بسم الله الرحمن الرحيم

ސިވިލް ކޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުގޮތް

3628-CVC-2024

ސްޓަލިއަން ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ވ. ހުސައިން މުޙައްމަދު

މަސައްކަތާއި މުދަލާއި ޚިދުމަތުގެ އަގު ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލަ

ޙުކުމްކުރި ޤާޟީ

ޤާޟީ އަބްދުއްނާސިރު ޝަރީފު

ނިމުނު ތާރީޚު

25 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1446

26 ޑިސެމްބަރު 2024

ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް

ސްޓަރލިންގް ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

މއ. ހީރާގެ / މާލެ

C00372021

ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް

ޙުސައިން މުޙައްމަދު

މ. ހިރިގުލްއަވާގެ / މާލެ

A038284

ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު

04 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1446

06 ޑިސެމްބަރު 2024

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، ސްކައިޕޯން ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި މ. ހިރިގެފުޅުއާގެ / މާލެ ޙުސައިން މުޙައްމަދު (ފްރެންޗް ފްރައިޑް ޗިކަން ފިލްސް) ހިންގަމުން ގެންދާ އަލިއްބަ ފްރެންޗައިޒުގެ ވިޔަފާރިއެއް ކުރުމަށާއި "ފްރެންޗް ފްރައިޑް ޗިކަން ފިލްސް" އާއި ދެމެދު 15 ޖަނަވަރީ 2021 ވަނަ ދުވަހު ވެވުނު ފްރެންޗައިޒް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ޚިދުމަތްތަކާއި އިންވޮއިސްތަކަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކައިވާ ޖުމްލަ US$164,637.71 (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސް ހަތް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތްދިހަ އެއް ސެންޓް) އަދި މިފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން 18 ސެޕްޓެމްބަރ 2024 ގެ ނިޔަލަށް އަރާފައިވާ ޖުމްލަ US$58,396.02 (ފަންސާސް އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދޭއް ސެންޓް) އަދި އަދާކުރަންޖެހޭ އިންޓްރެސްޓް އަދި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި ކުރުމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި މިފައިސާ އެއްފަހަރާ ހޯދާދިނުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަމުރުކުރައްވައިދެއްވުމަށް އެދި މ. ހިރިގެފުޅުއާގެ / މާލެ ޙުސައިން މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް ދައުވާކުރާ ސްކައިޕޯން ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

ޝަރީޢަތްކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1- މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ޕްރިލިމިނަރީ ދައުވާލިބޭ ޙުސައިން މުޙައްމަދު (ފްރެންޗް ފްރައިޑް ޗިކަން ފިލްސް) އަށް ކޯޓުން ޙާޟިރުކުރުމަށް އަމުރު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 103 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވެފައެއް ނުވެއެވެ. ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބުދާރީވުމަށް ނުވާކަން ދައުވާކުރާ ފަރާތް ހިއްސާކުރުމުން، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ޙާޟިރުނުވެގައި ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދި "އަރިހު ޙާޟިރުނުވެގައި ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމު" (ފޯމު 26) ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

2- ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މިދައުވާގައި، ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަރިހު ޙާޟިރުނުވެގައި ޙުކުމް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅި އަރިހު ޙާޟިރުނުވެގައި ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމު (ފޯމު 26) ގައިވަނީ، ދައުވާލިބޭ ޙުސައިން މުޙައްމަދު (ފްރެންޗް ފްރައިޑް ޗިކަން ފިލްސް) އަށް ދައުވާކުރާފަރާތުން އެހެނިހެން ޕްރިންސިޕަލް

ރައްދުކުރުވިފައި ވީނަމަވެސް، ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ދަޢުވާގެ ޖަވާބު ހުށަހަޅާފައިނުވާތީ، އެގްރީމެންޓުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފޮނުވާފައިވާ އިންވޮއިސްތަކުގައިވާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކޮށްފައިނުވާތީ އޮގަސްޓް 2024 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ ޖުމްލަ US$164,637.71 (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސްހަތެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތްދިހަ އެކެއް ސެންޓް) އަދި މިފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން 18 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 ގެ ނިޔަލަށް އަރާފައިވާ ޖުމްލަ US$58,396.02 (ފަންސާސް އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދޭއް ސެންޓް) އަދި އިންވޮއިސްގައިވާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމާ ހަމައަށް އަރަމުންދާ ފައިސާއާއި ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ފީއަށް ހަރަދުކޮށްފައިވާ ޖުމްލަ -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު މި އެންމެހާ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި މިފައިސާ އެކީ އެއްފަހަރާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގާ ޙުކުމްކޮށްދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންފައެވެ.

3- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި، (2) ވަނަ ނަންބަރާއި، (3) ވަނަ ނަންބަރާއި، (4) ވަނަ ނަންބަރުގައިވަނީ، ފައިސާގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއާއި، ފައިސާގެ އަދަދު ކޯޓުން ކަނޑައަޅަންޖެހޭ ދަޢުވާއާއި، މުދާ ފޯރުކޮށްދިނުމާގުޅޭ ދަޢުވާއެއްގެ ތެރެއިން، މުދާ ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ ބަދަލުގައި މުދަލުގެ އަގު ދެއްކުމުގެ އިލްތިޒާމު ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާ ފޯމުގައި ޤަބޫލުކުރާ ދަޢުވާ، ނުވަތަ މީގެތެރެއިން އެއްދަޢުވާއަށްވުރެ ގިނަ ދަޢުވާ ހިމެނޭ ދަޢުވާގައި، ޣައިރުޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރުމަށް އެދި އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހާއްސަ ފޯމު (މިސާލަކަށް، މިސާލުގެ "ޣައިރުޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު") ފުރިހަމަކޮށް، ޣައިރުޙާޟިރުގައި ޙުކުމްކުރުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިވަޑައިގަންނަވާފައެވެ.

4- މި މައްސަލައަށް ބަލާއިރު، މި މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފޮނުވާފައިވާ އިންވޮއިސްތަކުގައިވާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކޮށްފައިނުވާތީ މިފައިސާ ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން 18 ސެޕްޓެމްބަރު 2024 ގެ ނިޔަލަށް އަރާފައިވާ ޖުމްލަ US$58,396.02 (ފަންސާސް އަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދޭއް ސެންޓް) އަދި އިންވޮއިސްގައިވާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމާ ހަމައަށް އިންޓްރެސްޓްއާއި ފައިސާ ކޯޓުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން

ދަޢުވާގައި އެދިފައިވާތީ، އެފައިސާއަކީ މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (2) ގެ ދަށުން ވީނަމަ، ކޯޓުން ފައިސާގެ މިންވަރު ކަނޑައަޅަންޖެހޭ އެއްޗެކެވެ. ވީމާއެކު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އެޑްވޮކޭޓުގައި ޚަރަދުކުރެވުނު ފައިސާ އެދި "އެޑްވޮކޭޓުގައި ޚަރަދުކުރެވުނު ފައިސާ އެދޭ ގޮތް" މުދަލެއްކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބަޔާނެއްގައި، އެހެންކަމުން ކޯޓުން ގޮތުގެ ކަނޑައަޅަންޖެހޭކަމެވެ.

5- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 21 ވަނަ މާއްދާއާއި، 117 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރަށް ބެލުމުން، ފައިސާގެ އަދަދު ކަނޑައެޅިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްގައި، ދަޢުވާއަށް ރައްދުދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާއަށް ރައްދުދީފައި ނުވާނަމަ، ޝަރީޢަތް ހިންގުމަކާ ނުލައި، "އެޑްވޮކޭޓުގައި ޚަރަދުކުރެވުނު ފައިސާ އެދޭ ގޮތް" މުދަލެއްކަން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތް ޤަބޫލުކޮށް ދަޢުވާ ސާބިތުވާނަމަ ކަނޑައަޅައި މަޖިލީހަށް ނިންމައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ހުކުމެއްކުރުމަށް އެދިގެން ކުރެވެއެވެ.

6- ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 115 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރާއި، (2) ވަނަ ނަންބަރާއި، އެމާއްދާގެ (ށ) އަށް ބެލުމުން، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާއާ ބެހޭގޮތުން ޖަވާބު، ދަޢުވާއާ ބެހޭގޮތުގެ ލިޔުމެއް އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު ފާއިތުވިއިރު، ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ އެ ދަޢުވާއަށް ދިފާޢެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ނުވަތަ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާ ފުރިހަމަ ބަޔާނެއް އަންނަ ލިޔުން ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތުގައި، ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަޢުވާގެ ދިފާޢު ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، އެޑްވޮކޭޓުގައި ޚަރަދުކުރެވުނުގެ ޝަރީޢަތް ފުރިހަމަކުރާނަކަން އެނގެން ނެތެވެ.

