފަރާތަށް ދައްކަމުން އައި ކުލި ކަމުގައިވާ -/60,000ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) ވެރިފަރާތުން ލޭންޑް މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް

ޤައުމީ ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ފޯނު ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު ނަމްބަރު 3002702 | ފެކްސް ނަމްބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ޖަމާކުރުމުން އަދި ނަމަވެސް، މި އަމުރަށް އެދުމާއި ހަމައަށް، އޮކްޓޫބަރު 2022، ފެބްރުއަރީ 2023 އަދި މާރިޗު 2023 ގެ ކުލި ފައިސާ މާރކެޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިނުވާކަމާއި،

2.6 މާރިޗު 2023 ގެ ކުލިޔާއި ފައިސާ މާރކެޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބަދަލުން ފޮނުވަން ޖަމާ ބެލިއިރު، ނަވާތު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ތަން ހުރި ހިސާބުން، ނަޒަރުކޮށް ތަޖުރިބާކުރެވިފައި ނުވާކަމާއި، އެ ނަޒަރުގައި ބެލެވިފައިވަނީ ތަން ހުސްކޮށްދިނުމަށް ބަދަލުކުރެވިފައިވާކަމާއި، އިތުރު މަޢުލޫމާތު ބޭނުންވާނަމަ ހޯދިދާނެ ނަންބަރަށް ގުޅުމަށްކަމާއި، ނަވާތު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ތަން ހުސްކުރުމަށްފަހު އަނބުރާ ރައްދުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށްފަށާނެ އެނގުނި އެކަށީގެން ކަމަށާއި،

2.7 އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާ "އިމާރާތް އިތުރު ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ކުލިން ލިބޭ މަންފާ" މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އިމާރާތް އިތުރު ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ހައްޤު ލިބިގެންވަނީ ހަމައެކަނި ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށްކަމަށާއި، އަދި އެފަދައިން ކުއްޔަށްދޭއިރު ދޭންވީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ކުލީގެ ޖުމުލަ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުމުއްދަތަކަށް ނޫންކަމާއި، މީގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭނެ ލިބޭ މާލީ މަންފާގެ ބައިން ހިއްސާ ކުއްޔަށް ހިއްސާ ފަރާތަށްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

2.8 ނަވާތު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ތަން ދޫކޮށްލުމަށް ނޯޓިސް ދިންކަމާއި، އެތަން ހުސްކުރުމުން އެއީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އިސްވެ ބަޔާންކުރި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފައިސާ މާރކެޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހަވާލުކުރަންޖެހޭ ތަނެއް ނޫނީ އިޖާރާގެ ބަދަލު ބަހައިން އާއި ލިބުނު ދެފުށްވިޔަސް ވަގުތުއްޔާކުރުމުން އިޖާރާގެ ބަދަލު ބަހައިން ބެލެވިފައިވީ އެތަން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދޭނީ އިޖާރާގެ ބަދަލު ބަހައިން ކަމަށާއި،

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

2.9 އެހެންކަމުން، މިކަންކަމާގުޅޭ ވާހަކަދެއްކުމަށްޓަކައި 09 މާރިޗު 2023 ގައި ދެފަރާތުން ބައިވެރިވާ ބޭއްވި ބައްދަލުވުމުގައި ދާންދޭ މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ޕްލޮޓް ހަވާލުކުރުމަށް ނުވެވޭ އިންވެސްޓްމަންޓުގެ އަށް އަންގައިދިނުމަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން ގޮތުގައި އެދިވަޑައިގަތުމަށް، ނަމަވެސް އެގޮތަށް އެކަން ކުރުމަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން ވަނީ އެއްބަސްވެވަޑައިގަތުމަށް، ޖެހިގެން އަދި އާދީއްތަ ދުވަހުގެ 3 (ތިނެއް) ޖެހުމުގެ ކުރިން ވަކި އެއްޗެއް އަންގާނެ ކަމަށް ބުނެ އާދީއްތަ ދުވަހުގެ ހަވީރުން 8 (އަށެއް) ޖެހިއިރު، ޖޫލާސްޓިޖް މެދުވެރިކޮށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން އަންގަވައިދިނީ ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް ހިމާ މިހާރު އޭޕްރީލް 2023 އިން ފެށިގެން ކުރިޔަށް މަހަކު -/60,000ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) ދާންދޭ މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރަން ކަމަށް، އަދި ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް އާއި ގުޅުން ނަންބަރު އެ ޖޫލާޖުގައި ހިމަނާފައިވާނެ ކަމަށް، އޭގެ ފަހުން، ހަމަ އެދުވަހުގެ ރޭގެ ޢިޝާ 18:25 ހާއިރު، އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން ކުރި މެސެޖުގައި ބުނެފައިވަނީ "ތިޔާރާ ރޭވިއްސަންގޮތް ތަން ރާވާފައިވާ ނިންމަވާފައި ގޮތް ވިދާޅުވެދެއްވަބަލާ" އަދި 19:50 ގައި ކުރި މެސެޖުގައި ބުނެފައިވަނީ "ވަރަށް އާދަރާއެކު ދަންނަވަން މިކަމުގައި ރައްޔިތު ހާދަ ދެއްވައި ތަން ނުދޭތޯ" މިހެންކަމަށެވެ.

2.10 އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު މެސެޖުތަށް އެހެންނަމަވެސް، ކުރިންވެސް 9 މާރިޗު 2023 ގައި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން އާއި ދާންދޭ މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރު ބައްދަލުކުރެއްވި ވަގުތު އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އިތުރު ލިޔުމެއް ނެތުވާކަމަށް، އެއްބަސްވުން އޮތް ގޮތަށް ތަންފީޒުކުރުމުގައި، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ޝަރުޠުތަކަށް އިޙްތިރާމްކުރަމުންދާކަމަށް، އަދި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިންގެ އަމަލުތަކަކީ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާ އަމަލުތަކެއްކަމަށް، އޭގެ ސަބަބުން ގެއްލުންދިނީ ދާންދޭ މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަމަޖެހިފައިވާ އެއްބަސްވުމުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަޒީފާތައް ކުރިއަށްގެންދިޔުމަށް ދަތިވެފައިވާކަން ސާބިތު ތަކުރާރު އެދުން ދާންދޭ މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ކޯޓު އަމުރަށް އެދުނު ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކޯޓުން އަމުރު ނެރެދިނުމަށް ބޭނުނު ހެކިތައް

3. ކޯޓު އަމުރު ނެރެދިނުމަށް ބޭނުނު ހެކީގެ ގޮތުގައި ކޯޓު އަމުރަށް އެދުނު ފަރާތުން ލިޔުން 06 (ހައެއް) ހެކިތައް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އެއީ؛

3.1 ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު R-18/06 ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ހިފުމާއި ގުޅޭގޮތުން ލޫނާ ޕާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން އާއިދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ އެއީ،

3.2 ނޯވަލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން އާއިދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސަބްލީސް އެގްރީމެންޓްގެ ކޮޕީ އެއީ،

