بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއަމްރު ނިމުނުގޮތް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2479/Cv-C/2022

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ރަހުނު ނިޒާމުން ލޯނުގެ މައްސަލަ

މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބާވަތް: ސިވިލް ކޯޓަށް ދައުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ދައުވާކުރާ ފަރާތް: ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ

(ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-22/1982)

ދައުވާލިބޭ ފަރާތް: ޙަސަން ފަރީދު

ފިހާބަރިހައުސް / ސ. ހިތަދޫ

(ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A064377)

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު
09 ޛުލްޤަޢިދާ 1443
09 ޖޫން 2022

ނިމުނު ތާރީޚު
06 ޛުލްޙިއްޖާ 1443
05 ޖުލައި 2022

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ސ. ހިތަދޫ / ވިލާބަރީހައުސް، ހަސަން ފަރީދު (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A064377) ގެ އަތުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-22/1982) އިން 24 ފެބްރުވަރީ 2021 ގައި ސެޓްލްމަންޓް ސިޓީ ނަންބަރު BML/RECOVERIES/2021/1820 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން، 25,052/49ރ. (ފަންސަވީސްހާސް ފަންސާސް ދެ ރުފިޔާ ސާޅީސް ނުވަ ލާރި) ގެ ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕްލެޓިނަމް ހަސަން ފަރީދު އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ހިސާބުން، އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ލޯނުގެ ފައިސާ ހަސަން ފަރީދު ގެ ފަރާތުން އަދާކުރައްވާފައިނުވާތީ، މިގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ އާއި އިންޓަރެސްޓާއި ޖުރިމަނާގެ ފައިސާ އެކުގައި އެއްފަހަރާ ލިބިގަތުމަށް އެދި ހަސަން ފަރީދު ގެ މައްޗަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ދައުވާކުރުމުން ބެލުނު މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1. ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ހަސަން ފަރީދު ގެ މައްޗަށް ކޮށްފައިވާ މި ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމަށް މައްސަލައިގެ އިބްތިދާއީ އަޑުއެހުމުގައި ހަސަން ފަރީދު މި ދައުވާއަށް އިޢުތިރާފުވެ މިފައިސާ ދައްކަވަން އެއްބަސްވެފައިވާކަން އަންގަވަން ދެއްވިއެވެ.

2. ދައުވާލިބޭ ހަސަން ފަރީދު މި ދައުވާއަށް އިޢުތިރާފުވެވަޑައިގަތުމުން، މި ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕްލެޓިނަމް ކާޑުގެ އެގްރީމަންޓުގެ ޝަރުޠުގައި 2022 ޖުލައި 04 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޖުމުލަ އަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ 7,382/-ރ. (ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެ ރުފިޔާ) 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެއްވަރަކަށް މިންވަރަކަށް މަދުނޫން އަދަދަކުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް ދައްކަވަން ހަވާލުކުރުމަށް، ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕްލެޓިނަމް އެގްރީމަންޓުގެ ޝަރުޠުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަވަން ނުފެށިއްޔާ، ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕްލެޓިނަމް ކާޑުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާ އާއި މި ކާޑުގެ އިތުރަށް އަދަދުތައް އިންޓަރެސްޓާއި ޖުރިމަނާ އާއި އެކު މި އަދަދާ ވަކިން ފަރާތުގެ ޖުމުލަ ފައިސާ އެއްފަހަރާ ދައްކަވަން ތަންފީޒުކުރުމަށް 1,100/-ރ. (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަތިން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ދައުވާކުރުމުގެ ޚަރަދުކުރެވުނު ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ހަސަން ފަރީދު އަށް ދެއްވުމަށް ނިންމުމުގެ މަތިން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް ފައިސާ ދައްކަވަން ހަސަން ފަރީދު އެއްބަސްވެވަޑައިގެންފިއެވެ.

3. މިމައްސަލާގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބައްޔިނާތަކާއި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ޝަރީޢަތުން ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލިއިރު އަންނަނިވި ކަންކަން ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވެއެވެ.