7- ކޮމްގެ އިންވޮއިސް ލިބިގެންވާ ކޯޓަކުން ދަޢުވާއެއް ހުށަހެޅުމާއެކު، އެ ދަޢުވާއަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ފުރިހަމަވެފައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވެފައިވޭތޯ ކޯޓުން ބަލަންވާނެ ކަމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 32/2021 (މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 99 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށް، އެމާއްދާގެ (7) ވަނަ ނަންބަރުގައި "ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ހެކި ހިމެނޭގޮތުން، ދަޢުވާއާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅާފައިވޭތޯ" ބެލުން ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އަދި އެޤާނޫނުގެ 201 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި މަދަނީ ދަޢުވާއެއް ހުށަހަޅާއިރު، އެދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ހެކި، އެ ދަޢުވާއާއެކު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށް، އެމާއްދާގެ (ށ) ގައި

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

މިގޮތުންގައި ބަޔާންކުރާ ހުށަހެޅުނު އެއްބަސްވުމުގެ އިތުރުން، ހަމަ ބަދަލުގެމާއި، ހަމަ ވަޒަންކުރުމާއި، ކަމެއް ސާބިތުކުރުމަށް ހަމަ ބޭނުންވާ ނިސްބަތާއި، އެއްބަސްވުމެއް ހެދުމާ ގުޅޭގޮތުން ހެކިބަސް ބޭނުންގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް، އެ ބޭނުންގައި ބަޔާންކުރާ ނިސްބަތަށް މަތިން ދައްކާފައިވާ މައްސަލަ ހިސާބުކުރަމުން ބަޔާންކޮށްދިނުމަށެވެ.

8- ސެކިއުރިޓީ ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މި ދައުވާ ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނެނީ؛

- 8.1- ޑޮކިއުމަންޓް 1: ފްރޭމް ފެސިލިޓީ އެގްރީމަންޓްއާއި،
- 8.2- ޑޮކިއުމަންޓް 2: ފައިސާދެއްކުމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް އަންގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްތަކާއި،
- 8.3- ޑޮކިއުމަންޓް 3: ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ އިންވޮއިސްތަކުގެ ކޮޕީއާއި،
- 8.4- ޑޮކިއުމަންޓް 4: ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީއާއި،
- 8.5- ޑޮކިއުމަންޓް 5: އިންޓަރެސްޓް އަރާފައިވާ ގޮތުގެ ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ؛
- 8.6- ޑޮކިއުމަންޓް 6: ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ފޯނަށް ވައިބަރުން ފޮނުވާފައިވާ އިންވޮއިސްއާއި،

މި ލިޔުންތަކެވެ.

9- މި ދައުވާގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އެއް ފަރާތާގެ ތެރޭގައި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ އިންވޮއިސްގައިވާ ފައިސާގެ އިތުރުން، އިންވޮއިސްގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ އިތުރު ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދުވާލަކަށް 0.08% (ސުމެއް ޕޮއިންޓް ސުމެއް އަށެއް އިންސައްތަ) އިންސައްތައިންނާ ފައިސާއާއި، އެގްރީމަންޓްގެ 6.5 ވަނަ މާއްދާގެ (a) ގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 18 ސެޕްޓެމްބަރ 2024 ގެ ނިޔަލަށް އަރާފައިވާ ޖުމްލަ US$58,396.02 (ފަންސާސްއަށްހާސް ތިންސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ދޭއް ސެންޓް) އާއި އިންވޮއިސްގައިވާ އަދަދާ ފައިސާ ދައްކާ ހަމަޖެހެންދެން ހަމައަށް އިންޓަރެސްޓްގެ ގޮތުގައި

އަރަމުންދާ ފައިސާއަކީ ދަޢުވާލިބާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދިފައިވެއެވެ.