3.3 ނޯވަލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން އަށް ދައްކަމުންއައި ކުލި ލޫނާ ޕާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަނބުރާ އެދުމާއި ހަމައަށް ލިބިފައިވާ ގޮތް އެނގޭ ސްލިޕާއި،

3.4 ލޫނާ ޕާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ތަން ހަވާލުކުރިކަމާއި، ކުންފުނީގެ ޕްރޮޖެކްޓް ޑިރެކްޓަރ އޮގަސްޓް ޖެހިގެން އަންނަ މަހުން ފެށިގެން ކުލީގެ ފައިސާ ހަވާލުކުރަންވާނީ ލޫނާ ޕާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ކަމުގައި ބަޔާންކުރާ ސިޓީގެ ކޮޕީ އަދި އެކަމަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން އިޢުތިރާޒް ނުކުރާކަމުގެ ސިޓީގެ ކޮޕީ އެއީ،

3.5 12 މާރިޗު 2023 ގައި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން ފޮނުވި ވަޓްސްއަޕް މެސެޖްގެ ސްކްރީން ޝޮޓްތަކާއި އަދި،

3.6 ނޯވަލް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ތަން ދޫކުރުމަށް ބޭނުންވާގޮތް މަސައްކަތަށް ތަން ބަންދުކުރައްވާކަން ބަޔާންކުރާ ހަރުކޮށްފައިވާ ނޯޓިސް ފެންނަ ފޮޓޯ، ހެކީގެ ގޮތުގައި ލޫނާ ޕާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މަޢުލޫމާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާގެ ފޯނު ނަންބަރު 3002702 | ރާއްޖެ ފޯނު ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ކޯޓު ޢަމުރަށް އެދުނު ފަރާތުން ކޯޓު ޢަމުރު އޮންނަންވީ ގޮތްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތް

4. ޓޫނާ މާރިން ޕްރޮޑަކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ދަޢުވާގައި ކޯޓު ޢަމުރު އޮންނަންވީ ގޮތް ކަމުގައި ކޯޓު ޢަމުރަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

"މި ފޯމުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ކަންކަން ކޯޓަށް ސާބިތުވާނީ، ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު R-18/06 ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ހިފުމާ ގުޅޭގޮތުން ޓޫނާ މާރިން ޕްރޮޑަކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިނާއި ދެމެދު 1 އޮކްޓޫބަރު 2021 އިން ފެށިގެން 3 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއާއި، 8 ވަނަ މާއްދާއާއި، 16 ވަނަ މާއްދާއާއި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ސާބިތުވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ޓޫނާ މާރިން ޕްރޮޑަކްޓްސް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ ޙައްޤުތަކާއި ގެއްލުމަށް ފުރިހަމައަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން، ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު R-18/06 މިހިސާބުން މިހިސާބުން ޓޫނާ މާރިން ޕްރޮޑަކްޓްސް ލިމިޓެޑް ޙަވާލުކުރުމަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން އަށް އަންގައި އަމުރުކުރުމަށް"

ކޯޓު ޢަމުރު ރައްދުވާ ފަރާތަށް ޖަވާބުދާރީވުމަށް ދުވަސް ފުރުޞަތުދިނުމާއި ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތް

5. ކޯޓު ޢަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މި މައްސަލަ ކޯޓުގެ ފާސްޓްޓްރެކެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވަނީ 29 މާރިޗު 2023 ގައެވެ. 30 މާރިޗު 2023 ގައި ކޯޓުން ފޮނުވި ކޯޓު ޢަމުރު ރައްދުވާ ފަރާތްކަމުގައި ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މ. ޖަވާހިރުވާދީ / މާލެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން އަށް ޓޫނާ މާރިން ޕްރޮޑަކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކޯޓު ޢަމުރަށް އެދޭ ފޯމާއި، ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ރައްދުކުރުމަށްފަހު ޓޫނާ މާރިން ޕްރޮޑަކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ކޯޓު ޢަމުރާއި ގުޅިގެން ޖަވާބުދާރީވުމަށް ރަސްމީ 03 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ފުރުޞަތު ދެވިފައިވެއެވެ. އޭގެފަހުން 01 އޭޕްރިލް 2023 ގައި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން ވަނީ އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން އަކީ ކޯޓަށް ވަރަށް އާދިއްތަމުގައިވާތީ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ސަޕޯޓް ފޯނު 3002702 | ކޮމަރޝަލް ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ލޯޔަރަކު ހޯދަން ދެ ހަފްތާގެ ފުރުޞަތު ދިނުން އެދޭކަމަށް ބަޔާންކޮށް ކޯޓަށް ފައިލްކޮށްފައެވެ. މި ފައިލް އާއި ގުޅިގެން ކޯޓު އަމުރަކުން އެދޭ މައްސަލަތަކަކީ ކޯޓަށް ހުށަހެޅޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޮތް ނިންމަންޖެހޭ މައްސަލަތަކެއްކަމަށް ބަޔާންކޮށް، ޖަވާބު ހުށަހެޅުމަށްދީފައި 06 އޮގަސްޓް 2023 ގެ ނިޔަލަށް އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙަސަން އަށް ކޯޓުން މުއްދަތު ދީފައިވެއެވެ.

6. އެހެންނަމަވެސް 06 އޮގަސްޓް 2023 ގައި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙަސަން ފަރާތުން ކޯޓަށް ޖަވާބު ހުށަހަޅާފައެއްނުވެއެވެ. 06 އޮގަސްޓް 2023 ގައި އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙަސަންގެ ފަރާތުން ވަކީލް އެފަރާތް ތަމްސީލުކުރުމަށްޓަކައި ލޯޔަރުގެ ގޮތުގައި ވަކީލު އެންޑް އެސޯސިއޭޓްސް އައްޔަންކޮށް ޙާޟިރުވެއެވެ. އަދި މި ލޯޔަރުގެ ފަރާތުން މި މައްސަލާގައި ކޯޓުގައި ތަމްސީލުކުރާނީ 02 (ދޭއް) ވަކީލުން ކަމަށާއި، އޭގެ ތެރެއިން ލީޑިންގ ވަކީލްގެ ގޮތުގައި ވަކާލާތުކުރާނީ ސ.ހިތަދޫ / ރަސްޓިވިލާ، އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދު ކަމަށް ބަޔާންކޮށް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އަދި އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދުގެ ފަރާތުން 06 އޮގަސްޓް 2023 ގެ ރަސްމީ ގަޑި ނިމުނުފަހުން 13:45 ގައި ކޯޓަށް ފައިލްކޮށް 10 އޮގަސްޓް 2023 އިން 25 އޮގަސްޓް 2023 ގެ ނިޔަލަށް އުމްރާގެ އަޅުކަމަށް ފުރަން ހަމަޖެހިފައިވާތީ، މި މައްސަލައިގެ ޖަވާބު ހުށަހެޅުމަށް 25 އޮގަސްޓް 2023 ގެ ފަހުގެ ތާރީޚަކަށް ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދިލައްވާކަން ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދުގެ ފަރާތުން މިގޮތަށް އެދުމުން، ކޯޓު އަމުރަކުން އެދުން ޤާނޫނު ގާރު ޖެހުމުގެ ގޮތުން ޤާނޫނީ މިންގަނޑުގެ ވަކިވަރަކަށް ކޯޓުން ދެކޭ ފުރުޞަތު ދޭން ބޭނުންވާތީ ސާފުކުރުމުން ކޯޓު އަމުރާއިމެދު ކޯޓުން ގޮތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ނިންމުމަށް އުދަގޫވާނެތީ، އިތުރު މުއްދަތު ދިނުމަށް އިންޞާފުވެރިކަމުގައި ބެލެވެއެވެ. އެހެންކަމުން އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދުގެ ފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް އެދުނުކަމުގައި ވިޔަސް 06 އޮގަސްޓް 2023 އަކީ މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޖަވާބުދާރީވުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު ނިމުނު ދުވަސްކަމަށާއި، މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުމެއް 10 އޮގަސްޓް 2023 އަށް ތާވަލުކުރެވި އަދި ފޮނުވާކަމަށާއި، އެ ޝަރީޢަތުގެ އަޑުއެހުމުގައި އަމިއްލައަށް ދެފަރާތުން ދައްކަން ބޭނުންވާ ވާހަކަ ދެއްކުމަށް ފުރުޞަތުލިބޭނެކަމަށް ކޯޓުން އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދު އަށް އަންގާފައިވާނެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޮރިޗިޑްމަގު 20212 | ޓެލެފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ހެލްޕް ޑެސްކް 3002702 | ފެކްސް ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