3.1 ފުރަތަމަ ކަމަކީ؛ ސ. ހިތަދޫ / ވިލާޝިރީހައުސް، ޙަސަން ވަޙީދު (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A064377) ގެ އެދުމަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-22/1982) އިން 24 ފެބްރުއަރީ 2021 ގައި ސެންކްޝަން ސިޓީ ނަންބަރު BML/RECOVERIES/2021/1820 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން، 25,052/49ރ. (ފަންސަވީސްހާސް ފަންސާސް ދެ ރުފިޔާ ސާޅީސް ނުވަ ލާރި) ގެ ކްރެޑިޓް ކާޑް ފެސިލިޓީއެއް ޙަސަން ވަޙީދު އަށް ދޫކޮށްފައިވާކަން ޙަސަން ވަޙީދުގެ އިޤްރާރުންނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުންނާއި ދެފަރާތުގެ ބަޔާން އަންގައިދެއެވެ.

3.2 ދެވަނަ ކަމަކީ؛ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ޙަސަން ވަޙީދު އަށް ކްރެޑިޓް ކާޑް ފެސިލިޓީ ދޫކުރުމުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެހާ ޝަރުޠުތަކަށް އެއްބަސްވެގެން 24 ފެބްރުއަރީ 2021 ގައި ދޫކޮށްފައިވާ ކާޑަށް އެއްބަސްވެފައިވާގޮތުގެ މަތިން ފައިސާ ދައްކަން ނުކުރާތީވެ ކާޑް އެއްބަސްވުމުގެ (ސ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކާޑް އެކައުންޓުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާ އާއި އިންޓަރެސްޓާއި ޖުރިމާނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެކު 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް ދައްކައި ހަލާސްކުރުމަށާއި، މި ފައިސާ ދައްކާ ހަލާސްކުރެވިފައިނުވާނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާއި ނުލައި ޝަރީޢަތަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާނެކަމަށް ޙަސަން ވަޙީދު އަށް އަންގައިފައިވާކަން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގެ ނަންބަރު BML/RECOVERIES/2022/12714 (08 ސެޕްޓެމްބަރު 2021) "އެންމެ ފަހުގެ ނޯޓިސް" އިން އަންގައިދެއެވެ.

3.3 ތިންވަނަ ކަމަކީ؛ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ޙަސަން ވަޙީދު އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ކާޑް ފެސިލިޓީ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކާޑުގެ ފައިސާ ޙަސަން ވަޙީދު އަދާކޮށްފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން 2022 ޖޫން 04 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް -/7,382ރ. (ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެ ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާހުރިކަމާއި، 2022 ޖޫން 04 ވަނަ ދުވަހާ ހަމައަށް ކާޑުގެ ބާކީގައި ނުދައްކައިވާ 26,192/63ރ. (ސައްބީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދެ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ތިން ލާރި) އާއި މި [illegible] އިންޓަރެސްޓާއި ޖުރިމާނާ އަދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ޙަސަން ވަޙީދު ދައްކަންޖެހިފައިވާކަން ޙަސަން ވަޙީދު ގެ އިޤްރާރުންނާއި، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ހުށަހަޅާފައިވާ ސްޓޭޓްމަންޓްތަކުން އެނގެން އޮތެވެ.

3.4 ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ؛ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ހަސަން ވަހީދު އަށް ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕޭމަންޓް ޕްލޭން ގެ ފައިސާ އިންޓްރެސްޓާއި އެކުގައި އަދާކޮށް ނިމެންދެން އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ ޗާޖުކުރުމުގެ ހައްޤު ލިބޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބޭންކަށް ލިބިގެންވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ލޯން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކަމުންނުދާނަމަ، ލޯން އެއްބަސްވުމުގެ (ހ) ގެ ދަށުން ސާރވިސް ޗާޖްގެ އިތުރުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 5% (ފަސް އިންސައްތަ) އިންޓްރެސްޓް ލޯން އެކައުންޓަށް ޗާޖް ކުރެވެމުންދާނެކަން ލޯން އެއްބަސްވުމުން ބުނުމުން އެނގެން އޮތުމެވެ.