-9.1 ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާއާ ގުޅޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2020/SC-A/28 ޙަސަން އަލީމަނިކު ވ. އަޙްމަދު ޒަކާރު 50 SC (2021) މި ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މިބާވަތުގެ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެވޭނީ ޖޫރިމަނާ ކްލޯޒް (penalty clause) އެއް ނުވަތަ އުޖޫރަތުގެ ގޮތުގައި ބެލުމާ މާއްދާއެއްގެ ދަރަނި ނުދައްކާގޮތުގައިވާ ފައިސާއަކަށްވާނަމަކަށް އެކަނި ކަމަށް ބަޔާންކޮށް، މި ދައުލަތުގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމުގެ 6.5 ވަނަ މާއްދާގެ (a) ގެ ދަރަނި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނަގައިދިނުމަށް ދައްކާކަމަށް ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފައިސާއަކީ އަސްލު އަދާކުރަންޖެހޭ އިންވޮއިސްތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމުގެ އިތުރުން ޖަރީމާއެއް ކަމުގައި ބަލައިގަނެވޭނެ ފައިސާއަކަށްވާތީ، މިކަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ޙަވާލާދީފައިވާ ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންވެގެންވާ ގޮތައިން ޝަރީޢަތުން ނަގައިދެވިދާނެ ފައިސާއެއްނޫންކަން އެނގެއެވެ.

-9.2 ދައްކާކަށް ފައިސާ އިންޓްރެސްޓް ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައިވާތީވެ އިންޓްރެސްޓް ނަގައިދިނުމަށް އެދޭނީ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަރަނިކަން ނުވަތަ ޤާނޫނެއްގެ ދަރަނިކަމުގައި ވާނަމަ ކަން ޤާނޫނެއްގެ ދަރަނިކަން، އަދި އެޤާނޫނެއް ހައިސިއްޔަތެއް ޢަމަލުން ކުރުމަށްވާނަމަ، އެ ހައިސިއްޔަތެއް ދައްކާ ޤާނޫނުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 91 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުން އަދި 92 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމުން، އިންވޮއިސްގައިވާ އަންދާޒާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރެވުމާ ހަމައަށް އިންޓްރެސްޓްގެ ގޮތުގައި އަރަމުންދާ ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް ދައްކާކަށް ފައިސާ އެދިފައިވާކަމާއި، ދައްކާކަށް ފައިސާ އިންޓްރެސްޓް ނަގައިދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނިކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށް އެއް ބަލައިގަނެވިދާނެ ދައުލަތުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނުވުމުން، އިންޓްރެސްޓް ނަގައިދިނުމަށް ދައްކާކަށް ފައިސާ އެދިފައިވި ބުނުމަށް ޤާނޫނީ ގޮތުގައި ބަޔާންވެގެންވާ ގޮތެއް ކަމަށް ބެލުނުތަކެއް ޤާނޫނީގޮތުން ނުވާތީ...

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯން: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt·mv | ވެބްސައިޓް: www·civilcourt·gov·mv

އިންޖަންކްޝަންގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހޯދުމަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދޭނޭ ތަނެއް ނެތްކަން އަންގައިފި.

10- މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވެއެވެ. ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި މިބުނެވުނު ފައިސާ ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާތީ އެކަމާ ގުޅިގެން އަންނަނިވި ކަންކަން ފާހަގަކުރެވުނެވެ.

10.1- ވަކީލު ފީ ނުވަތަ ވަކީލުންނަށް ހަރަދުކުރަންޖެހުނު ފައިސާއަކީ ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ އެއްޗެއްކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 279 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އިން އެނގެން އޮންނަކަން.

10.2- ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަކީ ދަޢުވާ ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް، އެދަޢުވާ ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތުގެ ކިބައިން ނަގައިދެވޭ އެއްޗެއްކަން މަދަނީ އިޖުރާއަތުގެ ޤާނޫނުގެ 270 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން އެނގެން އޮންނަކަން.

10.3- މިދަޢުވާއަށް ބަލާއިރު، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް ތަމްސީލުކުރުމަށް ޤާނޫނީ ވަކީލަކު އައްޔަންކޮށްފައިވާއިރު، މިދަޢުވާގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާ ފެށުމުގެ ކުރިން، ޑިމާންޑްލެޓަރު ބަދަލުކުރުމުގެ މަރުޙަލާގައި، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާއަށް ރައްދު ނުދިނުމުގެ ސަބަބުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ޢަމަލު ހާސިލުކުރުމުގައި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާ އެއްކޮށްގެން ދަޢުވާ ނިންމަންޖެހުމަކީ، ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި، ވަކީލު ފީ، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ނަގައިދިނުން ސަބަބެއްކަން.

