4745-CVC-2022

بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

ސަމަރީއަށް ނިމުނުގޮތް

ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 4745-CVC-2022

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ރަހުނު ހިމެނޭ ލޯނުގެ މައްސަލަ

މައްސަލަ އައިގޮތުގެ ބަޔާން: މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން

ދައުވާކުރާ ފަރާތް: ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕލކ (C-22/1982)

ދައުވާލިބޭ ފަރާތް:
1. މުޙައްމަދު އާސިފް، ފެންއާރު/ ހދ. ހަނިމާދޫ (A103016)
2. އާދަމް އަލީ، މ. ދިއްގުނިޔެ، / މާލެ (A046304)

ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް
18 ޖުމާދަލްއޫލާ 1444
12 ޑިސެމްބަރު 2022

ނިމުނު ތާރީޚް
11 ޛުލްޤައިދާ 1444
31 މެއި 2023

ސިވިލް ކޯޓު

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މ. [illegible]، އާދަމް ޢަލީ (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A046304) ހުށަހަޅުއްވައިގެން ހދ. ހަނިމާދޫ، ފެންއާރު، މުޙައްމަދު އާސިފް، (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A103016) (މީގެ ފަހުން "ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތައް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ) ގެ އެދުމުގެ މަތިން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-22/1982) (މީގެ ފަހުން "ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައިވާ) އިން 3,586,900/-ރ. (ތިން މިލިއަން ފަސްލައްކަ އަށްޑިހަ ހާސް ނުވަސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރައްވާފައިވާއިރު، އެއްބަސްވުމާ ލޯން އަދާކުރައްވާފައިނުވާތީ، ލޯނުގެ ފައިސާއާއި އިންޓްރެސްޓް އާއި ޖޫރިމަނާ އެކުގައި ލިބިގަތުމަށާއި، މި ފައިސާ އެކުގައި ނުދައްކާނަމަ ލޯނާ ގުޅިގެން ރަހުނުގެ އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން ރަހުނުކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 11303 (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހުޅުމާލޭ ހ.64) [illegible] ބަންޑާރަ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއަށް ރަހުނުކޮށްފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، [illegible] ރަހުނަކީ، ލޯނާ ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއަށް ލިބެންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ [illegible] ދިނުމުގެ ގޮތުން ނީލަމުން [illegible]، ލޯނާ ގުޅިގެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ލިބިގެންނާ [illegible] ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް [illegible] ރަހުނު އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ [illegible] ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އަދި އާދަމް ޢަލީ އާއި މުޙައްމަދު އާސިފްއަށް [illegible] ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] މައްސަލައެކެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

-1 ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ އެދުމަކަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއިން [illegible] ލޯން ދޫކުރުމަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ސެންކްޝަން ސިޓީ ނަންބަރު BML/LSU/HMLB-0014/2017/1500 (30 މާރިޗް 2017) އަދި ސެންކްޝަން ސިޓީގެ ނަންބަރު BML/LSU/HMLB-0014/2017/4395 (17 ނޮވެމްބަރު 2017) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތަކަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެގެން، 3,586,900/-ރ. (ތިން މިލިއަން ފަސްލައްކަ އަށްޑިހަ ހާސް ނުވަސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ލޯނެއް ދޫކުރައްވާފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެ ލޯން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ފައިސާ ދައްކަވަން ފެށުއްވިނަމަވެސް، މި ފައިސާ ދެއްކުން އަންނަ 05 ސެޕްޓެމްބަރު 2022 ގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަވާފައިނުވާކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

-2 މި މައްސަލައިގައި 29 މެއި 2023 ގައި ބޭއްވުނު އަޑުއެހުމުގައި، މި މައްސަލައިގައި ލޯނާއި ގުޅިގެން ރަހުނުގެ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ރަހުނުކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 11303 އެވް ރިހާ ބަނޑާރަ ގޯއްޗާއި ގޯތީގައިވާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއަށް ރަހުނުކުރެވިފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި، 28 މެއި 2023 ގެ ނިޔަލަށް 3,383,631/48ރ. (ތިން މިލިއަން ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ތިން ހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް އެކެއް ރުފިޔާ ސާޅީސް އަށް ލާރި) ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާފައިވާކަމަށާއި، މި ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ކޮންމެ މަހަކު -/88,300ރ. (އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިން ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ދައްކަމުން ގެންދިއުމަށް، މި ލޯނަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާއާއި އިންޝުރަންސާއި ޖުރުމާނާގެ ފައިސާ ދައްކާ ހަމަކުރުމަށް ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީއިން ދިން ފުރުޞަތުގައި، މި ދަޢުވާއަށް އިޢުތިރާފުވެ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅިގޮތަށް ފައިސާ ދައްކަމުން ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އާސިފް އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި،