7. އެހެންނަމަވެސް 10 އޮގަސްޓް 2023 ގެ 10:30 ގައި ތާވަލުކުރެވުނު މި މައްސަލައިގެ ޤަޟިއްޔާގެ އަޑުއެހުން ޒޫމް ގުދުވިރިޓަން އިންޓަރނެޓަން ތާވަލުކުރެވިފައިވީނަމަވެސް، އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދު ޤަޟިއްޔާގެ އަޑުއެހުމުގައި ބައިވެރިވެވިފައިނުވެއެވެ. އަދި 10 އޮގަސްޓް 2023 ގެ 09:59 ގައި އަލްއުސްތާޛު ޙުސައިން ވަޙީދު ކޯޓަށް ގުޅުމުގެ ބައްޕަންކަރަމުނަމަ ޤަޟިއްޔާގެ އަޑުއެހުމުގައި ބައިވެރިވުން ނެތްކަމަށާއި، ފޯނުގައި މުއްދަތު ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންކަމަށް އަވަސް ވޯޓްފޯ ޕްރެކްޓިސްކުރާ ޤާނޫނީ މުއްދަތުތަކަށްކަމަށާއި، އެ މުއްދަތު ގެންދުމުގައި ބަނދު ދުވަސްތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭކަމަށް ދަންނަވާކަމަށާއި، ފަރާތްތަކުންނާއި ވަކީލުންނަށް ފޯނުން ކޯޓުޖެހުމާއި އަސާސީ ކަންކަމުގައި ހައްދު ލިބިގެންވާ ބައެއްކަމާއި، ފަރާތްތަކުން ކޯޓުޖެހުމުގައި ތިބުމުން އެހެން ސޯލިސިޓަރ ޖެނެރަލްގައި މި މުއްދަތަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުގެ މުއްދަތުގެ ފަހުން އަމުރާމެދު ގޮތް ނިންމާފައިވާކަމާއި، އެހެންކަމުން ވަކީލުގެ ކޯޓުޖެހުން ރިޢާޔަތްކުރަނީ ކޯޓުޖެހި ނިމޭ ތާރީޚުކަމުގައިވާ 25 އޮގަސްޓް 2023 ގެ ފަހުން މައްސަލައިގެ އަޑުއެހުން ފަސްކޮށްދިނުމަށް އެދިވަޑައިގަތެވެ. އަދި 05 އޮގަސްޓް 2023 އިން ފެށިގެން ސްކޫލުން ކޯޓުޖެހި ނަގާފައިވާކަމުގައެވެ.

ޤަޟިއްޔާން ފާހަގަކުރާ ކަންތައްތައް

ކޯޓު އަމުރަށް އެދޭ މައްސަލަތަކުގައި ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅަންޖެހޭ މުއްދަތު

8. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[1] ގެ 240 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގައި ނުވަތަ އެހެން ޤާނޫނެއްގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާނަމަ، އަމުރަށް އެދޭ ފޯމު ހުށަހަޅާތާ ލަސްވެގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުން އެ އަމުރާމެދު ގޮތެއް ކަނޑައަޅަންވާނެކަމުގައެވެ.

[1] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު | މާލެ 20212 | ސްވިޗްބޯޑު ފޯނު: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

9. މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނު[2] ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތު ގުނާނީ އުސޫލާއި ކޮބައިކަން މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 424 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) އާއި (2) އަދި (3) އަށް ބަލުމުން އެނގެއެވެ. މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 424 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) އާއި (2) އަދި (3) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިބާރާތް ތިރީގައި ނަކަލުކޮށްލާނަމެވެ.

"424. (ހ) މި ޤާނޫނުގައި ކަނޑައެޅިގެން އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާ ހިނދު، މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން އެއްވެސް ކަމެއް ކުރުމުގައި މުއްދަތު ގުނަންޖެހިއްޖެނަމަ އަމަލުކުރަންވާނީ އަންނަނިވި ގޮތުގެމަތިންނެވެ.

(1) މުއްދަތެއް ކަނޑައެޅުމުގައި، ވަކި ދުވަސްވަރަކުގެ ތެރޭގައި ވަކި ކަމެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ، އެ މުއްދަތު ގުނުމުގައި، އެ މުއްދަތު ފެށޭ ދުވަހާއި ނިމޭ ދުވަހެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.

(2) ހަފްތާ ދުވަހަކުން ކުރު މުއްދަތެއް ގުނުމުގައި، އެ ހަފްތާ ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހެއް ހިމެނޭނަމަ، އެ ބަންދު ދުވަހެއް އެ މުއްދަތު ގުނުމުގައެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.

(3) މި ޤާނޫނުގައި، ނުވަތަ ކޯޓު ޤަވާޢިދެއްގައި ނުވަތަ ކޯޓު އަމުރެއްގައި ނުވަތަ ކޯޓަކުން ނެރެފައިވާ އެންގުމެއްގައި ވަކި ކަމެއް ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ނިމޭ ދުވަސް ދިމާވަނީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކާ ކުރިމަތިވާނަމަ، ދެން އޮންނަ އަވަހަށް ކޯޓުގެ މަސައްކަތް ފެށޭ ރަސްމީ ދުވަހެއްގައި އެކަން ކުރުމުން، އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ކުރެވުނީ ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ."

އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފު މާއްދާއަށް ބެލުމުން، ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސް ނުލައި މުއްދަތު ގުނާނީ 07 (ހަތެއް) ދުވަހަށް ވުރެ ކުރު މުއްދަތު ގުނުމުގައިކަން އެނގެއެވެ. މިގެ މުރާދަކީ ޤާނޫނުގައި ސަރީޙަކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވިނަމަވެސް،

² ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

ޝަހީދު ބިލްޑިންގ، އޯކިޑުމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ޝަކުވާ ފޯނު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

07 (ހަތެއް) ދުވަހަށްވުރެ، ދިގު މުއްދަތެއް ގެންދުމުގައި ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސް ހިމެނޭނެކަމެވެ. އަދި މިގޮތަށް މުއްދަތު ގެންދުމުގައި އެ މުއްދަތު ފެށޭ ދުވަހާއި ނިމޭ ދުވަސް ނުހިމެނޭނެއެވެ. އަދި އެ މުއްދަތު ނިމޭ ދުވަސް ދިމާވަނީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކާ ކަމުގައިވާނަމަ، ދެން އެންމެ އަވަހަށް ކޯޓުގެ މަސައްކަތު ކުރާ ރަސްމީ ދުވަހެއްގައި އެ މުއްދަތު ނިމޭނެއެވެ. މިކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ "މަދަނީ މައްސަލަތަކުގައި މުއްދަތު ގުނާނެ ގޮތް" ޕްރެކްޓިސް ޑައިރެކްޝަން[3] އިން ބަޔާންކޮށްދީފައިވެއެވެ.

10. އެހެންކަމުން ބަޔާންވެދިޔަ މާއްދާތަކަށް ތަޠްބީޤުކުރާއިރު، ކޯޓު އަމުރަށް އެދޭ މައްސަލަތަކުގައި އަމުރަށް އެދޭ ފޯމު ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާތާ ބަންދު ދުވަސް ހިމަނައިގެން ގިނަވެގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅަންޖެހޭނެއެވެ. މި މައްސަލަ ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވަނީ 29 މާރިޗު 2023 ގައެވެ. އެހެންކަމުން މި މައްސަލާގައި ކޯޓުން ފަހުވެގެން 13 އޭޕްރީލް 2023 ގައި ގޮތް ކަނޑައަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ސުލޫކާއި މައްސަލަތައް ރެގިއުލޭޓުކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް

11. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ޤާނޫނު[4] ގެ މަޤްޞަދުތަކުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ސުލޫކީ މިންގަނޑާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ޚިދުމަތް ލިބިދޭ އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުމާއި، ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ނަޒާހަތްތެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމާއި، ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ފަރާތުން މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި ހިފަހައްޓަންޖެހޭ ސުލޫކީ މިންގަނޑާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކަށް ފިޔަވަޅުއެޅުމާއި، ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތްތަކުގެ ޙައްޤުތައް ރައްކާތެރިކުރުމާއި، ވަކާލާތު ޢާންމު ގުޅުމާއި ކުރުވާ މުޢާމަލާތްތަކުގައި ރެގިއުލޭޓްކުރުން ހިމެނެއެވެ.

12. ޤާނޫނީ ވަކީލުންނަކީ އެންމެ މަތީ ދަރަޖައިގައި އެ ވަކީލަކު ތަމްސީލުކުރާ މުވައްކިލުގެ ޙައްޤުތަކާއި މަޞްލަޙަތުތަކަށް ރައްކާތެރިވެދޭންޖެހޭ ބައެކެވެ. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ޤާނޫނު[5] ގެ 39 ވަނަ މާއްދާގައި ޤާނޫނީ ވަކީލުން

[3] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު SCPD-01/2023 "ޕްރެކްޓިސް ޑައިރެކްޝަން" (05 ފެބުރުއަރީ 2023)

[4] ޤާނޫނު ނަންބަރު 5/2019

[5] ޤާނޫނު ނަންބަރު 5/2019

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ކޮށްގެން ނުވާނެ ކަންތައްތައް ބަޔާންކޮށްދީފައެވެ. އެގޮތުން ބުނެވުނު މާއްދާގެ (ހ) ގައި ފޯސްމަޖޫރުގައި ނުވަތަ އިހުމާލުވުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނަމަވެސް މުވައްޒަފުގެ ޙައްޤުތަކާއި، މަޞްލަޙަތަށް ގެއްލުންވާގޮތުން އެއްވެސް ކަމެއް ޤާނޫނީ ވަޒީފުން ކޮށްގެން ނުވާނެކަމުގައި ބަޔާންކޮށްދީފައެވެ.

13. އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ފަންނުގެ ޤާނޫނު[6] ގެ 42 ވަނަ މާއްދާގައި ޤާނޫނީ ވަކީލުން ހަވާލުވެގެން ނުވާނެ މަސައްކަތްތަކެއް ބަޔާންކޮށްދީފައިވާއިރު، އެ މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެ މަސައްކަތެއް ނުވަތަ އެ މަސައްކަތަކަށް ޝަރީޢަތުގެ ދިފާޢުކުރާ ދުވަހަށް ހާޒިރުވާންޖެހޭ ތަނަކަށް ހާޒިރުވެވޭނެކަން ނުވަތަ އެކަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ މަސައްކަތްތައް ކުރަމުންދާކަމުގެ ނުކުތް މަސައްކަތް ހިމެނިފައިވާކަމުގައި، އެހެންކަމުން، ޤާނޫނުގައި ކަނޑައެޅި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ މުއްދަތުތަކުގައި ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅަންޖެހޭ މައްސަލަތަކުގައި، ކޯޓުން ޝަރުޢީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްތަކުގެ ތާރީޚުތަކުގައި އެ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު އެކަނި މަސައްކަތްތަކުގައި އަދި އަމުދުން މަސައްކަތެއްގެ ޖަދުވަލުތަކާއި ކޯޓުން މުއްދަތުތެރޭގައި އެ މުއްދަތުތަކުގައި ވަކީލަށް ޝަރީޢަތްތަކަށް ހާޒިރުވުމުގައި އުނދަގޫ ހަމަޖެއްސުމުގެ ވަކިވަކިގެ ބޮޑުގައި ބައްޓަންވެ ވަކާލާތުކުރުމުން އެއްބަސްވުމުގައި މުވައްޒަފުގެ ބަދަލު ގެއްލިގެންދާނެކަމެވެ. އަދި މިއީ ޤާނޫނީ ފަންނުގެ ޤާނޫނުގައި ވަކީލުންގެ ސުލޫކީ މިންގަނޑު ތަބާވުމުގެ ކަންތައްތަކާ ގުޅޭ ކަމެއް ވެސް ނޫނެވެ.

