بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ދަޢުވާ ނިމުނުގޮތް

738-CVC-2025

މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ވ. މުޙައްމަދު ނުޒޫހް

ހަރުން ނިމުމުން ބޭނުންކުރާ މުޢާމަލާތްތަކާގުޅޭ ދައްކަވަ

ޙުކުމްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ ޢަލީ ޢަބްދުﷲ

ނިމުނު ތާރީޚު

07 ޛުލްޤަޢިދާ 1446

05 މޭ 2025

ހެންވޭރު ބިލްޑިންގ، އަމީނީމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް

މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (C-245/2001)

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް

މުހައްމަދު ނުޒުހާ، ގ. ގްރީންޕީންސް / ކ. މާލެ (ވ. ސަރަވަރުވެލި / ކ. މާލެ) (A040765)

ރަޖިސްޓަރީކުރުމުން ބާޠިލު

05 ރަމަޟާން 1446

05 މާރޗް 2025

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯނު: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ކ. މާލެ، ގ. ގްރީންބީންސް (ވ. ނަލަފުށިވިލާ / ކ. މާލެ)، މުޙައްމަދު ނުޝްރީފްގެ އެދުމުގެމަތީން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން "ފަސްޓާރަ" ޕަރސަނަލް ލޯން ފެސިލިޓީ އެއް ދޫކުރުމަށް، 30 އޮކްޓޫބަރ 2023 ގައި، ނަންބަރު 23101605 އެއްބަސްވުން ކުރުވި ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ)ގެ ލޯނެއް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާއިރު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާތީ، މި ލޯނާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއާއި، ސަރވިސް ޗާޖު (އިންޝުއަރެންސް) އާއި، ޖޫރިމަނާ އާއި، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާ ޚިލާފުވުމުގެ ގޮތުން އަޅަންޖެހޭ ގާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމާ ގުޅިގެން ޚަރަދުކުރި ފައިސާ އާއި އެއްފަހަރާ ލިބިގަތުމަށް އެދި، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ނުޝްރީފްގެ މައްޗަށް ދަޢުވާ ކުރުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

-1 މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ކ. މާލެ، ގ. ގްރީންބީންސް (ވ. ނަލަފުށިވިލާ / ކ. މާލެ)، މުޙައްމަދު ނުޝްރީފްގެ އެދުމުގެމަތީން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން "ފަސްޓާރަ" ޕަރސަނަލް ލޯން ފެސިލިޓީ އެއް ދޫކުރުމަށް، 30 އޮކްޓޫބަރ 2023 ގައި، ނަންބަރު 23101605 އެއްބަސްވުން ކުރުވި ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ)ގެ ލޯނެއް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާއިރު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވާތީ، މި ލޯނާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއާއި، ސަރވިސް ޗާޖު (އިންޝުއަރެންސް) އާއި، ޖޫރިމަނާ އާއި، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާ ޚިލާފުވުމުގެ ގޮތުން އަޅަންޖެހޭ ގާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމާ ގުޅިގެން ޚަރަދުކުރި ފައިސާ އާއި އެއްފަހަރާ ލިބިގަތުމަށް އެދި، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ނުޝްރީފްގެ މައްޗަށް ދަޢުވާ ކޮށްފައި ވެއެވެ.

-2 ދަޢުވާކުރާ މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ޝަރީޢަތުގައި ދަޢުވާ ފެނުމަށް ބަޔާނުކޮށް، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި އެދުން ފަރާތުގެ ގޮތުގައި 07 (ހަތެއް) ކަމަކަށް އެދިފައި އޮންނަކަމާއި، އާއި،

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

2.1- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އެދުމުގެމަތިން، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް، "ފަސްޓާ" ޕްރޮސެސަރތަކާ ގުޅިން ފެސިލިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ދޫކޮށްފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުން. އަދި؛

2.2- ލޯނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ފައިސާ، ލޯނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަނބުރާ ދައްކާފައިނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުން. އަދި؛

2.3- ލޯނު އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހިލާފު ވެފައިވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުން. އަދި؛

