بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތް

1835-CVC-2023

މަރްޔަމް ސަޖްމާ

ތަރިކަ މައްސަލަ

ޙުކުމްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ ޢާއިޝަތު ޢަޖުމާ ޢަބްދުލްޣަފޫރު

ނިމުނު ތާރީޚު

26 ޖުމާދަލްއޫލާ 1446

28 ނޮވެމްބަރު 2024

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް

މަރްޔަމް ސަލްމާ
ހ. ގެރީގޯލްޑްވިލާ / މާލެ
އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A011388

ރަޖިސްޓަރީކުރެވުނު ތާރީޚު

17 ޛުލްޤަޢިދާ 1444
06 ޖޫން 2023

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A033306) 26 ޑިސެންބަރު 2022 ގައި ނިޔާވެފައިވާތީ، އެމަރްޙޫމާގެ ވާރިސުން ސާބިތުކުރުމާއި، ތަރިކާ ބެހުމަށް އެދި މަރްޙޫމާގެ އަންހެންދަރި ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ / މާލެ، މަރްޔަމް ސަޢީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A011388) ހުށަހަޅުއްވުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

މަރްޙޫމާ ނިޔާވި ތާރީޚް އަދި މަރްޙޫމާގެ ވާރިސުން

1. މިމައްސަލައާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނޭޝަނަލް ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ނަންބަރު 0035433 'މަރު ސާބިތުކުރި ލިޔުން' އިން ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A033306) 26 ޑިސެންބަރު 2022 ވަނަ ދުވަހު ނިޔާވެފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

2. ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ / މާލެ، އަލްމަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާ ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔޭގައި ތިބީ މަރްޙޫމާގެ ފިރި، ގ. ކާޒިމާގެ / މާލެ، ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙުސައިން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053125) އާއި، ފިރިހެންދަރި، ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ / މާލެ، މުޙައްމަދު ސާނިޔު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A099925) އާއި، އަންހެންދަރި މަރްޔަމް ސަޢީދާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A011388) އާއި، ފާތިމަތު ޒަލީން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A011387) އާއިއެކު ޖުމްލަ 04 (ހަތަރެއް) ވާރިސުންކަން ވާރިސުންގެ ބަޔާނާއި، ހެކިންގެ ހެކިބަހުން[1] އެނގެއެވެ.

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުން އެދިފައިވާ ގޮތް

3. މިމައްސަލަ ހުށަހެޅި މަރްޔަމް ސަޢީދާގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ތަރިކާގައި ހިމެނޭގޮތުން މިޒަސްއުހާގައި ބުނުމަން ހުށަހަޅަނީ ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ އެވެނިއު ބަންޑާރަ ގޯތިން މަރްޙޫމާއަށް މިލްކުވެގެންވާ ބަޔާއި އޭގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ކަމާއި، ވާރިސުންގެ މެދުގައި މިތަރިކާ ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާތީ ހަމަހަމަ އުސޫލުން ކަމާއި، އަދި މިތަރިކާ ބަހައިގެން ލިބޭ ބައި ބޭނުންވާކަމުގައެވެ.

ވާރިސުންގެ ބަސް

4. މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ވާރިސުންކަމުގައިވާ ޢަބްދުއްރަޙީމް ޙުސައިން އާއި، މުޙައްމަދު ސާނިޔު އާއި، ފާތިމަތު ޒަލީން ގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ތަރިކާގައި ހިމެނޭގޮތުން މިޒަސްއުހާގައި ބުނުމަން ހުށަހަޅަނީ ހ. ފެރީގޯލްޑްވިލާ އެވެނިއު ބަންޑާރަ ގޯތިން މަރްޙޫމާއަށް މިލްކުވެގެންވާ ބަޔާއި އޭގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ ކަމާއި، ވާރިސުންގެ މެދުގައި މިތަރިކާ ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާތީ ހަމަހަމަ އުސޫލުން ކަމާއި، އަދި މިތަރިކާ ބަހައިގެން ލިބޭ ބައި ބޭނުންވާކަމުގައެވެ.

---

[1] ކާޒިމާގެ / ކ. މާފުށި، އިސްމާޢީލް ޝަރީފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A142605) އާއި ހ. މިނިވަންއަސްލިއު / މާލެ، ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް ޢަބްދުލްމުޙްސިނު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A148795)

5. މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދުބާރާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ވާރިސަކު ހުރިތޯބެލުމަށް ކޯޓުން މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2/2023/1011 (15 ނޮވެންބަރު 2023) އިއުލާނަށް، އިތުރު ފަރާތަކުން އިޖާބަ ދީފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމީ، މަރުޙޫމާގެ ވާރިސުންގެ ތެރޭގައި އިތުރު މީހަކު ހުރިކަމަށް ބެލެވެން ނެތެވެ.

ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކުރާ ކަންތައްތައް

މަރުޙޫމާގެ މައްޗަށް ދަރަންޏެއް ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްތޯ ބެލުން

6. ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދުބާރާ އާމިނަތު ބިޝާރާ 26 ޑިސެންބަރު 2022 ގައި ނިޔާވުމުން އެ މަރުޙޫމާގެ ވަޞިއްޔަތެއް އޮތްތޯ އާއްމުކޮށް ފަރާތަކުން ދަޢުވާއެއްކުރައްވާކަން އެނގެން ނެތުމީ، މަރުޙޫމާގެ ވަޞިއްޔަތެއް ނެތްކަމުގައި ބަލަންޖެހެއެވެ.

7. މަރުޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ މައްޗަށް ދަރަންޏެއް އޮތްތޯ ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީއާއި، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ބެލިބެލުމުން، މަރުޙޫމާގެ ނަމުގައި އެއްވެސް ދަރަންޏެއް އޮތްކަން އެނގެން ނެތުމީ، މަރުޙޫމާގެ ދަރަންޏެއް ނެތްކަމުގައި ބަލަންޖެހެއެވެ.

8. މި މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ / މާލެ، އަޙްމަދުބާރާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ދަރަންޏެއް އޮތްތޯބެލުމަށް ކޯޓުން މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 144-B2/2023/1011 (15 ނޮވެންބަރު 2023) އިއުލާނަށް، އިތުރު ފަރާތަކުން އިޖާބަ ދީފައިވާކަން އެނގެން ނެތުމީ، މަރުޙޫމާގެ ނަމުގައި ދަރަންޏެއް އޮތްކަމުގައި ބެލެވެން ނެތެވެ.

ތަރިކައިގެ ގޮތުގައި ބެހުމަށް އެދުނު މުދާ

މަރުޙޫމާގެ ހިއްސާގެން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ އެޕާޓް ބަންޑަރަ ގޭގި

9. މަރުޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ތަރިކައިގެ ގޮތުގައި ބެހުމަށް ވާރިސުންގެ ފަރާތުން އެދިފައިވަނީ ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.19651) އެޕާޓް ބަންޑަރަ ގޭގިން މަރުޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާއަށް މިލްކުވެގެންވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލެވެ.

10. މި ތަރިކައިގެ ތެރޭގައި ބެހުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.19651 "ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ" އެޕާޓް 1749 (އެއްހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ނުވައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބަންޑަރަ ގޭގެ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލާއި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ މަރުޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާ ހިއްސާގެން 06 (ހައެއް) ފަރާތުގެ ނަމުގައިކަން، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2023/1116 (28 ނޮވެންބަރު 2023) ސިޓީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި މި ގެއާއި މި ގޭގައިވާ އިމާރާތްތައް ބަހާނެގޮތް ދަފުތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައި ނުވާކަމާއި، މި ގޭގެ އިމާރާތަކީ ގޭގެ ވަކިބައިތަކެއް ކަމުގައި، މާލެ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: 425-B5/146/2023/1116 (28 ނޮވެންބަރު 2023) ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ "ހ. ފެރީގްރޯޒްވިލާ" އެޕާޓް ގޭގެ ޗާޓުން ބެލުމުން އެނގެން އޮތެވެ.

ތަރިކަ މުދާ ޝަރީޢަތުން ބެހިގޮތް

11. މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާގެ ތަރިކައިގައި ހިމެނިގެން މިޤަޟިއްޔާގައި ބެހުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ހ. ދުރީގޯތްޖެވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.19651) އުފުލިއާ ބަންޖެހަ ގޯތިން މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާއަށް މިލްކުވެގެންވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދަލުގެ ތަރިކަ ބެހުމަށް ހަމަހަމައަށްކަމަށް އެފަރާތްތަކުން ބަހާނުލެވޭތީ، ހ. ދުރީގޯތްޖެވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.19651) އުފުލިއާ ބަންޖެހަ ގޯތިން މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާއަށް މިލްކުވެގެންވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަބްދުއްރަޙީމް ޔޫސުފް އާއި، މުޙައްމަދު ޝަނީޒް އާއި، މަރްޔަމް ސަޖާ އާއި، ޙައްވާ ޝަހީން އަށް ހަމަހަމައަށް ބަހާ މިލްކުވެގެންވާގޮތުގައި ކަނޑައަޅަން ޖެހެއެވެ.

12. ފައިލު ހާސިލުގައި ބުނެވިފައިވާ މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން އެދިލައްވާފައި މި މައްސަލަ ނިންމާލައި ވަނީ ޤަވާއިދު ނަންބަރު 2022/R-105 (ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤަވާއިދު) ގެ 58 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިލު ބަންދުކުރީއެވެ.

ޙުކުމް

ދަންނައެވެ، އިސްލާމްދީން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުޞޫލުގެ މަތިން، ހ. ދުރީގޯތްޖެވިލާ / މާލެ، މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާ ނިޔާވިއިރު ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ދުނިޔާގައި ތިބި މަރްޙޫމާގެ ފިރި، ގ. ކޯރަލްގެ / މާލެ، އަބްދުއްރަޙީމް ޔޫސުފް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A053125) އާއި، ފިރިހެންދަރި، ހ. ދުރީގޯތްޖެވިލާ / މާލެ، މުޙައްމަދު ޝަނީޒް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A099925) އާއި، އަންހެންދަރި ހ. ދުރީގޯތްޖެވިލާ / މާލެ، މަރްޔަމް ސަޖާ (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A011388) އާއި، ޙައްވާ ޝަހީން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A011387) އާއި ޖުމްލަ 04 (ހަތަރެއް) ވާރިސުންކަން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ހ. ދުރީގޯތްޖެވިލާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ.19651) އުފުލިއާ ބަންޖެހަ ގޯތިން މަރްޙޫމާ އާމިނަތު ބިޝާރާއަށް މިލްކުވެގެންވާ ބައިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އަބްދުއްރަޙީމް ޔޫސުފް އާއި، މުޙައްމަދު ޝަނީޒް އާއި، މަރްޔަމް ސަޖާ އާއި، ޙައްވާ ޝަހީން އަށް ހަމަހަމައަށް ބަހާ މިލްކުވެގެންވާގޮތުގައި ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

އާއިޝަތު އަޒްޒާ އަބްދުއްލަޠީފް
ޤާޟީ