14. މި މައްސަލާގައި ކޯޓު އަމުރު ބައްދަލުވާ ފަރާތުގެ ގޮތުގައި ފުރުޞަތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިޤުރާރުގެ ބަސްފުޅު ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތުން ވަކީލު ހަމަޖެއްސުމަށް ޝަރީޢަތް ހިނގަމުންދާ ފުރުޞަތު ދިނުމަށް އެދުމުން ފުރުޞަތު ދެވިފައެވެ. އަދި މި ދުވަހު ވަކީލުގެ ފުރުޞަތު ޝަރީޢަތްކުރުމަށް މި މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ތަޢާރުފުކުރިކަމުގެ ބައިވެރިވެފައިވާނެއެވެ. އެޖެހިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ވަކީލު އެދިފައި ހަމަޖައްސަދިނުމަށް ވަކީލު އޮފީހުގެ ހަވާލާދެމުން ފުރުޞަތު ހަމަޖެހިގެން ދިޔައިރު، ދެވަނަ ޝަރީޢަތެއްގެ ތާރީޚަށް ކޯޓު އަމުރު ޝަރީޢަތްތަކަކީ ކޯޓުން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޮތް ނިންމަވާނެކަމަށް މައްސަލައަށްފެށުމުގައި، ވަކީލަށް މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި

---
[6] ޤާނޫނު ނަންބަރު 5/2019

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަން: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންގެ ފޯނު 3002702 | ރޫމް ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މައްސަލައަށް ޖަވާބުދާރީވެ، މައްސަލައަށް ކޮޅަށް ދިފާޢުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އަނބިމީހާ ދިނުމަށް މައްސަލައާއި ހަވާލުވެފައިވާ ޤާނޫނީ ވަޒީފާ ހިފެހެއްޓުމުގެ ސަބަބު މިންގަނޑާއި ތަޢާރުޟުވާކަމަށް ދެކެމެވެ.

15. ބުނެވުނު ގޮތަށް އިޖުތިހާދު ކުރުމުގެ ހިސާބުން ޤާނޫނީ ވަޒީފާ ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމްތަކުގައި ބައިވެރިވެފައިވާތީ މި މައްސަލައިގެ ހުކުމް ނިންމުމުގައި މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 239 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކޮށް[7]، އިޖުތިހާދު ކުރުމުގެ ހިސާބުން ދެކޭގޮތް ބަޔާންކުރަމެވެ.

މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ އިސްތިސްނާ ބާބުގެ ދަށުން ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުން

16. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[8]ގެ އިސްތިސްނާ ބާބުގެ ދަށުން "ކޯޓު އަމުރު" އިން އެދުންތަކާ ބެހޭގޮތުން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގައި ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތިރީގައި 03 (ތިނެއް) ޙާލަތެއް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެއީ؛

(ހ) ދައުލަތުގެ ފަރާތަކީ ކުރިމަތިލާފައިވާ ނުވަތަ ރައްކާތެރިކަން ލިބިދިނުމާ ފަރާތްތަކުގެ ޙައްޤުތަކަށް، ޝަރީޢަތުގައި ބޭނުންކުރެވިދާނެ އިސްތިސްނާ ބާބު "ކޯޓު އަމުރު" ގެ ދަށުން ކަމާއި[9]،

(ށ) ދައުލަތާ ގުޅޭ ޙާލަތްތަކަށް އަންގައިދޭ ލިޔުން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ސަބަބުން ދައުލަތުގެ ފަރާތުން އެފަރާތަކާ ދެކޮޅަށް ޝަރީޢަތުގައި ހުށަހެޅި ކުރުމަށް އެދި ފަރާތަކީ ދިފާޢުއްޔާ ބޭރުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް، ޝަރީޢަތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުމުގެ އިސްތިސްނާ ބާބު "ކޯޓު އަމުރު" ގެ ދަށުން ކަމާއި[10]،

[7] މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޯޓު އަމުރަކީ ގޮތުގެ ކޯޓުން ހުށަހެޅުމުގެ ބާބާ ބަލަހައްޓައި އަދި ހުށަހަޅަން އަމުރަކީ އެދި ފަރާތުން ކޯޓު އަމުރު ފަރާތުން ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުގެ ބަލަހައްޓާ ފަރާތަކީ ޝަރީޢަތުގައި ކޯޓުން އަދި މައްސަލަ ކުރިއަށްގެންދިޔުމަށްޓަކައެވެ.

[8] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

[9] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 122 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)

[10] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 122 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސަކަރެޓްރީ ފޯނު 3002702 | ފެކްސް ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ނ) ވަޞިއްޔާގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަޢުވާ އެއް، ވަޞިއްޔާގެ އަދަދު ކޯޓުން ކަނޑައަޅަންޖެހޭ ދަޢުވާ އެއް، މިދެ ފުރުޞަތުދިނުމުގެ ބަދަލުގައި މުދަލުގެ އަގު ދެއްކުމުގެ އިޖްތިހާދު ދަޢުވާތިއްބާ ޝަރީޢަތް ދަޢުވާ ކުރުމުގައި ދިފާޢުވާ ދަޢުވާ ޖިހަތަށް ބަލާފައި އެހެން ފަރާތްތަކަށް އެދިފައިވާ ދަޢުވާތަކުގައި ޝަރުޢީގޮތުން ބުނެވިފައިވާ އެއް އެކަށީގެންވާ ބާވަތް "ޝާޛް އަޤްވާލު" ގެ ދަށުން[11] ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

17. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ އެކޮޅިސްވަނަ ބާބުގެ ދަށުން ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ކޯޓަށް ހުށަހެޅިދާނެ ދަޢުވާތައްގެ ތެރެއިން[12] ނުވަތަ ކޯޓަށް ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކޭހެއް، އެ ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބެލުމާ ކޯޓަށް، ކޯޓު އަމުރެއް ހޯދުމަށް އެދިވަޑައިގަތުމަށް އެދެން ޙައްޤުވެއެވެ.[13] އަދި ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ މަރުޙަލާގެ ތެރެއިންވެސް ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ މަރުޙަލާގެ ކުރިއަށްގެންދާ ކޯޓަށް، ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމަށް އެދެން ޙައްޤުވެއެވެ. މި ބާބުގައި ދެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޯޓު އަމުރެއް ހޯދުމަށް އެދި ކޯޓަށް ހުށަހަޅާއިރު ފުރަތަމަ ދަރަޖައިގެ މަދަނީ ކޯޓަކީ ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހެޅުން ސަރަޙައްދުން އެއްވަރަ ކޯޓުއަމުރާއިގުޅޭ ގޮތް ކަނޑައެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއަތެވެ.

18. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[14]ގެ 236 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފޯމު މެދުވެރިކޮށްކަމަށާއި، ބުނާ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދޭ ފޯމުގައި މަދުވެގެން އަންނަނިވި މަޢުލޫމާތު ލިޔެފައިން އަމުރަށް އެދޭ ފަރާތުން ހިމަނަންވާނެކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައެވެ. އެއީ؛

(1) ހުށަހަޅަން އެދޭ އަމުރުގެ ބާވަތް،

(2) އަމުރު ބޭނުންވާ ސަބަބު ނުވަތަ ސަބަބުތައް،

[11] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)
[12] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 235 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)
[13] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 122 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)
[14] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ފެކްސް ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(3) އަމުރަށް އެދޭ ސަބަބުތައް އަދި،

(4) އަމުރު އޮންނަންވީ ގޮތް،

މިއެވެ. އަދި ބުނެވުނު މާއްދާގެ (ނ) ގައި ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދޭއިރު، އެ އަމުރާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހެކި ހުށަހަޅަންވާނެކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