2.4- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ލޯނާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ލޯން ފައިސާއާއި، އަރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުގައި އަދާކޮށް، ލޯނުގެ އެކައުންޓް ބަންދު ކުރެވެންދެން، ލޯން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާރޖު (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާގެ އިތުރުން، އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތައް ތަންފީޛު ކުރުމުގެ ގޮތުން އަޅަންޖެހޭ ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމާ ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދުތަކާއި، ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދާއި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުން. އަދި؛

2.5- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ލޯނާ ގުޅިގެން، 15 ޖަނަވަރީ 2025 ގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާވާ 150,132/99ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް އެއްސަތޭކަ ތިރީސްދެ ރުފިޔާ ނުވަދިހަނުވަ ލާރި) އާއި، ޤާނޫނީ ޚަރަދު ހިނގާފައިވާ، -/4,320ރ. (ހަތަރުހާސް ތިންސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) އެއްކުރުމުގެ ފަހުން ޖުމްލަ 154,452/99ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހަތަރުހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސްދެ ރުފިޔާ ނުވަދިހަނުވަ ލާރި) އާއި، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އިތުރަށް އަރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުގައި އަދާކޮށް، ލޯން އެކައުންޓް ބަންދު ކުރެވެންދެން، ޗާޖުކުރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާއި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ދިނުން. އަދި؛

2.6- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ލޯނުގެ ފައިސާ އާއި، އިތުރަށް އަރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އަދި އެއްފަހަރާ ދައްކާކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގަން. އަދި؛

2.7- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރި ލޯނާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކާ ހަމަކުރެވެންދެން ލޯން އެކައުންޓް ބަންދު ކުރެވެންދެން، ލޯން އެއްބަސްވުމުން ބޭރުގެ ނުވަ ދުވަހު އެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުން. މި 07 (ހަތެއް) ކަލަންޑަރ އަހަރުގެ މުއްދަތު ކަމަށް.

3- މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައި ނުސްޚާގެ މައްޗަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މި ދަޢުވާގެ ދަޢުވާ ފޯމާއި، ދަޢުވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، އަދި މި

ލިޔުންތަކުގެ އިތުރުން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 101 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައުވާ ކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވަންޖެހޭ އެންގުމާއި ލިޔެކިޔުންތައް، 18 މާރިޗު 2025 ވަނަ ދުވަހު، ދައުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ނިޝާޒްއަށް ޙަވާލުކުރެވިފައިވާކަން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ ރިޕޯޓު އިން އެނގެން އެބައޮތެވެ.

4- ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދައުވާ ފޯމާއި، ދައުވާ ފޮނުވާއިރު ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 101 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ފޯމުތަކާއި، އެންގުމާއި ލިޔެކިޔުންތައް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 102 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތަށް، އަދި މި ޤާނޫނުގެ 103 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން، މި ދައުވާއަށް ޖަވާބު ދީފައި ނުވެއެވެ.

5- ދައުވާ ފޯމާއި، ދައުވާ ފޮނުވާއިރު ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވަންޖެހޭ އެހެނިހެން ލިޔެކިޔުންތައް، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ޙަވާލުކުރެވިފައިވާއިރު، "ދައުވާގެ ޖަވާބު" ހުށަހެޅުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދެވިފައިވާ 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޖަވާބު ހުށަހަޅާފައި ނުވާތީ، މި ދައުވާ ދެން ކުރިއަށް ގެންދަން ބޭނުންވާ ގޮތެއް ހުށަހެޅުމަށް، ދައުވާކުރާ މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް އެންގުމުން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 102 ވަނަ މާއްދާ އާ ޚިލާފަށް، މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 113 ވަނަ މާއްދާއާއި، 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)ގެ ދަށުން އަދި، ޤަވާއިދު ނަންބަރު: 2022/R-105 (ސިވިލް ކޯޓުގެ މަދަނީ އިޖުރާއަތު ޤަވާއިދު) ގެ 75 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، "ކޯޓު އަމުރަކަށް އެދޭ ފޯމު (ފޯމު 31)"، 28 އޭޕްރިލް 2025 ވަނަ ދުވަހު ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

6- މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ އެކަވީސްވަނަ ބާބު "ކޯޓު އަމުރު" ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމެއް މުރާޖަޢާކޮށް ދެއިރު ޝަރީޢަތުގައި ޝަރީޢަތް ހިންގަމުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދޭ ޙުކުމްގައި، ކޯޓުން ޙުކުމް ކުރަންވާނީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ދައުވާއާއި ދައުވާގެ ތަފްސީލުތަކާއި ބިނާވެފައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކޯޓަށް ފެންނަ ގޮތަކަށް، މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 123 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން އޮންނަ ކަމެވެ.

7- މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދައުވާއަށް ހުކުމް ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ސާބިތުވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

7.1 މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ "ފަސްޓާރ" ޕަރސަނަލް ލޯން ފެސިލިޓީ ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެހައި ޝަރުތުތަކަށް ހިލާފަށް ލޯން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކަންކަމަށް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވެ، ސާއިލަކަށް، 120,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ލޯނަކަށް އެދިފައިވާކަމާއި، އަދި، ލޯން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ލޯނުގެ ފައިސާ ދޫކޮށްފައިވާކަން، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ޑޮކިއުމަންޓް-1 ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ، ލޯން އެއްބަސްވުމުންނާއި، ޑޮކިއުމަންޓް-2 ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ، ޓްރާންސްފަރ ރިސިޓް އިން އެނގެން އޮތެއެވެ.

7.2 ސަރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) ގެ ގޮތުގައި އަހަރަކަށް 20% (ވިހި އިންސައްތަ) ދެއްކުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ 2.1.2 އަށް ނަޒަރު ކުރުމުން އެނގެން އޮތެއެވެ.

7.3 މަހުން މަހަށް ދައްކަންޖެހޭ ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ލޯނުގެ ޕްރިންސިޕަލް އަދާކުރުމަށް ދައްކާ ފައިސާ ސަރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) ނުލައި އެއްދުވަސް ފަހުވެ އެ ފައިސާއަށް ދައްކަން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ލޯން ނަގާ ފަރާތުން ދައްކާފައިނުވާނަމަ، އިތުރު އެއްވެސް ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަކާ ނުލައި، ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) ގެ އިތުރުން އަހަރަކަށް 5% ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ޗާޖް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަން، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ 7.1 އަށް ނަޒަރު ކުރުމުން އެނގެން އޮތެއެވެ.

7.4 ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރުމުން ލޯނަށް ފައިސާ ދައްކަމުން ނުދާތީ، ފައިސާ ދެއްކުމަށް އަންގައި، 19 ޑިސެމްބަރު 2023، 07 ޖަނަވަރީ 2024، 06 ފެބްރުއަރީ 2024، 07 މާރިޗު 2024 އަދި 11 ޖޫން 2024 ގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ސިޓީ ފޮނުވާފައިވާކަން، ޑޮކިއުމަންޓް-3، 4، 5، 6، 7 ގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ސިޓީތަކުން އެނގެން އޮތެއެވެ.

7.5 ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރުމުން ލޯނަށް، 15 ޖަނަވަރީ 2025 ގެ ނިޔަލަށް 150,132/99ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް އެއްސަތޭކަ ތިރީސްދެ ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ނުވަލާރި)، ނުދައްކައި އޮންނަކަން، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން، ޑޮކިއުމަންޓް-9 ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ، ސްޓޭޓްމަންޓް އިން އެނގެއެވެ.

8- މި ދަޢުވާގެ ދަޢުވާ ފޯމާއި، ދަޢުވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޖަވާބު ކުރުމުން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މި ދަޢުވާއަށް ދިފާޢު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ދިފާޢު ހުށަހަޅައި ނުދިން ނަމަވެސް، މި ދަޢުވާއާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ލިޔުންތަކަށް ރިއާޔަތް ކުރާއިރު، މި ދަޢުވާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެދިފައިވާ ގޮތަށް، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން އެނގެއެވެ.