10.4- ދަޢުވާކުރާ ފަރާތް ތަމްސީލުކުރުމަށް ޤާނޫނީ ވަކީލަކު އައްޔަންކޮށްފައިވާއިރު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ޤާނޫނީ ވަކީލަށް -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ހަރަދުކޮށްފައިވާކަން މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އެސް އެންޖޭ އާ ލޯ ޗޭމްބަރސްގެ ޓެކްސް އިންވޮއިސްއިން އެނގެން އޮންނަކަން.

ވީމާއެކު، މި މައްސަލާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދުނު ފަދައިން ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދުގެ ގޮތުގައި -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) ނަގައިދިނުމެވެ.

11- ވީމާ، މ. ހިރިގެވެއްޓާގެ / މާލެ ޙުސައިން މުޙައްމަދުގެ މައްޗަށް ސްޓައިލިޝް ހޯލްސޭލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން ކުރި މުދަލުގެ ހިލާ އިންވޮއިސްތަކުން ނުދައްކައިވާ US$164,637.71 (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސްހަތް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތްދިހަ އެކެއް ސެންޓް) އަދި މ. ހިރިގެވެއްޓާގެ / މާލެ ޙުސައިން މުޙައްމަދުގެ ޒާމިނުން ސްޓައިލިޝް ހޯލްސޭލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާތީ، ބުނެވުނު ފައިސާއާއި ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަކަށް -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއިއެކު މި އެންމެހާ ފައިސާއެއް ދެއްކުމަށް ދައުވާލިބޭ ޙުސައިން މުޙައްމަދުއަށް އަންގައި، ޤަރާރުގައި އިންޒާރުކޮށްގެ ގޮތުގައި ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ކިބައިން ހަގައިދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ހަގައިދީން ތަންފީޒު ނުކުތަކަން ކަނޑައަޅައި މ. ހިރިގެވެއްޓާގެ / މާލެ ޙުސައިން މުޙައްމަދުގެ ޙައިޘު ހާޟިރުގައި މި މައްސަލަ ނިންމަވައިދެއްވީމެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހު، ބުނެވިދިޔަ ކަންކަން އެގޮތުގައި ހުރުމާއެކު، މ. ހިރިގަސްފިޔާގެ / މޫސާ ހުސައިން މުހައްމަދުގެ މައްޗަށް ސްކައިޓޫން ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން ކުރި ދަޢުވާގައި ހިމެނޭ އިންވޮއިސްތަކުން ނުދައްކައިވާ US$164,637.71 (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރުހާސް ހަސަތޭކަ ތިރީސްހަތް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ހަތްދިހަ އެކެއް ސެންޓް) އަދި މ. ހިރިގަސްފިޔާގެ / މޫސާ ހުސައިން މުހައްމަދުގެ ފަރާތުން ސްކައިޓޫން ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާތީ، ބުނެވުނު ފައިސާއާއި ޝަރީޢަތުގެ ހަރަދަށްވާ -/10,000ރ. (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއިއެކު މި އަދަދު ފައިސާ 26 ޑިސެމްބަރު 2024 މީލާދީން ފެށިގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކީ އެއްފަހަރާ ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ މ. ހިރިގަސްފިޔާގެ / މޫސާ ހުސައިން މުހައްމަދުއަށް އަންގައި، ޑިރެކްޓަރާއި އިންޗާރޖުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަޔަކުން ނަގައިދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ނަގައިދޭން ތަންފީޛު ކުރުމަކުން ކަނޑައަޅައި މ. ހިރިގަސްފިޔާގެ / މޫސާ ހުސައިން މުހައްމަދުގެ ވަކީލު ހާޒިރުގައި މި މައްސަލަ ނިންމީމެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ބަލައި ޙުކުމްކުރީ

ޤާޟީ އަބްދުއްނާޞިރު ޝަރީފު

ސިވިލް ކޯޓު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޢ:0541

ޖަސްޓިސް ބިލްޑިންގ، އޯކިޑްމަގު 20212 | ފޯނު: 3002701, 3002702, 3002703 | އީމެއިލް: info@civilcourt.mv | ވެބްސައިޓް: www.civilcourt.gov.mv