19. ސުވާލަކީ ނެރެދިނުމަށް އެދޭ ކޯޓު އަމުރުގެ ބާވަތަކީ ކޮބައިކަމެވެ؟ އިސްވެ ބުނެވުނު ގޮތަށް މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގައި ކޯޓު އަމުރެއް ގެދުވިރިކޮށް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ ކުރިންވެސް ބުނެވުނު ގޮތަށް 03 (ތިނެއް) ބާވަތެއްގައެވެ. މި 03 (ތިނެއް) ބާވަތް ފިޔަވައި ދެން ކޯޓު އަމުރުގެ ގޮތުގައި ކޯޓުން ނެރުއްވިދާނެ އަމުރުތަކަކީ ކޮބައިކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގައި ސީދާ ކަނޑައަޅާފައި ބަޔާންކޮށްދީފައިނުވެއެވެ. ސުވާލަކީ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކޯޓު އަމުރުގެ ބާވަތްތަކުން ބަޔާންކޮށްދީފައިނުވާ ހަމަ ބޭނުންކުރެވޭނެ ނުވަތަ ބޭނުންގެނެސްދޭނެ ކޯޓު އަމުރަކުން ފުރިހަމަކުރެވޭނެ އެދުމުގެ ކޯޓު އަމުރަކަށް ކަމެއްތޯއެވެ؟ އަދި މިގޮތުގައި މިކަން ދޭހަކުރެވޭނީ ބާއްވަންވީތޯ؟

20. މި ސުވާލުތަކުގެ ޖަވާބު ހޯދުމަށް ބަލާލާއިރު، އަޅުގަނޑުމެން ފުރަތަމަ ކުރިމަތިވާ ކަނޑައެޅުމަށް ބަލާބަލަންޖެހެއެވެ. މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ ބާވީސްވަނަ ބާބުގައި ވަގުތީ ފަރުވާއާއި ރައްކާތެރިކަމުގެ އަމުރުތަކާއިގެ ވާހަކަ ބަޔާންކޮށް ވަގުތީ އަމުރުގެ ގޮތުގައި ކޯޓަށް ނެރެދެވޭނެ ބާވަތުގެ އަމުރުތަކަކީ ކޮބައިކަން ކަނޑައަޅައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ވަގުތީ އަމުރަކީ ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ދައުވާއެއްގައި ކޯޓުން ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން ވަގުތީ ފަރުވާއެއް ހޯދައިދިނުމުގެ ގޮތުން ނުވަތަ ވަގުތީ ރައްކާތެރިކަމެއް ހޯދައިދިނުމުގެ ގޮތުން ކޯޓުން ނެރޭ ވަގުތީ ފަރުވާގެ އަމުރެއްކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[15]ގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެއެވެ. ނަމަވެސް ކޯޓަށް ހުށަހެޅިގެން ދައުވާއާ ގުޅިގެން، ވަގުތީ ފަރުވާގެ އަމުރެއް ނެރުއްވިދާނެކަމާއި، މިގޮތަށް ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމުގައި މަސްލަހަތަކީ އަވަހަށް

[15] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | މުޢާމަލާތު ފޯނު ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯނު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ފިޤުހުގެ އަޤްސާމުން ބާބުގެ މުޢާމަލާތުތަކުން ނުވަތަ ވަގުތީ އަމުރު ނެރުމަކީ އިންސާފު ޤާއިމުކުރުމަށްޓަކައި ކޯޓުތަކުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއްކަމުގައިވާނަމަވެސް ވަގުތީ އަމުރުތަކަށް އެދިވަޑައިގަންނަކަން[16] އެނގެއެވެ. މިއާއި ޚިލާފަށް ކޯޓު އަމުރެއް ހުރުމަށް އެދި، ހުށަހެޅުއްވި ދަޢުވާއާއިގެ ތަރުތީބުން[17] ނުވަތަ ކޯޓަށް ދަޢުވާއާއި ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން[18] އަދި ޝަރީޢަތް ތަންފީޛުކުރުމުގެ މަރުޙަލާގެ ތަރުތީބުންވެސް ހުށަހެޅިދާނެކަން[19] އެނގެން އޮވެއެވެ.

21. ވަގުތީ އަމުރުގެ ގޮތުގައި ކޯޓުން ނެރެވިދާނެ ބާވަތުގެ އަމުރުތަކަށް ބަލާލާއިރު؛

(1) ފަރާތް ކަމެއް ކުރުމަށް އަންގައި ކުރާ ވަގުތީ އަމުރުތަކާއި،

(2) ފަރާތް ކަމެއް ނުކުރުމަށް އަންގައި ކުރާ ވަގުތީ އަމުރުތަކާއި،

(3) އަންނަނިވި ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ކުރުމަށް އަންގައި ކުރާ ވަގުތީ އަމުރުތައް، މިގޮތުގައި؛

(ހ) ފަރާތް މުދަލެއް ހިފެހެއްޓުމަށް ނުވަތަ ފަރާތް ފަރާތެއްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ގެއްލުމަށް ނުވަތަ މުދާ ބަދަލުކުރުމާއި ބަހަށްޓުމަށް،

(ށ) ފަރާތް މުދަލެއް ބަލައި ފާސްކުރުމަށް،

(ނ) ފަރާތް މުދަލެއްގެ ސާމްޕަލް ނެގުމަށް،

(ރ) ފަރާތް މުދަލެއްގެ ބައިވެރިވެ ގެންގުޅުމަށް ނުވަތަ އެމުދަލެއް ހިފާ ބަލާ ބެލުމަށް،

(ބ) ފަރާތް މުދަލާއި ފަރާތްތަކެއް ފޮނުވާ މުދަލެއްސަ ނުވަތަ އެއްބަޔަކު އެކަށީގެން ސަލާމަތްކުރުމަށްޓަކައި އެފަދަ ފިއްސާލާނެގޮތަށް މުދަލެއްސަ އެ މުދަލެއް ފިއްސާލުމަށް،

[16] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 243 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)
[17] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 235 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)
[18] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 235 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)
[19]

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯން 3002702 | ރެޖިސްޓްރީ ފޯން 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

(ގ) ފަހި މުދަލަކުން ލިބޭ މަންފާ ނުވަތަ އާމްދަނީ ޝަރީޢަތް ނިމެންދެން ކޯޓަށް ދެއްކުމަށް އަންގައި ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(4) މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ގެނެސްފައިވާ ބާވަތުގެ ވަގުތީ އަމުރެއް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ގޮތުން ޝަޚްޞެއްގެ ބާރުގެ ދަށުގައިވާ ބިމަކަށް ނުވަތަ އިމާރާތަކަށް ވަނުމަށް ހުއްދަދޭ ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(5) މުދާ ރައްދުކުރުމަށް ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(6) މުދަލުން ތަސައްރުފުކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރުތަކާއި،

(7) މުދާ ބަލައި ފާސްކުރުމަށް ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(8) މުދަލުން ތަސައްރުފުކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރާއި ނިސްބަތްވާ މުދަލެއް ހުރި ތަނެއް ހާމަކުރުމަށް މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތެއްގެ މައްޗަށް ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(9) ރާއްޖެ ފުރުމުގެ ކުރިން ޒާމިނުކުރުމަށް އަންގައި ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(10) ރާއްޖޭގެ ހަށިކޮށް ކުރުގައި ނުވާ ފަރާތަކާ ދެކޮޅަށް ޒާމިނުކުރުމަށް ކުރާ އަމުރުތަކާއި،

(11) ރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ދެކޮޅަށް ކުރާ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ އަމުރުތައް ހިމެނެއެވެ.[20]

22. މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު ބާވަތްތަކުގެ ވަގުތީ އަމުރުތަކަށް ބަލާއިރު، ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ކޯޓު އަމުރެއް ހޯދުމަށް އެދެވިދާނެ ބާވަތްތަކެއް ފާހަގަކުރެވެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ކޯޓު އަމުރެއް ހޯދުމަށް އެދެވިދާނެ ބާވަތްތަކެއް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

---

[20] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 242 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ވަގުތީ އަމުރުގެ ގޮތުގައި ނެރެދޭނެ ބާވަތުގެ އަމުރުތައް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތް.