މި ދަޢުވާއަށް ޖަވާބު އަދި އިންކާރުކޮށްފައި ނުވާއިރު، މި ލޯން ދައްކަން ގަބޫލުކުރެއްވުން ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އާސިފާއި އާދަމް އަލީމާ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ވަޢުދުތަކާއި، ނަމަވެސް، ފައިސާ ދައްކަމުން ދާ ގޮތް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދައްކާފައި ނުވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އާސިފާއި ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާނެ ގޮތެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާކަމާއި، މި ދަޢުވާގައި ދަޢުވާލިބޭ ދެ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ ސަބަބުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބުނު ގެއްލުމާއި، އެ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ވަކި ފަރާތަކަށް ލިބިގެންވާ ހައްޤުތަކާއި ވަކި ފަރާތްތަކުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ ހައްޤުގައި އެ އެގްރީމެންޓުގެ މާއްދާތަކުގެ ބިނާކުރެވިފައިވާ ބަޔާންތަކުން ފާހަގަކުރެވުނު، މި ދަޢުވާއިން ޝަރުޢީ ގޮތުން ސާބިތުވެފައިވާ އާދަމް އަލީ އެނގިފައިވާ ބަޔާންތަކުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

-3 ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީގެ ސެކްޝަން ނަންބަރު BML/LSU/HMLB-0014/2017/1500/ (10 އޮކްޓޫބަރު 2017) ރަހުނުގެ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 11303 (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ހުޅުމާލޭ ހ.64) އެވް ރިހާ ބަނޑާރަ ގޯތި ރަހުނުކޮށްފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތްތަކުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ހަވާލުކުރަންޖެހޭ ދުވަސްތަކުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ބަލަހައްޓާ ރަހުނުގެ އެގްރީމެންޓް ދޫކޮށްލާނަމަ ނުވާކަމާއި، އަދި އެ އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާ އިޚްތިޔާރު ބޭނުންކުރުމުގެ މަގު ފަހިކޮށްދިނުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އާއި މ. ދިއްމޮށިގެ، އާދަމް ޒަކީ އަދި ހދ. ހަނިމާދޫ، ފެންއާރު، މުހައްމަދު އާސިފް އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ދޫކޮށްފައިވާ [illegible] ލޯނަށް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން 28 މެއި 2023 މިދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކައިވާ 3,383,631/48ރ. (ތިން މިލިއަން ތިން ލައްކަ އަށްޑިހަ ތިން ހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް އެކެއް ރުފިޔާ ސާޅީސް އަށް ލާރި) ކޮންމެ މަހަކު -/88,300ރ. (އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިން ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދު ނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ދައްކަމުންގޮސް، ލޯނުގެ ފައިސާ ދައްކައި ހަމަވާންދެން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އިން ދިން ފުރުސަތު މުހައްމަދު އާސިފް ވަކިވުމަކުން އެއްބަސްވެފައިވާތީ،

މިއަދު 30 މެއި 2023 މި ދުވަހުން ފެށިގެން ލޯނު އެއްބަސްވުމާ ކޮންމެ މަހަކުވެސް -/88,300ރ. (އަށްޑިހަ އަށްހާސް ތިން ސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއްގެ ފައިސާ ދައްކަމުންގޮސް މިކޯޓުގެ [illegible] ފައިސާ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް އާދަމް ޒަކީ އަދި މުހައްމަދު އާސިފްއަށް އަންގައި،

މި ޙުކުމާއި ދެކޮޅަށް، ހަރުން އެގްރީމަންޓުގެ ދަށުން ހުޅުމާލެ ގޯތި ނަންބަރު 11303 (ޕްލޮޓް ނަންބަރު: ހުޅުމާލެ މ-64) ގޯއްޗާއި، އެ ގޯތީގައިވާ އިމާރާތާއި އިމާރާތްތަކުގެ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ ގައި ރަހުނުކޮށްފައިވާތީ، ޙުކުމާއި ދެކޮޅަށް ފުރިހަމައަށް އަނބުރާ ހައްޤު ފައިސާ ހަވާލުކުރުމަށް ކޯޓުން އެންގުމަށް ބަންދުކުރެވިފައިވާއިން، ހަރުން އެގްރީމަންޓުގެ ދަށުން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕީއެލްސީ އަށް ވިއްކުމާއި ހިފެހެއްޓުމަށް ބާރު ލިބިގެންދާނެކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ޙުކުމްކުރީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

ޢާލިޔާ އަބްދުއްސައްތާރު

ގާޒީ

ނޯޓް: މިޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ ޙައްޤު، ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި ބުނެވިފައިވާ ފުރުޞަތު ހަމަވުމުން ގޮތުގެ ކޯޓުން ޙުކުމަށް،
ޙުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރެވޭނީ، 20 ޖުލައި 2023 ގައެވެ.

ކ: 2621