بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ގަސްވެރުގެ ތިރީގައި

4256-CVC-2024

ކެނެރަ ހުސެއިން ދީދީ ބިކަ ވ. ފާތިމަ ހިލްނާ

ތަކުރާރު ކުރެވިފައި ހުންނަ ދަރަޖަ

ކުށުގެ ގޮތް

ގަސްވެރު ތަކުރާރު

ތިރީގައި ލިޔެވޭ

12 ރަބީޢުއްޚާނީ 1446

11 ނޮވެމްބަރ 2025

ދ. ގެދިރިއްދޫ، ދ.ގ.ރ.ކ. 20212 | ފޯނު: 3002701, 3002702, 3002703 | ބްރޯޝަރ: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދަޢުވާ ކުރި ފަރާތް

ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ

(ތަރިކައިގެ ނަންބަރ:C-22/1982)

ދަޢުވާ ކުރެވިފައި ވާ ފަރާތް

ﷺ ﷺ ﷺ، ﷺ ﷺ، ﷺ ﷺ

(ތަޢާރަފީ ނަންބަރ:A129171)

ތަރިކައިގެ ތާރީޚް ތަކެއް

01 ﷺ 1446

02 ﷺ 2024

ﷺ ﷺ، ﷺ 20212 | ﷺ: 3002701, 3002702, 3002703 | ﷺ: info@civilcourt.mv | ﷺ: www.civilcourt.gov.mv

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:C-22/1982) ("ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް") އިން ލޯން ޕޭމަންޓް ޕްލޭން ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުތަކާއި ޝަރުޠުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން ކ. ހުޅުމާލެ، އޯކިޑްވިލާ، ފިރާސް އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A129171) ("ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް") އަށް 37،266/03ރ (ތިރީސް ހަތް ހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަ ރުފިޔާ ތިން ލާރި) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރުމަށް، އެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް ލޯނުގެ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ، މި ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ، އިންޓަރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާ އެކުގައި އެއްފަހަރާ ލިބިގަތުމަށް އެދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަރުވާ

1. ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މި ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާ ފަރުވާތައް ތިރީގައި މި ވަނީއެވެ.

1.1 ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން، ބުނެވިދިޔަ ލޯން ޕޭމަންޓް ޕްލޭން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާކަން ސާބިތުވާކަން ކަނޑައަޅައިދިނުން.

1.2 ލޯން ޕޭމަންޓް ޕްލޭން އާ ގުޅިގެން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވި ގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާކަން ސާބިތުވާކަން ކަނޑައަޅައިދިނުން.

1.3 ލޯން ދޫކުރުމުގައި ބޭންކުން ކަނޑައެޅި ޝަރުޠުތަކާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައި ވާކަން ސާބިތުވާކަން ކަނޑައަޅައިދިނުން.

1.4 ބޭންކުގެ "ސްކެޑިއުލް އޮފް ޗާރޖަސް އެންޑް ފީޒް" ގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ރިކަވަރީ ފީގެ ގޮތުގައި ޗާރޖުކުރެވޭ 5،000/-ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭނެ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުން.

1.5 ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ ފައިސާއާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓަރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުގައި އަދާކޮށް ލޯން އެކައުންޓް ބަންދުކުރެވެންދެން ޗާރޖުކުރެވެމުންދާ އިންޓަރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުން.

1.6 ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ލޯނުގެ ފައިސާއާއި އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އެކުގައި އެއްފަހަރާ އަދާކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައިދިނުން.

1.7 ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕޭމަންޓް ޕްލޭނުގެ ފައިސާއާއި ސަރވިސް ޗާޖާއި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުގައި އަދާކޮށް ލޯނު އެކައުންޓް ބަންދުކުރެވެންދެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުނުވެ ދެމިއޮންނާނެކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުން.

މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން ކަން ހިނގާ ދިޔަގޮތް

2. މި ޤަޟިއްޔާގެ ޕްރިލިމިނަރީގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް މި ކޯޓުން ޙަވާލުކުރުމުން މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވާ [illegible] ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

3. މިގޮތުން މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވާ ހުށަހެޅި ކޯޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، މި ފައިސާއަކީ ފިނާންސް އިޖާރާގެ ނަގާފައިވާ ލޯނެއް ކަމަށާއި އަދި އެ ލޯނުގެ ފައިސާ ދައްކަމުން އައިކަމަށާއި، ނަމަވެސް، 19 ޖަނަވަރީ 2024 އިން ފެށިގެން ބަންދެއްގައި ހުރުމުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ދަތިތަކެއް ކުރިމަތިވި ކަމަށާއި، ސަޕްލަޔަރުން ވަކިގޮތަކަށް ނިމުނުހާ އަވަހަކަށް ކުރިންވެސް ފައިސާ ދެއްކިން ފައިސާ ދައްކައި [illegible] ކަމަށެވެ.

4. މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވެ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކޯޓާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވަކި "ސަޕްލަޔަރގެ އަޅުގަނޑުމެން [illegible] [illegible] އެދޭ ކޯޓު" ހުށަހަޅައެވެ.

5. އެގޮތުން ހުށަހެޅި ކޯޓުގައި ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވަނީއެވެ.

"ދެންފަހެ، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ގ. [illegible]، [illegible]، ފިރާސް އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A129171) ގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރާ، [illegible] [illegible] ލޯނުގެ މި މައްސަލައަށް ބަލާއިރު، މި މައްސަލައިގައި ދައުވާ ސާބިތުކުރަން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އިޢުތިރާފުން ބޭންކަށް [illegible] [illegible] [illegible] އިން 37،266.03ރ (ތިރީސް ހަތް ހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަ ރުފިޔާ ތިން

ލާރި) ގެ ތެރެން ޤާނޫނީ ގޮތުން ފެސިލިޓީއެއް ފިރާސް އިބްރާހިމް އަދި ދޫކުރެވިފައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މި ފެސިލިޓީ އާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެދަށުން އަދާކުރަންޖެހޭ ނުވާކަން ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މި ފެސިލިޓީގެ ފައިސާއާއި ސަރވިސް ޗާޖާއި ޕްރިމިއަމްގެ ފައިސާ އެކުގައި އަދާކުރަން ފެސިލިޓީ އެގްރީމަންޓް ބަޔާންކުރާފަދައިން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އަދާނުކުރާތީ ސަރވިސް ޗާޖާއި ޕްރިމިއަމްގެ ފައިސާއާއި ބޭންކުގެ "ޝެޑިއުލް އޮފް ޗާޖަސް އެންޑް ފީޒް" ގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކަން ދުވަސްވެފައިވާ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފެސިލިޓީތަކާ ގުޅިގެން ކާޑުން ހުރަހުގެ މައްސަލަތަކުގައި ރިކަވަރީ ފީގެ ގޮތުގައި ޗާޖުކުރާ -/5,000ރ. (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާ އަދި ފިރާސް އިބްރާހިމް ބޭންކަށް އޮތް މަޢުލޫމާތެއް ހުށަހަޅާ އަން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި،

މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފެސިލިޓީ އެގްރީމަންޓުގެ ބާކީގައި 3 ފެބްރުއަރީ 2025 ގެ ހަމައަށް 46,227.06ރ (ސާޅީސް ހަ ހާސް ދުއިސައްތަ ހަތާވީސް ރުފިޔާ ހަ ލާރި) އާއި، އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޗާޖަސް ދައްކަމުގެ ގޮތުން، ކޮންމެ މަހަކުވެސް ޖުމްލައިގާ 15,266.63ރ (ފަނަރަ ހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ތިން ލާރި) 10 (ދިހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެ މަހަކަން ޖެހޭބައި ބަރާބަރު އެއް މިންވަރަކުން ބެހި އަދި ދައްކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަމުންދާނަމަ، އަދި ދަޢުވާގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާއާއި އިތުރުން އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޗާޖަސް ތެރެން އެއްބަސްވުމާ ދައްކަމުގެ ގޮތުން، ކޮންމެ މަހަކުވެސް -/1,000ރ (އެއް ހާސް) ރުފިޔާ އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ބަރާބަރު އެއް މިންވަރަކުން ބެހި އަދި ދައްކަމުންދާނީ، މި ފެސިލިޓީގެ އެންމެފަހުގެ ފައިސާ 2028 ވަނަ އަހަރުގެ އޭޕްރިލް މަހުގެ 7 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ފިރާސް އިބްރާހިމް އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކުރެވުނެވެ."

ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރާ ކަންކަން

6. ދަޢުވާގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ ދެކޮޅަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާތީވެ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި ދަޢުވާ މި ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ ޝީޓާއި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ރައްދުދިނުމުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ވަނީ ޖަވާބު ދޭން ދަޢުވާއާ އިޢުތިރާފު ކުރެ ހުށަހަޅާފައެވެ.

7. ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ލިޔުމުން ދައުވާއަށް އިއުތިރާފުވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތުގެ އިއުތިރާފުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންނެވުމުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 127 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި މި މާއްދާގެ ދަށުން ކޯޓުން ޙުކުމްކުރަން ވާނީ، ދައުވާއަށް އިއުތިރާފުވި މިންވަރަކަށް ބިނާކޮށް، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ޙައްޤުވާކަމަށް ކޯޓަށް ޤަބޫލުކުރާ ފަދައިން ނިންމުމަށް ކަމަށް އެ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

8. މަދަނީ ދައުވާއެއް ހުށަހަޅައިދޭ، އެ ދައުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ހެކި، އެ ދައުވާއާއެކު ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންވާނެކަމަށާއި، އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖަވާބާއި ދިފާޢު ހުށަހަޅައިދޭ، އެ ދިފާޢު ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި ހެކި ހުށަހަޅަންވާނެކަމަށް މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 201 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަ އުޞޫލާ އެއްގޮތަށް، މި ދައުވާ ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ދައުވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

9. އެގޮތުން، ލޯން ރިސްޓްރަކްޗަރ ކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީއާއި، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ކަސްޓަމަރ ފެސިލިޓީ ދޫކުރުމުގެ އާންމު ޝަރުތުތަކުގެ ކޮޕީއާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާތީވެ ރިމައިންޑަރ ފައިނަލް ނޯޓިސްގެ ކޮޕީއާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީއާއި، ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ ފައިސާގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭ އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީއާއި، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ Schedule of Charges and Fees (Forty-Fourth Edition: Effective From 13th October 2024) ގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

10. ބުނެވުނު ލިޔެކިޔުންތަކުން ބަލާއިރު، ދައުވާލިބޭ ފިރާސް އިބްރާހީމްގެ އެދުމުގެމަތިން ލޯން ދޫކުރެވިފައި ވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފިރާސް އިބްރާހީމް ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާކަމާއި، އެގޮތުން، މި ލޯނާ ގުޅިގެން 10 ފެބްރުއަރީ 2025 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ 46،396/46ރ (ސާޅީސް ހަ ހާސް ތިން ސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަ ލާރި) ވާކަން އެނގޭ ސްޓޭޓްމަންޓް ބޭންކުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އަދި އޯވަރޑްރާފްޓުގެ ގޮތުގައި 16،452/63ރ (ސޯޅަ ހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ފަންސާސް ދެ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ތިން ލާރި) ވާކަން އެނގެން އޮތެވެ.

11. ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މައްސަލަ މި ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމާއެކު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މުޅި ދައުވާއަށް އެބަސްވެ، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކައި ހުސްބުކުރާނެގޮތަށް ބަޔާންކޮށް މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވާ ކޯޓު ހުށަހެޅުމާ ދެލިގެން، ސަރީޙަ ނިންމުމަކާނުލައި މި މައްސަލައިގެ ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ވެސް ކޯޓު ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. މިގޮތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ކޯޓުގައި، ދެފަރާތުގެ ގޮތުގައިވާ ފައިސާ ދައްކަމުން 10 (ދިހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމަށްވާކަމަށާއި، އަދި ކޯޓުގެ އެންމެފަހު ފައިސާ 2028 ވަނަ އަހަރު އޭޕްރީލް މަހުގެ 7 ގެ ކުރިން ދައްކައި ހުސްބުކުރުމަށް ފުރުޞަތު ދިނުމަށްވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

12. ވީ އަދަދެއްގެ ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާ ހޯދުމަށް ދައުވާކޮށްފައިވާ މައްސަލައިގައި މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވާ ޙާލަތުގައި އަމަލުކުރަންވީގޮތް މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 128 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަން ވީ މުއްދަތަށް އެދިފައިވާނަމަ އަމަލުކުރާނީ މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 133 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުގެމަތިން ކަމަށް ބުނެފައި މާއްދާގެ (ނ) ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

13. އެގޮތުން ބަލާއިރު، މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 133 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، މި ޤާނޫނުގެ 128 ވަނަ މާއްދާ ނުވަތަ 129 ވަނަ މާއްދާ ނުވަތަ 131 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް އެއްބަސްވާނަމަ، ފައިސާ ދެއްކުމަށް އިތުރު ވަގުތަށް އެފަރާތަށް އެދެވިދާނެ ކަމަށެވެ.

14. މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 133 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް އިތުރު ވަގުތަށް އެދޭ ޙާލަތުގައި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޤަބޫލު ނުކުރާނަމަ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެކަން ކޯޓަށް އަންގަންވާނެ ކަމަށް އެ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޤަބޫލު ކުރާނަމަ، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވި އަދަދު، ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގެ ކުރިން އަދި ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ތަރުތީބަކަށް ދެއްކުމަށް ކޯޓުން ޙުކުމްކުރަންވާނެ ކަމަށް މަދަނީ އިޖްރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 134 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

15. ހުށަހެޅުއްވި މައްސަލައިގައި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ވަނީ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 128 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުގެމަތީން މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވެ، ފައިސާ ދައްކަމުންދާނެގޮތަކާއި ވަކި ގޮތްތަކެއް ހުށަހަޅާފައެވެ. ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ހުށަހެޅިގޮތްތަކަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޤަބޫލުކުރެއްވި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުންވެސް ފުދިގޮތްތަކަށް ހަމަޖެހިއްޖެކަމުގައި ވާކަން ހުށަހެޅުއްވި ކަންކަމުން ބެލުމުން އެނގެންއޮތެވެ.

16. އެހެންކަމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން މުޅި ދައުވާއަށް އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، މި މައްސަލަ ނިންމުމަށް ހުރަހެއް އޮތްކަމުގައި ނުދެކެމެވެ.

17. މި މައްސަލައިގައި ނިންމާގޮތް ހިއްސާކުރުމަށްޓަކައި އިތުރު އަޑުއެހުމެއް ބޭއްވުމަކާ ނުލައި ޝަރީޢަތުން ނިންމާގޮތް ލިޔުމުން ހިއްސާކޮށްދިނުމަށް ޚަޞްމުން އެދިފައިވާތީ މި މައްސަލައިގައި ކުރިއަށް ގޮސްފައިވަނީ އެގޮތުގެމަތީންނެވެ.

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު ބަޔާންކޮށްދިނުން

18. މި ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމާފައިވާ ނިންމުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދޭނަމަ، މި ނިންމުން އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ޙައްޤު މި މައްސަލައިގެ ޚަޞްމުންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މި ނިންމުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށެވެ. މި ނިންމުން އިސްތިއުނާފުކުރަން އެދޭނަމަ، މި ނިންމުން ނިންމި ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް ޚަޞްމުންނާ ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާނަމަ، އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް ޚަޞްމުންނާ ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ. ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ހަވާލާއަށް ބިނާކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމުން، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-22/1982) ގެ ދައުވާއިން ފ. ފީއަލި، އާރިޒުވިލާ، ފިރާސް އިބްރާހީމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A129171) ގެ

މައްޗަށް ދަޢުވާކުރި، ރަހުނު ނިޔަލުން ކޯޓުގެ މި މައްސަލައަށް ބަލާއިރު، މި މައްސަލައިގައި ދަޢުވާ ސާބިތުކުރަން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުންނާއި، ފިރާސް އިބްރާހިމްގެ އިޢުތިރާފުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން 37،266/03ރ (ތިރީސް ހަތް ހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަ ރުފިޔާ ތިން ލާރި) ގެ ލޯނު ޕްރޮޑަކްޓް އެއް ފިރާސް އިބްރާހިމް އަށް ދޫކުރެވިފައިވާކަން ސަރީޙަކޮށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މި ޤަޟިއްޔާގައި ފިރާސް އިބްރާހިމް އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި އަދާކުރުމުގައި ފުރިހަމަނުވާކަން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މި ޤަޟިއްޔާގެ ފަރާތްތަކުން ސަރީޙަކޮށް ޖުރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުގައި އަދާކުރުން ފެށުނު އެކައުންޓް ބަންދުކުރެވުނުދުވަހުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އަރަމުންދާން ސަރވިސް ޗާޖާއި ޖުރިމަނާގެ ފައިސާއާއި ބަޔާނުގެ "ސަރޗާޖް އޮފް ޕާރޓްނަރސް އެގްރީމަންޓް ޕޭޖް" ގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކުން ދޫކުރެވިފައިވާ އިންސްޓޯލްމަންޓް ފެސިލިޓީތަކާ ގުޅިގެން ކަޓަން ހަމަޖެހޭ މައްސަލަތަކުގައި ރިކަވަރީ ފީގެ ގޮތުގައި ޚަރަދުކުރި -/5،000ރ (ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) އަދި ފިރާސް އިބްރާހިމް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާކަމުގައި ކަނޑައަޅައި،

މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ލޯނު އެކައުންޓުގެ ބާކީގައި 10 ފެބުރުވަރީ 2025 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާއިވާ 46،396/46ރ (ސާޅީސް ހަ ހާސް ތިން ސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަ ރުފިޔާ ސާޅީސް ހަ ލާރި) އާއި، އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖުރިމަނާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައްކަވުގެން، ފޯނުގެ އޮފަރިއިގެ ގޮތުގައިވާ 16،452/63ރ (ސޯޅަ ހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ފަންސާސް ދެ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ތިން ލާރި) 10 (ދިހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެ މަހަކަށް ޖެހޭވަރު ބައިކޮށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމަށް ހުކުން ހަމަހަމަކަން އެދުވުމުން، އަދި ޙުކުމުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާއާއި އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖުރިމަނާ ހުކުން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައްކާވުގެގޮތުން، ކޮންމެ މަހަކުވެސް -/1،000ރ (އެއް ހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނުން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކަމުންދޭސް، މި ޙުކުމުގެ އެންމެފަހު ފައިސާ 2028 ވަނަ އަހަރުގެ އޮގަސްޓް މަހުގެ 7 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކައި ހަމަޖެއްސުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފ. ފީއަލި، އާރިޔޮވިލާ، ފިރާސް އިބްރާހިމް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:A129171) އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

ޤާޟީ ފައިޞަލް އާދަމް