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

22.1 އެގޮތުން މިސާލަކަށް ތަރިކައިގެ މައްސަލައާއި ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިއަށް ތަރިކަ މުދަލުން ތަބާއަށްދޫކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރާއި، މުދާ ރައްކާތެރިކުރުމަށް ކުރާ އަމުރާއި، މުދަލުން ތަބާއަށްދޫކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރެއް ނިސްބަތްވާ މުދަލެއް ހުރި ތަނެއް ހާމަކުރުމަށް މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް ކުރާ އަމުރު ހިމެނެއެވެ.

22.2 އަދި ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހާމަކުރުމަށް ކޯޓުގައި އެދުމަށް އެހެން ޤާނޫނުތަކުން ހުއްދަކުރާ ހާލަތްތަކުގައި އެފަދަ އަމުރަކަށް އެދިވަޑައިގަތުމާއި، ކޯޓަކަށް ހުށަހެޅިދާނެކަމަށް ބެލެވޭ ދަޢުވާއެއްގެ ޚަޞްމުންނަކަށް ވާނެކަމަށް ބެލެވޭ މީހަކު މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމަކުން، އެ މައްސަލައިގެ ޚަޞްމުންނަކަށް ވާނެކަމަށް ބެލެވޭ، އަދި އެމީހެއްގެ އަތުގައި ނުވަތަ ބާރުގެ ދަށުގައި އޮތިއްޔާގައި ނުވަތަ ކޮންމެވެސް އެއް އިދާރާގައި މައްސަލައާ ގުޅުން އޮތިދާނެ މަޢުލޫމާތާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކެއް ހުށަހެޅުމަށް އެފަދަ މީހަކަށް އަމުރު ކުރުމުގެ ބާރު ކޯޓަށް ލިބިގެންވާކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[21] ގެ 311 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) އިން އެނގެން އޮތުމުން، މިފަދަ ކޯޓު އަމުރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަން އެދިވަޑައިގަން ބަލައިގަތުމަކަން އެނގެއެވެ.

22.3 އަދި ހަމަގައިމުވެސް ދަޢުވާއެއްގެ ޚަޞްމުވަކަން ނުވާ ފަރާތެއް ހުރި ހާމަކުރުމަށް އެންގުމަށް ޤާނޫނުތަކުން ހުއްދަކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[22] ގެ 312 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ހަމަޖެއްސެވިދާނެކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[23] ގެ 312 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން އޮތުމާއި، މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[24] ގެ 312 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ބަލާއިރު، ކޯޓަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއްގެ ޚަޞްމަކު މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމަކުން، އެ

[21] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021
[22] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021
[23] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021
[24] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުމަށް ފޯން ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަންގެ ފޯން ނަމްބަރު 3002702 | ހޮޓްލައިން ނަމްބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

މައްސަލައިގެ ހަބްސުވާކަން ނުވާ، އެހެންނަމަވެސް އެފަރާތްތަކުގެ ހިއްޖަތުގައި، ނުވަތަ ބެލުމުގެ ދަށުގައި، ނުވަތަ ބާރުގެ ދަށުގައި މައްސަލައާ ގުޅިގެން އެފަރާތުން މައްސޫލިއްޔަތާ ގުޅިގެނުވި ލިޔުންތަކެއް ހުށަހަޅަން ބެލެވޭ ކަންތައް މިހާރުގެ މައްސަލަ އާ ލިޔުމުގައި ފުރިހަމަކޮށްދިނުމަށް އަމުރުކުރުން ދިނުމަށް އެދި ކޯޓަށް ހުށަހެޅިދާނެކަން އެނގެން އޮތުމުން، މިއީވެސް ކޯޓު އަމުރުގެ ގޮތުގައި ހުކުމަކަށް އެދިވަޑައިގެން ބާވަތްތަކަށް އެނގެއެވެ.

22.4 އަދި ހަމައެއާއެކު މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު[25] ގެ 315 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބަލާއިރު، ކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައެއްގެ ތެރެއިން ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ބައެއް ހާމަކޮށްދީނަމަ، އޭގެ ސަބަބުން ޒާތީ މަޞްލަޙަތަށް އުނިކަން އަތުވެދާނަމަ، އެ ލިޔުމެއް ހާމަކުރުން ހުއްޓުވުމުގެ އަމުރުތަކެއް އެދިދާނެކަން އެނގެން އޮތުމުން، މިއީވެސް ކޯޓު އަމުރުގެ ގޮތުގައި ހުކުމަކަށް އެދިވަޑައިގެން ބާވަތްތަކަށް އެނގެއެވެ.

22.5 ދެން އޮތް ބާވަތަކީ ހުކުމް ތަންފީޛުކުރުމުގެ މަރުޙަލާގެ ތެރެއިން ނެރެދިނުމަށް އެދޭ ތަރުތީބު ބާވަތުގެ އަމުރުތަކެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ދަރަނިވެރިޔާގެ މުދާ ހިފަހައްޓައިދިނުމަށް އެދުން ހިމެނެއެވެ. އަދި ދަރަނި ހިމެނޭ ފައިސާގެ ތަންފީޛު މައްސަލަތަކުގައި ދަރަނި ވިއްކާލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގައި ދިމާވާ ހުރަސްތަކުގެ ސަބަބުން އެކަށީގެންވާ ހުއްޖަތުތަކާއި، ދަރަނި ވިއްކާލުމުގައި ދަރަނިވެރިޔާގެ ފަރާތުން އެއްބާރުލުން ދިނުމަށް އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި އަދި ދަރަނިވެރިޔާގެ ފަރާތުން ކޯޓު އަމުރެއް ހޯދުމަށް އެދުންފަދަ ތަރުތީބު ބާވަތުގެ އަމުރުތަކަށް މި މަރުޙަލާގައި އެދިވަޑައިގަތުމުގައި ދެކެވެ.