3.5 ފަސްވަނަ ކަމަކީ؛ ހަސަން ވަހީދު އާއި އާއި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އާއިދެމެދު އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކްރެޑިޓް ކާޑް ޕޭމަންޓް ޕްލޭނުގެ ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް އަދާކޮށްފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން 2022 ޖުލައި 04 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ކްރެޑިޓް ކާޑުގެ ބާކީގައި ނުދައްކައިވާ 26,192/63ރ. (ސައްބީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދެ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ތިން ލާރި) އާއި މި ކްރެޑިޓް ކާޑާއި ގުޅިގެން އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ އާއިއެކު މި އަނބުރާ ފައިސާ ދައްކުމުގެ ގޮތުން މި ކްރެޑިޓް ކާޑުގެ އޯވަރޑިއުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 7,382/-ރ. (ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޔާދިހަ ދެ ރުފިޔާ)، 06 (ހަޔެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކުވެސް އެމަހަކަށްޖެހޭ މިންވަރަށްވުރެ މަދުނުވާ އަދަދަކުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް ދައްކަމުން ގޮސް ހަވާލުކުރުމަށާއި، ލޯނުގެ އޯވަރޑިއުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަމުންދާއިރު، ލޯނުގެ ބާކީގައިވާ ފައިސާ އާއި މި ލޯނާއި ގުޅިގެން އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޖޫރިމަނާ އާއިއެކު މި އަނބުރާ ފައިސާ ދައްކުމުގެ ގޮތުން ލޯން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކޮންމެ މަހަކުވެސް މަދުވެގެން 1,100/-ރ. (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް ފައިސާ ދައްކަމުންގޮސް ހަވާލުކުރުމަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އިން ހަސަން ވަހީދު އަށް ފުރުޞަތު ދިނުމުން މިގޮތުގެ މަތިން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ އަށް ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ހަސަން ވަހީދު އެއްބަސްވެފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

ހުކުމް

ދެންފަހެ، ބުނެވުނު ކަންތައްތައް އެގޮތުގައި ހުރުމުން، ސ. ހިތަދޫ / ވިންބަރިހައުސް، ހަސަން ވަހީދު (ދ.ރ.އ ކާޑު ނަންބަރު: A064377) ގެ އެދުމަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކޮމްޕެނީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-22/1982) އިން ކްރެޑިޓް ކާޑު ޕޭމަންޓް ޕްލޭން ދޫކުރެވުނު ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލާ ސަބަބުތަކަށް ހަސަން ވަހީދު އެއްބަސްވެގެން 24 ނޮވެމްބަރު 2021 ގައި 25,052/49ރ. (ފަންސަވީސްހާސް

ފަންސާސް ދެ ރުފިޔާ ސާޅީސް ނުވަ ލާރި) ގެ ކްރެޑިޓް ކާޑް ޕްރިންސިޕަލް ހަސަން ވަޙީދު އަށް ދޫކޮށްފައިވާހިނދު، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މި ކާޑަށް ހަސަން ވަޙީދު ފައިސާ އަދާކޮށްފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން މި ކާޑުގެ އެގްރީމެންޓުގެ ގޮތުގައި 2022 ޖުލައި 04 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް -/7,382ރ. (ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެ ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާކަމާއި، 2022 ޖުލައި 04 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް މި ކާޑުގެ ބާކީގައި ނުދައްކައިވާ 26,192/63ރ. (ސައްބީސްހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދެ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ތިން ލާރި) އާއި މި ކާޑާއި ގުޅިގެން އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޗާޖަސް އާއިއެކު މި އެންމެހާ ފައިސާ އަދި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ހަސަން ވަޙީދު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ހަސަން ވަޙީދުގެ [illegible]، [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

މި ކާޑުގެ އެގްރީމެންޓުގެ ގޮތުގައި 2022 ޖުލައި 04 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ [illegible] [illegible] އަށް ހަސަން ވަޙީދު ދައްކަންޖެހޭ -/7,382ރ. (ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ދެ ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] މިއަދު (05 ޖުލައި 2022) ން ފެށިގެން [illegible] 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ކޮންމެ މަހަކުންވެސް އެ މަހަކަށްޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ [illegible] [illegible] އަށް ފައިސާ ދައްކަމުންގެންދިއުމަށް ހަސަން ވަޙީދު އަށް އަންގައި، މި ކާޑުގެ އެގްރީމެންޓުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ [illegible]، މި ކާޑުގެ ބާކީގައި ނުދައްކައިވާ ފައިސާ އާއި މި ކާޑާއި ގުޅިގެން އިތުރަށް އަރަމުންދާ އިންޓްރެސްޓާއި ޗާޖަސް އާއިއެކު ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންމެ މަހަކުންވެސް މަދުވެގެން -/1,100ރ. (އެއްހާސް އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަތިން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ [illegible] [illegible] އަށް ފައިސާ ދައްކަމުންގެންދިއުމަށް [illegible] ސ. [illegible] / [illegible]، ހަސަން ވަޙީދު އަށް އަންގައި ހުކުމްކުރީމެވެ.

މިމައްސަލާ ބަލައި ހުކުމްކުރީ

މަޙްމޫދު ވަޙީދު

ޤާޟީ

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