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv

9- މި މައްސަލާގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ހައިރު ހާޟިރުގައި ޙުކުމްކޮށް ދިނުމަށް އެދި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވަނީ، މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކާޑު އަމުރަށް އެދޭ ފޯމުންކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މި ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ، 28 އޮގަސްޓް 2025 ގައި ކަން، މިކޯޓުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިކޯޓުގައި "ކާޑު އަމުރު އޮންނަނިވި ގޮތް"ގައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ، "މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް" އިން މުރާބަޙާގެ ނިޒާމުން އަދި -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ)ގެ "ފަސްޓާ" ޕަރސަނަލް ލޯނެއް ދޫކުރައްވާފައިވާކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ލޯނުގެ ފައިސާ އަދާކުރުމަށް ނުވާކަން މަދަނީ މިންގަނޑުން ސާބިތުވެއްޖެ ކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މި ލޯނުގެ ފައިސާ އާއި، ސާރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުލެވިގެން އަދަދުތަކުން، ލޯން އެކައުންޓް ބަންދު ކުރެވުނުއިރު، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުގައިވާ ސާރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އަދި ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ތަރުތީބުން ކުރުވުނު ޖުމްލަ އަދަދަށްޖެހޭ ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމާ ގުޅިގެން ހިނގާ ހޭދަތަކާއި، ވީމާކަމާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި،

ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރައްވާފައިވާ ލޯނާ ގުޅިގެން، 15 އޮގަސްޓް 2025 އާ ހަމައަށް ބާކީގައިވާ، 158,451/32ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްއަށްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސްއެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ދެލާރި) އާއި، ޤާނޫނީ ޚަރަދަށް ހިނގާފައިވާ -/4,320ރ. (ހަތަރުހާސް ތިންސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) އާއެކު ޖުމްލަ، 162,771/32ރ. (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްދެހާސް ހަތްސަތޭކަ ހަތްދިހައެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ދެލާރި) އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި ކަނޑައަޅައި ދިނުމާއި، ލޯނުގެ ބާކީ ފައިސާއަށް އިތުރަށް އަރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށް؛ މި ފައިސާ އެކީ އެއްފަހަރާ ދެއްކުމަށް އަމުރުކޮށްދިނުން، މި ލޯނުގެ ފައިސާ އާއި، ސާރވިސް ޗާޖް (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ލޯން އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނިސްބަތުން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް؛ މި މައްސަލަ ނިންމަވައިދެއްވުމަށް" މިފަދައިންނެވެ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ "ކާޑު އަމުރަށް އެދޭ ފޯމު" (ފޯމު 31) އިން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

10- ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މި ދައުވާގައި ޝަރީޢަތުގެ ޚަރަދުގެ ގޮތުގައި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ޚަރަދުކޮށްފައިވަނީ، މައްސަލައިގެ ލިޔުންތައް ދިރާސާކުރުމަށް، -/1000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، މި ދައުވާ ވަކާލާތުކުރުމާއި ހުށަހެޅުމަށް، -/2000ރ. (ދެހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، އަދި މައްސަލައިގެ ޤާނޫނީ ވަކީލަކު

ޕްރޮސީޖަރުގައި، މައްސަލަޔާ ގުޅޭ އެހެނިހެން ކަންކަމަށް -/1000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، މިގޮތުން ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ޕީ.އެސް.ޕީއާއެކު ޖުމްލަ -/4,320ރ. (ހަތަރުހާސް ތިންސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ) ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ރިސީޓެއް ނަގައި ދިނުމަށް، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ކަމާއި، ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަކީ ދައުލަތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފީއަކަށްވާތީ، އެ ދައުލަތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފީގެ ރިސީޓެއް ކޯޓުން ނަގައި ދެވިދާނެ ހަރަދެއްކަން، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު)ގެ 270 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެން އޮތް ނަމަވެސް، ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޯޓަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ޢަދަދު ކޮންފަރާތަކާ ގޮތުގެ ތަފްސީލުން މިއީ ކޯޓުން ކަނޑައެޅިގެން ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ ބާވަތްތަކަށް ކޮންފަރާތަކުން ހަރަދުތަކުން ނުވަތަ ޚިދުމަތްތަކުން ނުވަތަ އެ ބަދަލުގައި މުޤާބަލު ބަދަލުތަކުން ނުވަތަ ޚިދުމަތްތަކުން ދެނެގަނެވޭން ނެތުމާ، ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅައިގެން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޯޓަށް ދައްކާފައިވާ -/4,320ރ. (ހަތަރުހާސް ތިންސަތޭކަ ވިހި ރުފިޔާ)، ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ދެއްކުމަށް، ދައުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް އެންގުމަށް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނުފެނެވެ.

11- ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ފައިސާ، ވަގުތުން ވަގުތަށް އެކީ އެއްފަހަރާ ދެއްކުމަށް އެންގުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވިނަމަވެސް، މި ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރެވުނު ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާގައި ބާކީހުރި ކަމަށްވުމުން، މި ވަގުތު ވަގުތުން ދައްކަންޖެހޭ މުސްތަޤްބަލުގައި ކަމަށްވާތީ، މި ވަގުތު ދައްކަމުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ދޭންޖެހޭކަމުގައި ޝަރީޢަތުން ބަލައިފިއެވެ.

12- އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ހިސާބުކަމާއި، ޤާނޫނީ ނަޞްޞުތަކުން، އެގޮތުގައި ހުކުމްކުރުން، ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ މިދައުވާ ސާބިތުވާ ކަމަށް ކަށަވަރުވާތީއާއި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާ ބާކީވާގޮތުގައި ހުކުމްކުރުން، މި ޤަޟިއްޔާ ނިންމަންޖެހޭ ކަމުގައި، ޝަރީޢަތުން ދެކެމެވެ.

ހުކުމް

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެހެން ހުރުމާއެކު، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކ. މާލެ، ގ. ގްރީންބިންސް، މުޙައްމަދު ނިޝްވާނަށް، "ވެސްޓާ" ޕާރސަނަލް ލޯން ދޫކުރުމަށް، ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް، -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ލޯން ދޫކޮށްފައިވާކަމާއި، މިދިޔަ ދުވަސް، 15 އޮގަސްޓް 2025 އާ ހަމައަށް ދައްކަންޖެހޭ 158,451/32ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްއަށްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސްއެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ދެލާރި) އާއި، މި

ފައިސާ އެކުލަވައި އަދާކުރަން ލާޒިމް ކުރުން އެކަމުން ބަޔާންކުރެވުނު ކަމުގައި ކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ސާރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) އާއި، ޑިރެކްޓަރގެ ފައިސާއަކީ، ދައްކާލިއަބަ ފައިސާއެއް މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން، ހަމަޖެހިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން ސާބިތުވާތީ، ތަޢާރުފްކުރަމުން ކަނޑައަޅައި، ބާކީވިއިރު، 158,451/32ރ. (އެއްލައްކަ ފަންސާސްއަށްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސްއެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ދެލާރި) އާއި، އިތުރަށް އަރަމުންދާ ސާރވިސް ޗާޖު (އިންޓްރެސްޓް) ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ، 05 ޖޫން 2025 އިން ފެށިގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ފައިސާ، މޯލްޑިވްސް ފައިނޭންސް އެންޑް ލީސިންގ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް، ހ. މާލެ، ގ. ގްރީންބީޗް، މުޙައްމަދު ނުޒްހަތު އަންގައި، މި ޙުކުމް ތަންފީޛުގެ އެންމެ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމާ ހަމައަށް ޙުކުމް އެއްބަސްވުން ޤާއިމުކުރުމަށް ތަޢާރުފްކުރުން ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދައުވާ ލިބުން މުޙައްމަދު ނުޒްހަތުގެ އަރިހު ޙާސިލްކުރައި ޙުކުމް ކުރީމެވެ.

މިޤަޟިއްޔާ ބެލެއި ޙުކުމްކުރީ

ޤާޟީ އަލީ ޢަބްދުﷲ

ޢ: 0815