بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

މާލެ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓް

* މައްސަލާގެ ނަންބަރު: 2827/Cv-C/2017

* މައްސަލާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއިދުން ހިލާފު އުފެދިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

* މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ކުދި މައްސަލަތަކާއި އަވަސްނިޔާގެ މައްސަލަތައް ބަލާ ޑިވިޜަނުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

* ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 20-01-1439 * ނިމުނު ތާރީޚް: 17-03-1440

10-10-2017 25-11-2018

* މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް: އާމިނަތު ރިޝާ

ހ. އައްޒޫގެ / މާލެ

(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A120818)

* މައްސަލަ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް: ޒަކީ ޝާހިން

މ. ގްރީންނައިޓް / މާލެ

(އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A026757)

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އިންޑިއާ ހިނގުން، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް:(960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

*** މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ**

މިއީ، ސ. އައްޑޫސިޓީ ތަރާޒާ 06 (ހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއްއަޅުއްވަން ގ. ގްރީންސަނިޒް / މާލެ، އަދި ޝާހިންއާއި ސ. އައްޑޫސިޓީ / މާލެ، އާމިނަތު ރިޝާއާ ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު CV-C/C-459/2011 ނިންމާފައިވާއިރު އިމާރާތްކާރު ސ. އައްޑޫސިޓީ އެގްރީމަންޓް އެއްބަސްވުމާ ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޖައުހަރީ މާއްދާއެއް ކަމުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2.3 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވެފައިވާތީއާއި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތް ކޮށްފައިނުވާތީ އިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތަށް ފުރިހަމަ ވަޢުދާ ނުވާތީ އެއްބަސްވުން ނިމުމާ ހަމައަށް އަންނަނިވި އިމާރާތްކާރު ނުނިމި ހުރުމުން ލިބޭނެ ބޮޑު ގެއްލުން ސަލާމަތްވުމަށާއި އިމާރާތް ކޮންޓްރެކްޓުގައިވާ އަޑްވާންސް އަދި ޑޭސްކު އަސަރުކޮށްގެން އިމާރާތް ހަލާކުކުރުމުގެ ވަގުތު ކާލިކަންފަ ކެވީ ނުފޫސުކުރުން އިމާރާތުގެ އުޅުނު ކުރުވި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަދަދުކުރެވިފައި ތަރާޒު ފަހަރުގައިން އަދި ޝާހިނާ މުޢާމަލާތް ކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ޖަވާބުދާރީވެރިކަމެއް ބުނެވިދާނެކަ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ޖައުހަރީ މާއްދާއެއް އަދި މުޅި އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސް ޚިލާފުވެފައިވާތީއާއި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކަށް ހުރުމަތްތެރިކަން ހިތަވައިނުވާތީ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްދިނުމަށް އެދި ގ. ގްރީންސަނިޒް / މާލެ، އަދި ޝާހިނުގެ މައްޗަށް ދައުވާކޮށް ސ. އައްޑޫގެ / މާލެ، އާމިނަތު ރިޝާގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

*** މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ތަފްޞީލު:**

އާމިނަތު ރިޝާ، ސ. އައްޑޫގެ / މާލެ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A120818

(މަރުޙަލާ (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 01 ން 08 އަށް)

ބަދަލުގައި: އަބްދުﷲ ނާހިދު، ސިޔާ / ސ. މަރަދޫ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A322941

ސިވިލް ކޯޓު

(ދަފްތަރު (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 09 ވަނަ ސަފްހާ)

(ދަފްތަރު (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 10 ން 12 އަށް)

(ދަފްތަރު (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 13 ން 14 އަށް)

(ދަފްތަރު (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 15 ވަނަ ސަފްހާ)

* މައްސަލަ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ވަކީލާ:

އަލީ ނާޒިރު، މ. ގްރީންނައިޓް / މާލެ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A026757

ބަދަލުގައި: މުޙައްމަދު އަބްދުއްލަޠީފް، އާބާދުގެ / ޝ. ގޮއިދޫ

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A047468

(ދަފްތަރު (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 16 ވަނަ ސަފްހާ)

(ދަފްތަރު (B3-CR 3) 2827/Cv-C/2017 ފައިލުގެ 17 ން 20 އަށް)

* ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅި ލިޔުންތައް:

1- އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ

2- އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ

3- ފައިބަރ ފޮސްފޮޓްގެ ކޮޕީ

4- އިމާރާތުގެ ކުރެހުމުގެ ކޮޕީ

5- ހަރަކާތް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ

6- އަބްދުﷲ ނާޒިރު ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފާ ސިޓީތަކުގެ ކޮޕީ

7- މުޙައްމަދު އަބްދުއްލަޠީފް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިފާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

8- މައްސަލަތަކުގައި ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތް ހިންގުމުން ދިނުމަށް ހަމަޖެއްސެން އެދި

ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ

ސިވިލް ކޯޓް، ޖުމްހޫރީ މަގު، މާލެ 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް: 3323986(960)
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

7- މުދައްދައީ އަބްދުއްލަޠީފް ސަލީމް ކޮޓަރު ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީގެ ކޮޕީ

8- މުއްސަސާތަކުގެ ބަދަލުގައި ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވާން ވަކާލާ ހަމަޖެއްސުން އެދޭ

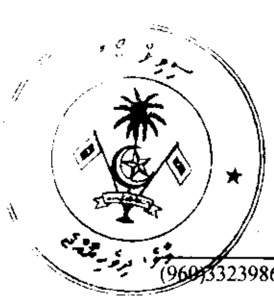
ފޯމުތަކުގެ ކޮޕީ

9- އައިޑީކާޑުތަކުގެ ކޮޕީ

(ލިޔުންތަކުގެ ޖުމްލަ: 32 ސަފްހާ)

*** ދަޢުވާގެ ކުރުގޮތުން ނުކުތާތައް:**

1- ސ. އައްޑޫސިޓީ ތަރާޒާ 06 (ހައެއް) ވަނަ މާއްދާއަށް ކުރިމަތިލައިގެން މ. ގްރީންހައުސް / މާލެ، އަލީ ޝަރީފާއި ސ. އައްޑޫސިޓީ / މާލެ، އާމިނަތު ރިޝާއާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ ނަންބަރު CV-C/C-459/2011 އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ސ. އައްޑޫސިޓީ މިލްކުވެރިކަން ނިންމާފައިވާއިރު ދަފްތަރު ދޫކުރުމާއި ވަޔާވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު މާއްދާގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2.3 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފުވެފައިވާއިރު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކުރިއަށްގެންދާނެ އިމާރާތުގެ ފެނި ފަރާތަށް ފުރާވަ ފައިދާ ނުލިބި އެއްބަސްވުން ނިމުމާ ހަމައަށް އެންމެހައި މާއްދާތަކާ ނުހިލި ހުރުމުން ލިބޭނެ ބޭނުމުން ސަލާމަތްވުމަށް އިމާރާތް ކުރަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި އަޅުވާނެން އަދި މިގޮތަށް އަސަރުކުރާނެ އިމާރާތް ތައްޔާރުކުރުމަށް ވާނުވާ ހާއްސަ ކުރިކަމާ ކުރަ ނުވާނޭކުރުން އިމާރާތުގެ އުޅުނު ކުރުވެ، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތްކުރުމާ ތަފާތު ފަހަރުމަތިން އަލީ ޝަރީފާ މުއާމަލާތު ކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ޖަވާބުދާރީވާނެ ބޭނުމުގައި ފަހަރެއް އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލާ އަދި މުދާ އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސް ހަރުފަތުތަކާއި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކަށް ހުރުމަތްކުރިކަން ހާމަވެފައިވާތީ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް އަދި މ. ގްރީންހައުސް / މާލެ، އަލީ ޝަރީފުގެ މައްސަރު ދައްކާފައިވާ ސ. އައްޑޫގެ / މާލެ، އާމިނަތު ރިޝާގެ ފައިސާ ހިނގަހާފައިވާތީ.



-2 ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު Cv-C/C-459/2011 އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހަވާލުނުކުރާކަމަށް ބުނެ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ ދައުވާއަށް އިންކާރުކޮށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީވެފައިވެއެވެ.

-3 މިދައުވާއާ ގުޅިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުންނާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ބަޔާންތަކާއި، ކަމާގުޅޭ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކަށް ބަލައި އަންނަނިވި ކަންކަން ޝަރީޢަތުން ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ކޮންޓްރެކްޓަކީ ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނު ހުއްދަކުރާ މުޢާމަލާތެއް ކުރުމަށް ދެފަރާތެއްގެ ދެމެދުގައި ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއްގެ މެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމަކަށް ބުނެވޭ ބުނެވުމެއްކަން ޝަރީޢަތާއި ޤާނޫނުގައި ކަނޑައެޅި ބަޔާންވެފައިވާ އުސޫލުތަކާއި ކަމާބެހޭ ޤިރުސްޓްރޭޝަން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި ކޮންމެ ކޮންޓްރެކްޓެއްވެސް އެއަށް ޤާނޫނީ ހައިސިއްޔަތު ލިބުމަށްޓަކައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ބިނާވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި ފުރިހަމަވުމުގެ އިތުރުން އެ ކޮންޓްރެކްޓްއެއްގެ ރުކުންތަކާއި ފުރިހަމަވެފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަކީ ވާންޖެހޭކަމާއި، އަދި ޤާނޫނުން ވަކިގޮތަކަށް އޮތުން ލާޒިމުކުރާ ހިނދަކު ކޮންޓްރެކްޓަކީ ބާރުލިބޭ ގޮތުން ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ނުކުރާހާއި، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަޤީޤަތާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ވަކިގޮތަކަށް އެއްބަސްވެވި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ބަހައްޓާފައިވާ ޝަރުޠުތަކާއި އެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދެބައިވެރިންގެ މެދުގައި ހަމަވާނީ "العقد شريعة المتعاقدين" ޝަރުޢީ އުސޫލުގެ ދަށުން އެ ކޮންޓްރެކްޓަކީ އެނގޭކަމާއި،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމެއް ވާނީ ދެފަރާތުންވެސް މަންފާއެއްހުރިކަމާއި،

މަޤްޞަދުތަކާއި ޙާޞިލުކުރުމަށްކަމަށްވާތީއާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960) 3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ހިނގަމުންދިޔަ މައްސަލައިގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ދެމެދު ހ. އަސްޓޫވާ

އެވިނިއު ބަންޑާރަކޮށީގައި ހުރި އިމާރާތް ތަޅާލާ އެޅުމުގައި ދަޢުވާލިބޭ އަދި ޝަރީކުންގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި

06 (ހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއްކަމަށް އެ އިމާރާތުގެ 02 (ދޭއް) ބުރި ދަޢުވާކުރާ އާއިލާއަށް ދިނުމަށް

ދިރިއުޅުމަށް ދިނުމަށްޓަކަ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބޭނުންކުރުމަށް އެ އިމާރާތުގެ ބާކީ 04 (ހަތަރެއް) ބުރި

21 (އެކާވީސް) އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭގޮތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި

އެއްބަސްވުމެއް ވެފައި ނުވާކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމަކީ 05 ޖުލައި 2011 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި

ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމާއި، މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހ. އަސްޓޫވާ އެވިނިއު

ބަންޑާރަކޮށީގައި އިމާރާތްކުރާ 06 (ހައެއް) ބުރީގެ ބިނާއިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދިރިއުޅުމަށްޖެހޭކަމާއި

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހަވާލުކުރަންޖެހޭނީ ގްރައުންޑް ފްލޯރ (އެންމެ ތިރިބުރި) އާއި 06 ވަނަ ފްލޯރ

(އެންމެ މަތިބުރި) ކަމާއި،

އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، 01 ޖަނަވަރީ 2012 ގެ ކުރިން

އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯރ (އެންމެ ތިރިބުރި) އިމާރާތުގެ ނިންމުމަށްފަހު އިމާރާތުގެ ފުރިހަމަކޮށް

ހަވާލުކުރަންވާނެކަމާއި، 30 ޖޫން 2012 ގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ 06 (ހައެއް) ވަނަ ބުރި

(އެންމެ މަތިބުރި) އިމާރާތްކޮށް ނިންމަންވާނެކަމާއި، ބާކީ 04 (ހަތަރެއް) ފްލޯރ ދަޢުވާލިބޭ އަދި ޝަރީކުންނަށް

21 (އެކާވީސް) އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދީ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައި ނުވާކަން

އެއްބަސްވުމަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމުން،

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ހަވާލުކުރަންޖެހޭ

02 (ދޭއް) ފްލޯ ކުރުގައި ގްރައުންޑް ފްލޯރ (އެންމެ ތިރިބުރި) އާއި 06 ވަނަ ފްލޯރ (އެންމެ މަތިބުރި)

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތައި ހަވާލުކޮށްފައިވާކަން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ސާބިތުކޮށް ދީފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން

ނެތުމުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރަންޖެހޭ މިންވަރު ދަޢުވާކުރުމާއި ނުވާކަން އެނގެން ނުވެއެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ؛ 05 ޖުލައި 2011 ވަނަ ދުވަހު ދަޢުވާކާރާ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ

ފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2.3 ވަނަ މާއްދާއަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ

އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް އެދިފައިވާތީ،

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާކަން ދަޢުވާކާރާކާރާ ފަރާތުން

ދަލީލުކުރައްވާ ވާހަކަތަކަކީ ބެލެއިން، އިމާރާތުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް އެއްކޮށް ނިމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އިމާރާތުގެ

ކޮންކްރީޓް ސްޓްރަކްޗަރުގެ އިތުރުން އިމާރާތުގެ ކުލަލުމައި، ސީލިންގ ޓައިލިންގް ހަރުކުރުން ފިޓިންގ

ހަރުކުރުމުންކަމަށާއި، އެހެން ނަމަވެސް 2012 ޖޫން 30 އަށް ނިންމަންޖެހޭ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން

އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރު ހެދުން ފިނިޝް ކުރުމަށް އިތުރު އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްފައިނުވާކަމަށާއި، އަދި މީގެ ތެރެއިން

މިނިވަން ކަންތައްތަކެއް ބާކީ 05 (ފަހެއް) އަހަރު ފަހުން ނިންމާފައިނުވާކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 06

ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުން އިމާރާތް ހަވާލުކުރަން ދައުލަތުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ނަގާ

ކުރުމަށް އެއްގޮތަށް ކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 6.2 ގައި އިމާރާތް ހުސްކޮށްޖެހޭނީ ޖަމާނީ

ފުރިހަމަކޮށްކަމަށް ބެލެވޭނީ ބިލްޑިންގެ ޖަމާނީ ފުރިހަމަކޮށް ކުރެވޭ އިމާރާތްތަކުގައި އަދި

ކުރުމުގެއިތުރުން ފިޓިންގ ހަރުކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާތީ، ފިޓިންގ ހަރުކުރެވިފައިނުވާކަމަށާއި، އަދި އިމާރާތް

ހަރުކުރާއިރު ޖަމާނީ ފުރިހަމަކޮށް ބޯޑުތަކެއް ބޭނުންކުރެވޭނެގޮތަށް ހަދާފައިވާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ވަނީ

އިމާރާތް ކޮށްފައިވާ އާދައިގެ މެޓީރިއަލް ބޭނުންކޮށްގެން ފުރިހަމަކުރުމަށް ނުކުރެވިފައިވާކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 2.3

ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ މުއްދަތު ހާމަވެފައި އޮތަސް ދުވަހެއްގެ ތެރެއިން އިމާރާތުގެ ސަރުކަރުގައި

ބަދަލުކުރެވޭނޭ އިމާރާތުގެ ސަރުކަރުގައި އަދާކުރުމާ ހުރުހާކުރާވާކަމަށާއި، އިމާރާތް ހުރުމުގެ ފުރަތަމަ

ދަށުވުމުންނާއި ބޭނުންހާކުރާވާ ސަރަހައްދު ކުރިޔަށް ދަށުވުމުން އިމާރާތުގެ ބައެއް ފާލުތަކުން ކަނޑައެޅު

ހަވާލުކުރަން ބުނެފައިވާކަން ދަޢުވާކާރާ ފަރާތުގެ ބައްޕަތަކުން ބެލުމުން އެނގެން ހުންނަކަމާއި،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2.3 ވަނަ މާއްދާގައި "މި އެއްބަސްވުމުގައި

ބައްޕަތަކުން ފެނެވާ އިމާރާތް 30 ޖޫން 2012 ގެ ކުރިން އިމާރާތްތައް ނިންމަންވާނެއެވެ

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. 20212 ފޯނު: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) | ފެކްސް:3323986(960)
www.civilcourt.gov.mv :ވެބްސައިޓް | info@civilcourt.gov.mv :އީމެއިލް

މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ނިންމަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ދިމާވާ ޤުދުރަތީ ކާރިޘާއެއްގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ބާޒާރުން ލިބިއަދި ހުސްވެގެންދާ މަޤުބޫލު އުޖުރައް ލުދުވިފަދަ މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތަކެއް މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ" މިފަދައިން އޮންނަނީއެވެ،

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން 07 ޑިސެމްބަރު 2018 ގައި ސަބްމިޓްކުރި ރިޕްލައިއާ ބަޔާނުން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 05 ޖުލައި 2011 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މިހާތަނަށް ނިންމިފައިނުވާ މަސައްކަތަކީ ހަމައެކަނި ސީލިންގެ މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ބައެއްޗެހިގެ މަސައްކަތްތަކެއްކަން އެނގެން އޮންނަނީއެވެ،

އިމާރާތުގައި އެއްވެސް މަރާމާތެއް އިތުރަށް ކުރަން ހުރިކަމަށް ދަޢުވާ ކުރިމަތިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބަލައިގަތުމަށްފަހު ބޭނުންކުރާކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނުން އެނގެން އޮންނަނެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ނިމިފައިނުވާކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ލިސްޓް ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތުގައި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބަޔާނުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ލިސްޓް ހަރުކުރާނެކަމުގެ ވާހަކަ ނޯންނާނެކަމަށްވާތީ، ކުރުމުގައި ލިސްޓް ގެނި އިންނަކަމުގައި ވިޔަސް އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ލިސްޓްގެ ވާހަކަ ބަޔާންކޮށްފައި ނޯންނާނެކަން ދަޢުވާލިބޭފަރާތުން އެނގެން އޮންނަނީއެވެ،

މަދަނީ ޤަޟިއްޔާތަކުގައި ސާބިތުކުރުމުގެ ބާރަ (onus probandi) އޮތުމަކީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއްކަމާއި، މި މާއްދާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަކީ ހަމައެކަނި ދަޢުވާ ކުރަން އުފުލާ ފަރާތްކަމުގައިވާކަމާއި، އޭގެ އިތުރުން ދަޢުވާ ރައްދުވާ ފަރާތުން ދަޢުވާގެ ދިފާޢުގައި ކުރާ ދިފާޢީ ދަޢުވާ ސާބިތު ކުރުމަކީ އެ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއްކަމާއި، އެހެންކަމުން ދަޢުވާއެއްގައި އެއް ހަސްމު އަނެއް ހަސްމާ ކުރިމަތިލާފައިވާ "ދިފާޢު" (plea) ސާބިތުކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އުފުލަންޖެހޭ ފަރާތަކީ އެ ދިފާޢެއް

ސިވިލް ކޯޓު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯނު: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ކުރި ފަރާތުން ދިފާޢުގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތު ނިމުނުގޮތުގެ ރިފަރެންސް އަރުގެން ހުށަހަޅައިދީ،

ދަޢުވާކުރީ ފަރާތާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތާއި ދެމެދު 05 ޖުލައި 2011 ވަނަ ދުވަހު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 6.1 ވަނަ މާއްދާގައި " ސ. އައްޑޫސިޓީ ހުޅުމީދޫ ބަންޑާރަކޮށިތަކުގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުރި މުސާރަ ކުރަންވާނީ އޭޝިޔާގައި މުސާރަދޭކުރަން ތަޢާރުފުކުރި މުސާރައާއި ޕްރޮފެޝަނަލް މުސާރަދިނުން އެއްބަސްވި ދުވަހު ސަރުކާރުގެ ރޭޓުން ކަމަށް ބަލައިގެން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކާއި އެއްގޮތަށް. އަދި ކުރަންޖެހޭކަމާ މިއެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކުރި މުސާރަކުރަންވާނީ ކުރާފައި އެއްގޮތަށް ޝަރުޢީ ބަޔާންކުރާ ފޯރުކުރުމުގެ ތަކެތި ބަދަލުކުރަންޖެހެނީ. މިކަމުގައި ޢަދަދު ކަނޑައަޅާ ފަރާތަށް މަސައްކަތްކުރާ ކުރަންވާނީ ރަނގަޅު ފޯރުކުރުމެވެ" މިފަދައިން އެކަށައަޅައި،

އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 6.2 ވަނަ މާއްދާގައި "މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މުސާރަދިނުމުގެ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ހަދާފައިވާ ޤަވާޢިދުތަކުގައި އެއްގޮތަށް މިހާރު މާލޭގައި ކުރާ ޢަމަލީ މުސާރަތަކާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލީ އަދާކުރުމަށް ބަލަންކުރަންޖެހޭނެއެވެ" މިފަދައިން އެކަށައަޅައި،

ދިފާޢުގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2010/SC-A/02 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތު ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގައި ހަސްތުންގެ ގޮތުގައި މުޢާމަލާތުގައި ލިޔެކިޔުންތަކުގައި އެކަމަށްވާ ހައްސަ ކިބާބީ މުސްތަޤިލު ދިނުމުގެ އެއްގޮތަށް ޖުރިސްޕްރޫޑެންސްތަކުން ފަތުވާދީފައި ކިބާބީ ދަލީލު ތަކާގެ ތަޤާރީގައި ހިމެނޭ ދަލީލުކަމުގައި، ޙާލަތު މުސްތަޤިއްގެ ގޮތުން އެގޮތަށް (documentary evidence) ކިބާބީ ދަލީލުކަން ލިޔެކިޔުމާ ކަމާގައި ހިމެނޭ ކަމެއް ލިޔެކިޔުންތަކުން ހަމަ އެގޮތަށް ކިބާބީ ދަލީލުކަން ކަމުގައި އެންމެ އޮތީހާ ޙިސާބުން އެންމެ މުސްތަޤިއްގެ ނަންބަރާއި، މިގޮތުން އެ ހަސްތުގެ މަޢުލޫމާތު ދަލީލު ޤާނޫނުތަކަން ބޭނުންވާ ހަސްތުގެ އަދިއެކު އަޅުން މިންވަރާ ލިޔެކިޔުންތަކަން ބޭނުންވާ މައްސަލައާއި

ޖަސްޓިސް ހިލްމީ ބިލްޑިންގ، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ގެޔާ ލިޔުމަކީ ޝަރީޢަތުގެ ކިބައިން ނިންމާފައިވާ ހުއްޖަ މުސްތަޤްބަލުގައި ނުވާނަމަ އޭގެ ޙުކުމުގައި ފުރިހަމަ ކިޔާ ދަލީލެއް ނޫނީކަމުގައިވިޔަސް، އެފަދަ ލިޔުމަކުން ދައްކާގޮތް ހުށަހެޅި ޝަރީޢަތަށް ބާރުލިބޭ ކަމެއް ޝަރީޢަތުގެ އިޖުތިހާދު އޮންނާނީ، އެފަދަ ފުރިހަމަކުރުން ކިޔާ ދަލީލަކީ ހިސާބުގެ ހިސާބުކުރުމުން ފާހަގަކޮށްފައިން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ދަލީލުކުރާ ކަމުގެ ޖާގަ އެކަށީގެން ހުރި ސާބިތުވާނެ ކަމުގެ ޤާނޫނީ މަސްއޫލިއްޔަތު ޝަރީޢަތުގެ އުސޫލުތަކުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަ ކަމަށް ބަލާނީ އެވެ،

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުން ސާބިތުވާ

ޙާލަތުތަކުގައި، ދިފާޢުގެ ގޮތުން "ޤަރުޟު ސަލަމް" އެއް ގޮތުގައި ނެރުނު އެންމެހާ ކަމެއް، އަދި މި ގޮތުން ހަރުދަނާ ލިޔެކިޔުމުގެ ބަދަލުގައި ހިނގާ މުޢާމަލާތް ހިމެނޭތީ އެކަށީގެން އެންމެހާ ކަމެކެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ؛ 05 ޖޫން 2011 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 2.3 ވަނަ މާއްދާއަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ހޯދުމުގައިވާތީ، ދަޢުވާގެ ދެވަނަ ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް

ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެދިފައި އެންމެހާއިރު،

އެއްބަސްވުމެއްގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ހިފާފައި އޮތުމުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް

އެދިއްޖެ،

އެއްބަސްވުމެއް މާނަކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމެއްގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ހިފާފައި

އޮތުމުގައިވަނީ ވަނަ، އެ އެއްބަސްވުމެއް މާނަކުރުމުގައި ދިފާޢު ކުރިމަތީ އެއްބަސްވުމުގެ

މަޤްޞަދަށް ބަލައިގެ، ފިޤުހުގެ ޤަވާޢިދުތަކުން ނަގާފައި "العبرة في العقود بالمقاصد والمعاني لا بالألفاظ والمباني"

(އަޤުދުތަކުގައި ބަލާނީ މަޤްޞަދާއި މާނައަށް، ލަފުޒާއި ބިނާއަކަށް ނޫނެވެ) މި ޤަވާޢިދު ވާއިދާއިން

އިސްލާމީ ފިޤުހުގައި ބާރުގަދަ އުސޫލުތަކުގައި މި އުސޫލުގެ މައްޗަށް ބިނާކުރެވޭ، އެއްބަސްވުން

މާނަކުރުމުގެ ބާރުދަނާ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ މަޤްޞަދު ދެނެގަތުމުގަތައި އެއްބަސްވުމުގައި

ހިމެނުނު މާއްދާތަކުގެ މައްޗަށް ފުރިހަމަ ވިސްނާފައި ގޮތުގެ މައްޗަށް ދެ އެއްބަސްވުމުގެ

މަޤްޞަދު ކަނޑައަޅާ ބަލަން ޖެހޭނެކަމެވެ،

އެގޮތުން ސ. އައްޑޫ އުވިލާ ބަނޑާރަކޮށިގައި 06 ބުރީގެ އިމާރާތްތަކެއް އެ
އިމާރާތް ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ ނަންބަރު
CV-C/C-459/2011 އެއްބަސްވުމުން ތަން އިމާރާތް ކޮންޓްރެކްޓަރު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ
ޚަރަދުގައި 06 (ހައެއް) ބުރީގެ ފައުންޑޭޝަނެއް އަޅައި 06 (ހައެއް) ބުރި އިމާރާތްކޮށް، އެ އިމާރާތުގެ
02 ބުރި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް ދިރިއުޅުމަށް ދިނުމަށާއި، އަދި ސާރިން ބޭނުންކުރުމަށް އެ އިމާރާތުގެ ބާކީ
04 (ހަތަރެއް) ބުރި 21 (އެކާވީސް) އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށްކަމާއި،

01 ޖެނުއަރީ 2011 ސ. އައްޑޫ އުވިލާ ބަނޑާރަކޮށިގައިހުރި އިމާރާތް ތަޔާރު އެ
އިމާރާތް ކުރުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ
ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް ދިރިއުޅުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވި އިމާރާތް ކުރާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ
ޚަރަދުގައިކަމާއި، މި ޚަރަދަކީ އިމާރާތް ނިމުމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަނބުރާ ދޭންޖެހޭ
ޚަރަދެއްކަމާއި، މި ޚަރަދު ދައްކާ ހަވާލުކުރަންދެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ 02 (ދޭއް) ފުރަތަމަ
ބުރިއިން 01 (އެކެއް) ފްލޯރު ހުސްކޮށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިކަން އެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ
މާއްދާއިން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއިން އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެފައިވާ އިމާރާތުގެ ކުއްޔަ
އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން އެވަގުތުގައި ކުރިންދުރި އިމާރާތް ތަޢާލައި 06 (ހައެއް) ބުރީގެ އިމާރާތް
ކުރުމަށް ޚަރަދުކުރާ -/3,446,535ރ. (ތިންމިލިއަން ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސް
ފަސް ރުފިޔާ) ޚަރަދުކުރުމުން އިމާރާތްކުރާ ފަރާތަށް އެ އިމާރާތުގެ 04 (ހަތަރެއް) ބުރި އިތުރު އަގެއް
ނުލައި ކުއްޔަކާއި ނުލާ މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް ދީފައިވާކަމާއި، އަދި އިމާރާތް ކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތް
ކުރުމަށް ޚަރަދުކުރި ފައިސާ ފިޔަވާ އިތުރު ކުއްޔަކާ ނުލައި މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބޭނުންކުރުމާއި
އެބައިމެދު ކުއްޔަކީ ޢަދުލުގެ ފުރިހަމަ އިންސާފުގައި ބާކީ އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން ލިބިގަންނަވާކަން އެނގެން
އޮތުމުން،

ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބެންޖެހޭ 02 (ދޭއް) ފްލެޓް ދައުވާލިބޭ

ފަރާތަށް ހަވާލުކުރުމަށް އަންގަނީއެވެ، ނުކުތުމަށް މިހާރު ހުރި މަސައްކަތްތަކަކީ ސިޓީގެ މަސައްކަތްތައް ނިމުމުން

ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް އެކަށިކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ބަދަލުން އެނގެން އަންގަނީއެވެ،

އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ ހައްޤުތަކާއި މަންފާތައް

ލިބިދިނުމަށް ވާކަން އެނގެން އޮތް ހިނދު، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ

ހައްޤުތަކާއި މަންފާތައް ލިބިފައި ވާކަމާއި، އަދި އެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ހަމައަށް އެ ހައްޤުތަކާ

މަންފާތަކަށް އުނިކަމެއް ނުވި ދުރުގެންނެވުން ކަން، ދި ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަ ކޮށް ދެވޭނެކަން

ދިރާސާކޮށް ބެލުމުން އެނގޭކަމާއި،

އިމާރާތް ކޮންޓްރެކްޓް ފަރުވާ ބޭނުންކުރަން ޖަމާވާ

އެއްގޮތްވާގޮތުގެމަތިންނެވެ، ސިޓީ ގޮތުގައި އަޅުގަނޑު ހަރުކުރުމުގައިވާކަމާއި، ސިޓީގައި ވުރި ނުޖެހި

އެވަނީ އިމާރާތް ބިނާކުރާ މުއްދަތުގެތެރޭ ކުރިން ނިންމާ ގޮތް ފެށިފަރާތުން ފޮނުވައިފައި ދުވަސްވާފައިވާއިރު

އަދި މިހާރު ކުއްލިން އުފުލުމަށް މިޔަންގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން ނިމުންކަމަށްވާފައި ކުރިން އެއްބަސްވުން

ނިމުނުދުވަސްކަމުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބިނާކުރަން އަންގަނީއެވެ،

މިކަންކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާއެއްކަމުން ސަބަބުތަކުން

ބެލުމަށްވާކަމާއި،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިހާރު ނުކުތުމަށްހުރި ކަމަށް ފަހަރެއްކަށްވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އެ

ސަބަބުތަކަށް އެކަށީ ދިރާސާކުރުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތު ފުރިހަމަ އެއްބަސްވުމާ ހިލާފުވެފައިވާކަން ބަލައި

އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިދާނެ ފަދަ މަޢުލޫމާތު ސަބަބުތަކާއި ކަމަށް ސަބަބެއްކަމަށް ފާހަގަކުރެވުނުކަމާއި،

އެގޮތުންދެވުނު ސިޓީގައި ބަޔާންކުރި ޖަގަހައި، މިފަދަ ގޮތުގައި ހަރުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް

އަންގަންޖެހޭކަމަށް ސަބަބެއްކަމަށް ފާހަގަކުރެވުނުކަމާއި،

ޖުޑީޝަލް ބިލްޑިންގ، މާފަންނު ހުރަވީ މަގު، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ 20212 ފޯން: 3006411 (960) | 3006412 (960) | 3006404 (960) |ފެކްސް:3323986(960)
ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv | އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv

އިމާރާތުގެ ބައެއް ފްލެޓުތަކުން ކަރަންޓް ކަނޑުވުމުގެ މައްސަލަ ދިމާވާކަމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބުނެފައިވާއިރު، މިފަދަ ކަންކަން ހައްލުކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ހަމަޖެހުނު ކަމަކީ؛ ދައުވާކުރާ ފަރާތުން -/712,000 (ހަތްލައްކަ ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާއިރު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބެންޖެހޭ 02 (ދޭއް) ފްލެޓް ލިބިފައިވާކަމާއި، ފަންގިފިލާތަކަށް ދިމާވާ ކަރަންޓުގެ މައްސަލައަށް ހައްލުކުރުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއްކަމުގައިވާއިރު އެފަރާތުން އެޒިންމާ އަދާކުރަންކަމަށް ބުނެފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 01 ޖެނުއަރީ 2011 އިން ފެށިގެން 21 (އެކާވީސް) މަހަށް ކަމުގައިވާއިރު،

ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާ -/712,000 (ހަތްލައްކަ ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ބުނެވިދާނެ ސަބަބެއް އެގްރީމެންޓުގައި ހުރުމުން ޝަރީޢަތުން ނަގައިދޭންޖެހޭ ނޫންކަމެވެ.

*** ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، ބުނެވިދާނެ ކަންކަން އެގްރީމެންޓުގައި ހުރުމާއެކު، ސ. ހިތަދޫގެ / މާލެ، އާމިނަތު ރިޝާއާއި މ. ގްރީންހައިޓް / މާލެ، އަލީ ޝާހިންއާ ދެމެދު 05 ޖުލައި 2011 ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 2.3 ވަނަ މާއްދާއަށް ދައުވާލިބޭ އަލީ ޝާހިން ޚިލާފުވެފައިވާތީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން -/712,000ރ. (ހަތްލައްކަ ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށް އެދި އަލީ ޝާހިންގެ މައްޗަށް އާމިނަތު ރިޝާ ދައުވާކޮށްފައިވާ މައްސަލައިގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 05 ޖުލައި 2011 ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރަންކަމުގައި އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ނަގައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ -/712,000ރ. (ހަތްލައްކަ ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދޭންޖެހޭ ނޫންކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

ސިވިލް ކޯޓު، ... މާލެ 20212 ދިވެހިރާއްޖެ ފޯން: (960) 3006411 | (960) 3006412 | (960) 3006404 | ފެކްސް: (960)3323986
އީމެއިލް: info@civilcourt.gov.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 05 ޖުލައި 2011 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ދެފަރާތުން
އިސްތިޢުމާލުކުރުމަށް އަންގައި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޙިސާބަށް
އަދާކޮށް، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ސިޓީގައި ދުރިޢެރުމުގެ މަސައްކަތާއި ޖިލްޗް ހަރުކުރުމުގެ
މަސައްކަތް 25 ނޮވެމްބަރ 2018 އިން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ތެރޭގައި ނިންމުމަށް
ދަޢުވާލިބޭ މ. ގްރީންވިޗް / މާލެ، އަދި ސާރީންއަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ނިޔާކަތްތެރިޔާ

މުޙައްމަދު ޢަލީމް
ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤާޟީ
144-127

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