22.6 މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު ބާވަތްތަކަށް ބަލާއިރު، މިއީ މަދަނީ މައްސަލައެއް ބަލާ ޝަރީޢަތް ކޯޓުން ދެފަރާތުގެ ހިފަޖެހުންތައް ބަލަންޖެހޭ ބާވަތުގެ މައްސަލައެއް ނޫންކަން އެނގެއެވެ. އަދި ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދުމުން

[25] ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވާނެ ނަންބަރު ފޯނު: 3002700,3002701 | ސަޕޯޓް ނަންބަރު 3002702 | ޚާއްޞަ ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކޯޓުން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެތެރޭ ޢަމަލުކުރައްވަން ގޮތް ނިންމަވަންޖެހޭނެއެވެ، އެ ޢަމަލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ ގޮތް ނިންމުމަށްޓަކައި އަޅުއްވާނަމަ ނުލައި ޢަމަލުކުރުމުގެ ގޮތް ކަނޑައެޅުމުގެ ބާރުލިބިފައިވާ ކޯޓަށް ލިބިދީފައިވާތީ[26]، މިއީ މި ބަންދުން ގޮތަށް މައްސަލާގައި މަސައްކަތެއް ބަލާ އިސްތިއުނާފު ކޯޓުން ބަލައި ގޮތް ކަނޑައެޅުމުން ޖާގަ މަސައްކަތެއް ނުހުންނާނެކަން އެނގެއެވެ. ބަންދުން ގޮތަށް މިކަން ހުށަހެޅުން، މައްސަލާ މަސައްކަތެއްގެ ތެރެއިން ހަރުދަނާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އަޅުއްވައި، ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން، ކޯޓުން ގޮތް ކަނޑައަޅަށް ބާރުލިބޭ މަސައްކަތު އެއްބަސްވުމުގެ މަތިން ހުރިހާގޮތަކުން، ކޯޓު ޢަމަލުކުރަން އެދޭ ފޯމުން ހުރިހާ ކަމެއްގައިވިޔަސް މިއީ މިގޮތުގެ މަތިން ކޯޓު ޢަމަލު ނުކުރެވިދާނެ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތެވެ. މިކަން މި ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ޝަރީޢަތު ބިޝިޔާ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ޝަރީއަތް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ފައިސަލާ[27] ގައި ފާސް އަޑުއެހުންތަކުގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ގޮތެވެ.

އުސޫލުތައް ތަޢުރީފުކުރުން

23. މިސާލެއް ބާރުންކުރެވުން ކޯޓު ޢަމަލުކުރާ ގޮތް އުސޫލުތައް ކޯޓު ޢަމަލުކުރަން އެއީ ހުރިހާގޮތަކުން މި މައްސަލައަށް ތަޢުރީފުކުރައިދީ، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

23.1 ހުރިހާގޮތެއްގައި ކޯޓު ޢަމަލުކުރަން އެދޭ ފޯމުގައި ބޭންކް ޖަމާކުރާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އެދިފައިވާ ހުށަހެޅި ފޯމު ނަންބަރު R-18/06 ކަރުދާސް ދިނުމާއި ހިލާފު ގޮތުގައި ބޭންކް މާލީ ޖަވާބުދާރީވުމަށް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިނާ ދުވަސް 1 އޮކްޓޫބަރު 2021 އިން ފެށިގެން 3 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއި، 8 ވަނަ މާއްދާއި، 16 ވަނަ މާއްދާ އިބްރާހީމް ރަޝީދު ހުސައިން ޒިންމާވެފައިވާކަމަށް ސާބިތުވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބޭންކް މާލީ ޖަވާބުދާރީވުމަށް ލިމިޓެޑަށް ވިޔަފާރިތަކުގެ ޒިންމާތަކައި މަސްލަހަތު

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ގުޅުއްވުން ފޯނު ނަމްބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯނު ނަމްބަރު 3002702 | ރަޖިސްޓްރީ ފޯނު ނަމްބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފުރިހަމައަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން، ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު R-18/06 ގައިވާ 03 (ތިނެއް) ބެޑް އިމާރާތް [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްއާއި ހަވާލުކުރުމަށް ދ. [illegible] / މާލެ، އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން އަށްގައި އަމުރުކޮށްދިނުމަށެވެ.

23.2 މިގޮތުގެ ވަކިން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އެދިފައިވާ އަންނަނި ސަބަބުތައް އެގޮތުގައި ހުރުމުން ކަމުގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވެއެވެ. އެއީ ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު R-18/06 ގައިވާ 03 (ތިނެއް) ބެޑް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ހިލޭ [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދ. [illegible] / މާލެ، އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން އާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ސޮއިކުރެވިފައިވާކަމާއި، މި އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސޯޝަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް [illegible] [illegible] ކަމަށާއި، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] ސޯޝަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް [illegible] އާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން އަށް [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible]، [illegible] ސޯޝަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ލިމިޓެޑް އާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން އަށް [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން [illegible] [illegible] ސޯޝަލް އިންވެސްޓްމަންޓް [illegible]، [illegible]، މި އެއްބަސްވުމާއި އިބްރާހީމް ޝަރީފް ހުސައިން [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު R-18/06 ގައިވާ 03 (ތިނެއް) ބެޑް އިމާރާތް [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ބުނެފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯނު: 3002700,3002701 | ފެކްސް: 3002702 | 3002704,3002703
ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv

23.3 ޔޫންޒް މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދިފައިވާ އެދުމަކަށް ބަލާއިރު، މިއީ މައްސަލައެއްގެ ގޮތުގައި ކޯޓަށް ހުށަހެޅިގެން ބެލެވޭނެ ޢާއްމު މައްސަލައެކެވެ. އަދި މައްސަލާގައި މައްސަލައެއްގެ ތަފުސީލުން ވަކިން އަމުރަކަށް އެދުމަކީ ކުރިމަތިލާފަރާތުގެ ޙައްޤުތަކަށް އުނިކަން ލިބިދާނެ ކަމަކަށް ބަލާއިރު، އެފަދަ ކަމަކަށް ވާތީ. އަދި މި ނިންމުމުގައި އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް ބަލާއިރު، ކޯޓު އަމުރުގެ ގޮތުގައި ޔޫންޒް މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާ މި އަމުރަކީ ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދިފައިވާ ބާވަތުގެ އަމުރެއް ކަމުގައި ނުދެކެމެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، ބުނެވުނު ކަންތައްތަކުގެ އަލީގައި ހުކުމުން، ހ. ޖަވާހިރުވާދީ / މާލެ، އިބްރާހީމް ރަޝީދު ޙުސައިން (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A010391) ގެ މައްޗަށް ދަޢުވާލިބިފައިވާ ޔޫންޒް މާރކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-0221/2016) ގެ ފަރާތުން އެދުނު ކޯޓު އަމުރު ދޫނުކުރުމަށް ތިބި ނިންމުމަކަށް ކަނޑައަޅައި، މި ޤަޟިއްޔާ ނިންމީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރި

މަރްޔަމް ވަޙީދު

ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގް، އޯކިޑްމަގު 20212 | ރިސެޕްޝަން ފޯން ނަންބަރު: 3002700,3002701 | ސެކްޝަން ފޯން ނަންބަރު 3002702 | ހޮޓްލައިން ފޯން ނަންބަރު 3002704,3002703
އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv